

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bỏ một phần Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Uông Bí “Về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2);

Xét đề nghị của Hội đồng xét duyệt tái định cư tại Tờ trình số 04a/TTr-HĐXDTĐC ngày 13/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Ưng Bí về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2). Cụ thể:

Hủy bỏ số thứ tự 4 trong bảng tổng hợp danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2) kèm theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Ưng Bí đối với tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thu Trang.

- Lý do hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026: Ngày 12/3/2026, trong quá trình mời ông Nguyễn Văn Sơn lên bốc thăm ô đất tái định cư, ông Nguyễn Văn Sơn có cung cấp cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 887909, số vào sổ CH 00062 cấp ngày 27/01/2026 tại khu Quang Trung 11, phường Ưng Bí. Như vậy ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thu Trang không đủ điều kiện bố trí ô đất vào khu quy hoạch tái định cư theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.

2. Những nội dung còn lại tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Ưng Bí được giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Ưng Bí và nhà văn hóa khu phố Thanh Sơn 8 phường Ưng Bí; đồng thời gửi cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thu Trang; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức thực hiện: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thu Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- CT, PCT UBND Phường;
- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hòa