

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: **3716** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Quảng Ninh, ngày **01** tháng **12** năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (khu đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3720/QĐ-UBND ngày 04/9/2019) để làm nhà ở tập thể công nhân (hộ độc thân) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích cho Công ty Xây dựng mỏ hầm lò II - TKV để làm Nhà ở tập thể công nhân (hộ độc thân) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty xây dựng mỏ hầm lò II - TKV để làm nhà ở tập thể công nhân (hộ độc thân) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3720/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên Chủ sử dụng đất và gia hạn thời gian thuê đất cho Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam để làm nhà ở tập thể công nhân (hộ độc thân) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 về việc Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí; Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Uông Bí;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-TNMT-QHKH ngày 06/10/2023, Công văn số 6254/TNMT-QHKH ngày 10/11/2023, Công văn số 6508/TNMT-QHKH ngày 22/11/2023 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian thuê 16.477,1 m² đất cho Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3720/QĐ-UBND ngày 04/9/2019) để làm nhà ở tập thể công nhân (hộ độc thân) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

- Thời gian gia hạn: Từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung khu đất xin thuê tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 11/4/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Kiểm tra, rà soát luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; trường hợp phải xác định giá đất cụ thể thì tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể trong thời gian không quá 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ làm cơ sở để xác định đơn giá thuê đất; tuyệt đối không để thất thoát ngân sách nhà nước.

- Thông báo cho Người được gia hạn thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa sau khi Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai; chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm kiểm tra, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Uông Bí chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường... theo quy định của pháp luật; kiểm tra, giám sát kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

4. Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam có trách nhiệm đến sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục đăng ký biến động, ký hợp đồng thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính, nộp tiền thuê đất theo quy định và quản lý, sử dụng khu đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được thuê.

5. Các sở, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Uông Bí căn cứ vào quy định của pháp luật hiện hành để chủ động kiểm tra, giám sát, giải quyết, thực hiện chức năng quản lý Nhà nước theo thẩm quyền được giao đảm bảo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, tuyệt đối không để xảy ra vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực, “lợi ích nhóm”.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Uông Bí chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Q. CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0, V1;
- QH3, XD3, QLĐĐ1,2, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ3;
- 06 bản, QĐ143 (130).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Diện