

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 3916/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất đối với thửa đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2015) từ Công ty kho vận Đá Bạc - Vinacomin sang Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”; Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty kho vận Đá Bạc - Vinacomin thuê đất (giai đoạn 1) theo phương thức trả tiền thuê đất hàng năm để làm Khu cảng chuyên dùng xuất

than và nhập vật tư, thiết bị phục vụ hoạt động của các đơn vị thuộc Tập đoàn công nghiệp than và khoáng sản Việt Nam tại xã Diên Công (nay là phường Trung Vương) và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-TKV ngày 01/10/2020 của Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc ban hành Quy chế quản lý đất đai Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 434/TTr-TNMT-QHKH ngày 05/12/2023 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất đối với thửa đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2015) từ Công ty kho vận Đá Bạc - Vinacomin sang Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.

- Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật về người sử dụng đất (theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đất đai năm 2013; điểm đ khoản 1 Điều 5 của Thông tư số 23/2014/11-BTNMT ngày 19/5/2014 và Điều 74, 84 của Bộ Luật Dân sự năm 2015 thì người sử dụng đất là Tổ chức kinh tế phải có tư cách pháp nhân mà chi nhánh, văn phòng đại diện là đơn vị phụ thuộc của pháp nhân, không phải là pháp nhân).

- Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký lại hợp đồng thuê đất với Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam theo quy định; chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, khoáng sản,... theo quy định của pháp luật hiện hành; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

3. Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (hoặc ủy quyền cho đơn vị chi nhánh trực tiếp quản lý, sử dụng đất) có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại hợp đồng thuê đất; đến Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và quản lý sử dụng đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một thành phần của Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2015 của UBND tỉnh.

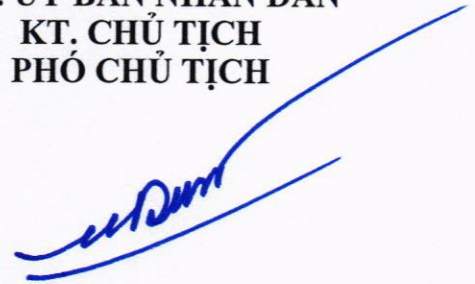
1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổng Giám đốc Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Uông Bí chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0, V1, V2;
- QH3, XD3, QLĐĐ1,2, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ3;
- 06 bản, QĐ160.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Văn Diện