

UBND PHƯỜNG ƯƠNG BÍ  
PHÒNG KINH TẾ-HẠ TẦNG&ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/KTHTĐT

Uông Bí, ngày 25 tháng 02 năm 2026

V/v đăng tải Dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh trên Trang thông tin điện tử phường

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường Uông Bí;
- Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;
- Trưởng các khu phố Thanh Sơn 7, Thanh Sơn 8, Thanh Sơn 10.

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 87/2025 ngày 01/7/2025);*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15);*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025;*

*Căn cứ Công văn số 686/UBND-XDMT ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

Căn cứ Thông báo số 83 - TB/ĐU ngày 19/12/2025 Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về một số nội dung tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy ngày 18/12/2025;

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường đã xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Để việc xây dựng Dự thảo đảm bảo khách quan, minh bạch, có tính khả thi, phù hợp với thực tiễn, đảm bảo hài hoà lợi ích của Nhà nước và Nhân dân, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị đã đăng tải nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết trên hệ thống loa truyền thanh của phường và trên Trang Thông tin điện tử phường Uông Bí. <https://uongbi.gov.vn/>.

Đề nghị Trưởng các khu phố Thanh Sơn 7, Thanh Sơn 8, Thanh Sơn 10 thông báo rộng rãi, đầy đủ cho các hộ, gia đình cá nhân có liên quan đến Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tìm hiểu nội dung của Dự thảo và tham gia đóng góp ý kiến về nội dung của Dự thảo. Nếu hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến Dự án mà không nhận được thông tin về nội dung Dự thảo để kịp thời tham gia ý kiến, Trưởng khu phố đó chịu hoàn toàn trách nhiệm. (Có mẫu phiếu tham gia ý kiến gửi kèm theo)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan tham gia ý kiến đối với nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Ý kiến tham gia góp ý gửi về phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Uông Bí trước ngày 28/02/2026 để tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Dự thảo theo quy định.

Quá thời hạn trên, các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan không có ý kiến tham gia được xem là nhất trí với toàn bộ nội dung dự thảo và không có ý kiến tham gia sửa đổi, bổ sung gì khác./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND Phường (B/c);
- Lưu: KTHT&ĐT.

TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG  
KINH TẾ HẠ TẦNG  
VÀ ĐÔ THỊ  
P. UÔNG BÍ  
T. QUẢNG NINH



Hoàng Huy Toàn

**PHIẾU THAM GIA Ý KIẾN**

Về dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh  
(Dành cho hộ gia đình, cá nhân)

1. Ông/Bà có đồng ý với toàn bộ nội dung của dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh không?

- a. Đồng ý toàn bộ nội dung Dự thảo:
- b. Chỉ đồng ý một phần nội dung Dự thảo, cần sửa đổi một số nội dung
- c. Không đồng ý với toàn bộ nội dung Dự thảo

2. Nếu Ông/Bà chỉ đồng ý một phần nội dung Dự thảo, cần sửa đổi một số nội dung. Đề nghị Ông/Bà cho biết nội dung nào trong Dự thảo Ông/Bà đồng ý, nội dung nào trong Dự thảo Ông/Bà không đồng ý và ý kiến tham gia sửa đổi, bổ sung nội dung Ông/Bà không đồng ý.

a. Đồng ý các nội dung sau:.....  
.....  
.....  
.....

b. Không đồng ý các nội dung sau: :.....  
.....  
.....  
.....

Cần sửa đổi, bổ sung như sau:.....  
.....  
.....  
.....

3. Nếu Ông/Bà không đồng ý với toàn bộ nội dung Dự thảo, xin ông/bà cho biết lý do:.....  
.....

**NGƯỜI THAM GIA Ý KIẾN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)