

Số: 367/TB-UBND

Uông Bí, ngày 07 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

**Về việc chấm dứt giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Phan Văn Lãm
cư trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí**

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 18/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh và nâng cao hiệu quả của công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo;

Căn cứ Văn bản số 2695/TTCP-VP ngày 19/10/2012 “Về việc hướng dẫn ra thông báo chấm dứt giải quyết khiếu nại, tố cáo sau rà soát theo Kế hoạch số 1130/KH-TTCP của Thanh tra Chính phủ”;

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về tiếp tục kiểm tra, rà soát giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phức tạp, kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn của ông Phan Văn Lãm khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 99/QĐ-CTUBND ngày 24/9/2015 của Chủ tịch UBND phường Nam Khê về kết quả xét duyệt nguồn gốc đất làm cơ sở bồi thường đất đai của gia đình tại khu Nam Tân, phường Nam Khê khi thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Uông Bí - Hạ Long theo hình thức BOT”;

Xét đơn của ông Phan Văn Lãm (nhận ủy quyền của 02 hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Phan Thị Thanh Hiền) khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 163/QĐ-CTUBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND phường Nam Khê về kết quả xét duyệt nguồn gốc đất làm cơ sở bồi thường đất đai của gia đình tại khu Nam Tân, phường Nam Khê khi thực hiện dự án “Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Uông Bí - Hạ Long theo hình thức BOT”

Trên cơ sở kết quả rà soát đơn khiếu nại của ông Phan Văn Lãm cư trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê và kết quả đối thoại của UBND Thành phố ngày 13/9/2017. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo như sau:

I. Diễn biến vụ việc

Hộ ông Phan Văn Lãm, hộ bà Phan Thị Thanh Hiền và hộ ông Nguyễn Thanh Tùng sử dụng thửa đất tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, thị xã (nay là thành phố) Uông Bí.

Năm 2013, khi GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Uông Bí - Hạ Long đã chiếm dụng một phần diện tích đất phía trước cửa gia đình ông Phan Văn Lãm, gia đình bà Phan Thanh Hiền và gia đình ông

Nguyễn Thanh Tùng. Căn cứ vào kết quả xác định nguồn gốc đất của UBND phường Nam Khê và chính sách bồi thường tại thời điểm thực hiện dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đã lập phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc và hoa màu cho 03 hộ gia đình: hộ ông Phan Văn Lãm, hộ bà Phan Thanh Hiền, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng. Không đồng ý với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trên nên 03 hộ có đơn khiếu nại, trong đó hộ bà Phan Thanh Hiền, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng có ủy quyền cho ông Phan Văn Lãm khiếu nại và đề nghị xem xét lại phương án đền bù cho 03 hộ gia đình.

Ngày 24/9/2015, Chủ tịch UBND phường Nam Khê đã ban hành Quyết định số 99/QĐ-CTUBND để giải quyết (lần đầu) khiếu nại của ông Phan Văn Lãm và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 163/QĐ-CTUBND ngày 25/11/2016 để giải quyết khiếu nại của hộ bà Phan Thanh Hiền, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng ủy quyền cho ông Phan Văn Lãm. Tuy nhiên, cả ba hộ gia đình vẫn không đồng ý và tiếp tục khiếu nại (ủy quyền cho ông Phan Văn Lãm) đến Chủ tịch UBND Thành phố.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại

2.1. Nguồn gốc sử dụng đất:

- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Lãm:

Thửa đất của hộ ông Phan Văn Lãm đang sử dụng tại tổ 1, khu Nam Tân, phường Nam Khê năm 1981. Qua các thời kỳ, do việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ, đến thời điểm thu hồi đất gia đình ông Lãm 3 lần được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ:

- + Giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở số 261 cấp ngày 17/11/1981;

- + Giấy CNQSDĐ số A499453 cấp ngày 10/5/1992;

- + Giấy CNQSDĐ số AD332945 cấp ngày 28/12/2005, với diện tích còn lại thể hiện trên Giấy CNQSDĐ là 219,9m², trong đó 162m² đất ở và 57,9m² đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Phan Thanh Hiền:

Thửa đất của bà Phan Thanh Hiền đang sử dụng tại tổ 1, khu Nam Tân, phường Nam Khê là do nhận tặng cho của ông Phan Văn Lãm và bà Nguyễn Thị Kiệu tại Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ông Trần Văn Đức - Phó Chủ tịch UBND phường Nam Khê chứng thực ngày 16/02/2009. Trong Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thể hiện: Tổng diện tích 81,2m² trong đó diện tích đất xây dựng: 59,2m²; diện tích đất trồng cây lâu năm: 22m².

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, ngày 16/4/2009, bà Phan Thanh Hiền được UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 040815 mang tên Phan Thanh Hiền, diện tích 81,2m² trong đó diện tích đất xây dựng: 59,2m², diện tích đất trồng cây lâu năm: 22m². Vị trí thửa đất tại tổ 1, khu Nam Tân, phường Nam Khê, phía Đông giáp

đất bà Hằng, phía Tây giáp đất ông Lãm, phía Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 18A, phía Nam giáp đất bà Hương. Thửa đất cách tim đường 18A là 15m.

- Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng:

Thửa đất của ông Nguyễn Thanh Tùng đang sử dụng tại tổ 1, khu Nam Tân, phường Nam Khê là do nhận chuyển nhượng của hộ ông Phan Văn Lãm tại Hợp đồng hợp đồng chuyển nhượng sử dụng đất lập ngày 25/8/2002 giữa ông Phan Văn Lãm và ông Nguyễn Thanh Tùng được UBND phường Nam Khê xác nhận loại đất xây dựng: 82m²; thuộc tờ bản đồ số 01, số thửa đất: 145; đất sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, ngày 07/11/2002 ông Nguyễn Thanh Tùng được UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 079845 mang tên Nguyễn Thanh Tùng, diện tích 82m², mục đích sử dụng: lâu dài. Vị trí thửa đất: tại tổ 1, khu Nam Tân, phường Nam Khê, phía Đông giáp đất ông Tuấn, phía Tây giáp đất ông Lãm, phía Bắc giáp hành lang đường Quốc lộ 18A. Ranh giới thửa đất cách mép đường 9m, cách tim đường 18A 15m.

2.2. Việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A giai đoạn 1996-2000:

Năm 1996, hộ ông Phan Văn Lãm được Ban GPMB Quốc lộ 18 lập hồ sơ bồi thường khi thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 18A giai đoạn 1996-2000. Tại Biên bản xác định khối lượng đền bù GPMB do Ban GPMB lập ngày 26/7/1996 cho hộ gia đình ông Phan Văn Lãm: Vị trí khu đất từ đê Mai Hòa đến cổng trường quản lý kinh tế Tỉnh (xã Nam Khê) (hạng 3, loại B), đất hành lang bị chiếm dụng tạm thời: 16,5m².

Tại phương án đền bù di chuyển tài sản số DB0852U cho hộ ông Phan Văn Lãm đền bù diện tích đất mượn 16,5m² từ đê Mai Hòa đến cổng trường Quản lý kinh tế Tỉnh (xã Nam Khê) (đất hạng 3, loại B) với số tiền **338.250đồng**; đền bù vật kiến trúc/cây hoa màu: **25.827.523đồng**. Tổng số tiền đền bù: **26.165.773đ** (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi ba đồng*).

Tại “Sơ đồ thửa đất và kiến trúc” lập ngày 26/7/1996, có chữ ký xác nhận của ông Phan Văn Lãm, thửa đất của gia đình ông Lãm có ranh giới:

- Phía Đông cách mép đường 3,7m, cách tim đường 10,5m (6,8m + 3,7m);
- Phía Tây cách mép đường 3,55m, cách tim đường 10,35m (6,8m + 3,55m).

2.3. Việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013:

*** Hộ gia đình ông Phan Văn Lãm:**

Tại Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB lập ngày 30/01/2013 có chữ ký của ông Phan Văn Lãm thể hiện phần diện tích GPMB nằm ngoài GCNQSDĐ của hộ ông Phan Văn Lãm tại thửa số 89 thuộc

tờ bản đồ GPMB số 01, khu Nam Tân: tổng diện tích thửa đất là 199,7m², diện tích chiếm dụng GPMB 28,7m², diện tích còn lại 171,0m².

Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 13/3/2013: Tổng diện tích đất theo biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB tại thửa số 89 tờ bản đồ GPMB số 01 khu Nam Tân là: 199,7 m² diện tích phải thu hồi 28,7m², diện tích còn lại là 171,0m²; nguồn gốc sử dụng đất phải thu hồi: Căn cứ hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 26/7/1996 mang tên Phan Văn Lãm; căn cứ GCNQSDĐ số sê ri AD 332945 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 28 tháng 12 năm 2005, mang tên Phan Văn Lãm. Tổng diện tích đất thu hồi 28,7m² trong đó có 24,32m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý và 4,38m² đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được bồi thường.

Căn cứ vào kết quả xét duyệt nguồn gốc đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc cho hộ ông Phan Văn Lãm ngày 18/03/2013 với tổng số tiền **59.480.860** đồng; trong đó: bồi thường về đất **49.480.860** đồng, bồi thường vật kiến trúc **10.000.000** đồng. Đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý: 24,32m² (không được bồi thường).

Ngày 25/4/2013, UBND thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 1515/QĐ-UBND “Về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn qua địa phận thành phố Uông Bí (đợt 15 - phường Nam Khê)” cho 56 hộ gia đình, trong đó có hộ gia đình ông Phan Văn Lãm được phê duyệt phương án bồi thường đền bù với tổng số tiền **59.480.860 đồng**. Ông Phan Văn Lãm đã ký nhận tiền bồi thường về vật kiến trúc, chưa nhận tiền bồi thường về đất.

*** Hộ gia đình bà Phan Thanh Hiền**

Tại Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB lập ngày 30/01/2013 có chữ ký xác nhận của bà Phan Thanh Hiền và Phan Anh Tuấn (là anh trai bà Phan Thanh Hiền) thể hiện: phần diện tích GPMB nằm ngoài GCNQSDĐ của hộ bà Phan Thanh Hiền tại thửa số 90 thuộc tờ bản đồ GPMB số 01, khu Nam Tân: tổng diện tích thửa đất là 120,7m², diện tích chiếm dụng GPMB 17,3m², diện tích còn lại 103,4m².

Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 13/3/2013: Tổng diện tích đất theo biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB tại thửa số 90 tờ bản đồ GPMB số 01 khu Nam Tân là: 120,7 m² diện tích phải thu hồi 17,3m², diện tích còn lại là 103,4m²; nguồn gốc sử dụng đất phải thu hồi: Căn cứ hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 26/7/1996 mang tên Phan Văn Lãm (bố đẻ bà Hiền); căn cứ GCNQSDĐ số sê ri A0 040815 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 16 tháng 4 năm 2009, mang tên Phan Thanh Hiền. Tổng diện tích đất thu hồi 17,3m² trong đó có 15,2m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý và 2,1m² đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được bồi thường.

Căn cứ vào kết quả xét duyệt nguồn gốc đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc cho hộ bà Phan Thanh Hiền ngày 19/03/2013 như sau: Đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý: $15,2m^2$ (không được bồi thường). Bồi thường đất hành lang giao thông (chưa được đền bù) liền kề đất ở được tính như đất vườn liền kề đất ở: $2,1m^2 \times 11.297.000đ/m^2 = 23.723.700đ$. Bồi thường vật kiến trúc: 6.685.840đ. **Tổng cộng: 30.409.540đ.**

Ngày 25/4/2013, UBND thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 1515/QĐ-UBND “Về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn qua địa phận thành phố Uông Bí (đợt 15 - phường Nam Khê)” cho 56 hộ gia đình, trong đó có hộ gia đình bà Phan Thanh Hiền (đánh nhầm tên Phạm Thị Thanh Hiền) được phê duyệt phương án bồi thường đền bù với tổng số tiền 30.409.540đ. **Bà Phan Thanh Hiền đã ký nhận tiền bồi thường về vật kiến trúc, chưa nhận tiền bồi thường về đất.**

*** Hộ ông Nguyễn Thanh Tùng**

Tại Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB lập ngày 30/01/2013 có chữ ký xác nhận của ông Nguyễn Thanh Tùng thể hiện: phần diện tích GPMB nằm ngoài GCNQSDĐ của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng tại thửa số 91 thuộc tờ bản đồ GPMB số 01, khu Nam Tân: tổng diện tích thửa đất là $115,3m^2$, diện tích chiếm dụng là $15,5m^2$, diện tích còn lại $99,8m^2$. Tại Biên bản kiểm đếm đất và tài sản có trên đất lập ngày 01/02/2013 có chữ ký xác nhận của ông Nguyễn Thanh Tùng: không có khối lượng về đất, chỉ có 01 cây bàng đường kính gốc 20-25cm.

Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 08/02/2013: *Tổng diện tích đất theo biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB tại thửa số 91 tờ bản đồ GPMB số 01 khu Nam Tân là: $115,3m^2$ diện tích phải thu hồi $15,5m^2$, diện tích còn lại là $99,8m^2$; nguồn gốc sử dụng đất phải thu hồi: Căn cứ hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 26/7/1996 mang tên Phan Văn Lãm; căn cứ GCNQSDĐ số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 154 QSDĐ do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 07/11/2002, mang tên Nguyễn Thanh Tùng. Tổng diện tích đất thu hồi $15,5m^2$ trong đó có $13,9m^2$ là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý và $1,6m^2$ đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được đền bù.*

Căn cứ vào kết quả xét duyệt nguồn gốc đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập phương án bồi thường về đất, cây cối - hoa màu cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng ngày 21/02/2013: Đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý: $13,9m^2$ (không được bồi thường). Bồi thường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm phường Nam Khê: $1,6m^2 \times 47.000đ/m^2 = 75.200đ$. Bồi thường hoa màu: 130.000đ. Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường. (Mức hỗ trợ = 35% giá đất ở trung bình = $35\% \times 4.000.000đ/m^2 = 1.400.000đ/m^2$) = $1,6m^2 \times 1.400.000đ/m^2 = 2.240.000đ$.

Tổng cộng: 2.445.200đ (Hai triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm đồng chẵn).

Ngày 22/02/2013, UBND thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 667/QĐ-UBND “Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn qua địa phận thành phố Uông Bí (Đợt 8 - phường Nam Khê)” cho 75 hộ gia đình, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng được phê duyệt phương án bồi thường với tổng số tiền 2.245.200đ. Ông Nguyễn Thanh Tùng chưa nhận tiền bồi thường.

*** Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 09/6/2013 (thay thế kết quả xét duyệt ngày 13/3/2013 và kết quả xét duyệt ngày 08/02/2013 của hộ ông Phan Văn Lãm, hộ bà Phan Thanh Hiền, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng):**

Thực hiện yêu cầu của UBND Thành phố tại Công văn số 708/UBND ngày 25/5/2013 và hướng dẫn của UBND Tỉnh tại Công văn số 1727/UBND-QLĐĐ1 ngày 11/4/2013, ngày 09/6/2013 UBND phường Nam Khê đã thực hiện việc xác định lại diện tích được bồi thường các hộ dân.

- Hộ gia đình ông Phan Văn Lãm: Căn cứ Công văn số 708/UBND ngày 25/5/2013 của UBND thành phố Uông Bí “V/v rà soát các phương án GPMB Dự án mở rộng quốc lộ 18A”, Hội đồng xét duyệt thống nhất: xét lại giới hạn thửa đất của hộ bà Phan Thanh Hiền theo hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do Ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 26/7/1996 mang tên Phan Văn Lãm; được tính cách tim đường 10,5m và chân đường cách tim đường 6,8m; do đó tổng diện tích đất thu hồi 28,7m² trong đó có 28,7m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do Nhà nước quản lý.

- Hộ gia đình bà Phan Thanh Hiền: Căn cứ Công văn số 708/UBND ngày 25/5/2013 của UBND thành phố Uông Bí “V/v rà soát các phương án GPMB Dự án mở rộng quốc lộ 18A”, Hội đồng xét duyệt thống nhất: xét lại giới hạn thửa đất của hộ bà Phan Thanh Hiền theo hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do Ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 26/7/1996 mang tên Phan Văn Lãm; được tính cách tim đường 10,5m và chân đường cách tim đường 6,8m; do đó tổng diện tích đất thu hồi 17,3m² trong đó có 17,3m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do Nhà nước quản lý.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng: Căn cứ Công văn số 708/UBND ngày 25/5/2013 của UBND thành phố Uông Bí “V/v rà soát các phương án GPMB Dự án mở rộng quốc lộ 18A”, Hội đồng xét duyệt thống nhất: xét lại giới hạn thửa đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng theo hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do Ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 26/7/1996 mang tên Phan Văn Lãm; được tính cách tim đường 10,5m và chân đường cách tim đường 6,8m; do đó tổng diện tích đất thu hồi 15,6m² trong đó có 15,6m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do Nhà nước quản lý.

Như vậy, sau khi xét duyệt lại nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 09/06/2013 đối với trường hợp của hộ ông Phan Văn Lãm, hộ bà Phan Thanh

Hiền và hộ ông Nguyễn Thanh Tùng thì toàn bộ diện tích $28,7m^2$, $17,3m^2$ và $15,6m^2$ đất phía trước cửa nhà ông Phan Văn Lãm, nhà bà Phan Thanh Hiền, nhà ông Nguyễn Thanh Tùng (nằm ngoài Giấy CNQSDĐ của 03 gia đình) là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do Nhà nước quản lý. Do đó 03 hộ gia đình không được bồi thường về đất.

2.4. Nội dung đề nghị được bồi thường diện tích đất bị dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn qua địa phận thành phố Uông Bí chiếm dụng:

Khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 giai đoạn 1996-2000, hộ ông Phan Văn Lãm là chủ sử dụng đất trước khi chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Thanh Tùng, tặng cho đất bà Phan Thanh Hiền được lập phương án bồi thường, hỗ trợ với nội dung mượn đất để thi công.

Khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013 có chiếm dụng một phần diện tích đất phía trước nhà ông Phan Văn Lãm, nhà bà Phan Thanh Hiền, nhà ông Nguyễn Thanh Tùng (nằm ngoài Giấy CNQSDĐ được cấp của 03 hộ gia đình).

Căn cứ vào hồ sơ GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A, căn cứ vào Giấy CNQSDĐ được cấp năm 2005 mang tên ông Phan Văn Lãm, Giấy CNQSDĐ được cấp năm 2002 mang tên ông Nguyễn Thanh Tùng, Giấy CNQSDĐ được cấp năm 2009 mang tên bà Phan Thanh Hiền cho thấy: Tim đường Quốc lộ 18 giai đoạn 1996-2000 và tại giai đoạn thực hiện dự án năm 2013 là trùng nhau. Khoảng cách từ tim đường đến ranh giới thửa đất theo Công văn số 708/UBND ngày 25/5/2013 của UBND thành phố Uông Bí là 10,5m. Khoảng cách từ tim đường đến chỉ giới GPMB năm 2013 như sau:

Chân đường được xác định bằng cách tính từ tim đường bản đồ hiện trạng GPMB năm 2013 vào 5,75m, ranh giới thửa đất của hộ gia đình ông Phan Văn Lãm cách chân đường về phía Đông 4,16m (cách tim đường 9,91m), về phía Tây 4,28m (cách tim đường 10,03m); hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng cách chân đường về phía Đông 4,05m (cách tim đường 9,8m), về phía Tây 4,08m (cách tim đường 9,83m); ranh giới thửa đất của hộ gia đình bà Phan Thanh Hiền cách chân đường về phía Đông 4,08m (cách tim đường 9,83m), về phía Tây 4,16m (cách tim đường 9,91m). **Khoảng cách từ chỉ giới GPMB đến ranh giới thửa đất của hộ ông Phan Văn Lãm về phía Đông là: $10,5m - 9,91m = 0,59m$, về phía Tây là $10,5m - 10,03m = 0,47m$; hộ ông Nguyễn Thanh Tùng về phía Đông là: $10,5m - 9,8m = 0,7m$, về phía Tây là: $10,5m - 9,83m = 0,67m$; Khoảng cách từ chỉ giới GPMB đến ranh giới thửa đất của hộ bà Phan Thanh Hiền về phía Đông là: $10,5m - 9,83m = 0,67m$, về phía Tây là: $10,5m - 9,91m = 0,59m$.** Như vậy, khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013 chưa chiếm dụng vào diện tích đất của hộ gia đình ông Phan Văn Lãm, hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng, hộ bà Phan Thanh Hiền theo hồ sơ GPMB giai đoạn năm 1996-2000 mang tên ông Phan Văn Lãm (là chủ sử dụng đất trước khi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Tùng và tặng cho bà Phan Thanh Hiền).

Theo sơ đồ đất và kiến trúc" lập ngày 26/7/1996, có chữ ký xác nhận của ông Phan Văn Lãm, thửa đất của gia đình ông Lãm có ranh giới: Phía Đông cách tim đường **10,5m** ($6,8m + 3,7m$); Phía Tây cách tim đường **10,35m** ($6,8m + 3,55m$) thì ranh giới GPMB giai đoạn 2012 - 2014 còn cách ranh giới phần đất bị thu hồi tạm thời của gia đình ông Lãm năm 1996 là: Phía Đông cách **0,59m** ($10,5m - 9,91m$); Phía Tây cách **0,32m** ($10,35m - 10,03m$). Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án nằm trong đất hành lang giao thông do Nhà nước quản lý.

Theo Biên bản kiểm tra thực địa (kèm theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất) ngày 20/9/2002 của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng thể hiện tim đường Quốc lộ 18A cách thửa đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng 15m. Do đó, khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013 chưa chiếm dụng vào diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng được UBND thị xã Uông Bí cấp Giấy CNQSDĐ số V 079845 ngày 07/11/2002, khoảng cách thửa đất còn cách chỉ giới GPMB Quốc lộ 18A về phía Đông là $15m - 9,8m = 5,2m$, về phía Tây $15m - 9,83m = 5,17m$. Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án nằm trong đất hành lang giao thông do Nhà nước quản lý.

Theo Biên bản kiểm tra thực địa (kèm theo hợp đồng tặng cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất) ngày 20/9/2002 của hộ gia đình bà Phan Thanh Hiền thể hiện tim đường Quốc lộ 18A cách thửa đất của hộ gia đình Phan Thanh Hiền 15m. Do đó, khi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013 chưa chiếm dụng vào diện tích đất của hộ gia đình bà Phan Thanh Hiền được UBND thị xã Uông Bí cấp Giấy CNQSDĐ số A0 040815 do cấp ngày 16/4/2009, khoảng cách thửa đất còn cách chỉ giới GPMB Quốc lộ 18A về phía Đông là $15m - 9,83m = 5,17m$, về phía Tây $15m - 9,16m = 5,84m$. Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án nằm trong đất hành lang giao thông do Nhà nước quản lý.

Theo quy định về bồi thường và hỗ trợ về đất: Tại khoản 1, điều 4, Quyết định số 499/2010/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về điều kiện được bồi thường về đất: Người bị Nhà nước thu hồi đất có một trong các điều kiện sau đây thì được bồi thường: "Có giấy chứng nhận sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai".

Như vậy, diện tích đất hành lang an toàn giao thông phía trước nhà ông Phan Văn Lãm, nhà ông Nguyễn Thanh Tùng và nhà bà Phan Thanh Hiền là diện tích đất do Nhà nước quản lý, không được cấp và thể hiện trên Giấy CNQSDĐ của 03 gia đình. Mặt khác, qua phân tích về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu các tài liệu có liên quan cho thấy phần diện tích thực hiện GPMB năm 2013 chưa chiếm dụng vào phần diện tích $16,50m^2$ mà Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18A giai đoạn 1996-2000 chiếm dụng tạm thời của ông Phan Văn Lãm (là chủ sử dụng đất tại thời điểm đó).

2.5. Đối với nội dung so sánh việc lập phương án đền bù của hộ ông Phan Văn Lãm, hộ bà Phan Thanh Hiền, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng với các hộ liền kề (hộ ông Nguyễn Chí Quang, Hà Văn Chí)

*** Việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A giai đoạn năm 1996-2000 cho hộ ông Nguyễn Chí Quang, Hà Văn Chí:**

Năm 1997, hộ ông Nguyễn Chí Quang và hộ ông Hà Văn Chí được Ban GPMB Quốc lộ 18 lập hồ sơ bồi thường khi thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 18A giai đoạn 1996-2000.

Tại Biên bản xác định khối lượng đền bù GPMB do Ban GPMB (đất ở, đất vườn, ao bị đường 18 chiếm dụng) lập ngày 13/11/1997 cho hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quang: Vị trí khu đất từ đê Mai Hòa đến công trường quản lý kinh tế Tỉnh (xã Nam Khê) (hạng 3, loại B), đất hành lang bị chiếm dụng tạm thời: 40m²; hộ ông Hà Văn Chí: Vị trí khu đất từ đê Mai Hòa đến công trường quản lý kinh tế Tỉnh (xã Nam Khê) (hạng 3, loại B), đất hành lang bị chiếm dụng tạm thời: 42m².

Tại phương án đền bù di chuyển tài sản số DB2064U cho hộ ông Nguyễn Chí Quang đền bù diện tích đất mượn 40m² từ đê Mai Hòa đến công trường Quản lý kinh tế Tỉnh (xã Nam Khê) (đất hạng 3, loại B) với số tiền 820.000đồng (**Bằng chữ: Tám trăm hai mươi nghìn đồng chẵn**); Tại phương án đền bù di chuyển tài sản số DB2067U cho hộ ông Hà Văn Chí đền bù diện tích đất mượn 42m² từ đê Mai Hòa đến công trường Quản lý kinh tế Tỉnh (xã Nam Khê) (đất hạng 3, loại B) với số tiền 861.000đồng (**Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn**);

Tại “Sơ đồ đất ở” lập năm 1997, thửa đất của gia đình ông Nguyễn Chí Quang cách mép đường 1m (có chữ ký xác nhận của ông Quang), thửa đất của gia đình ông Hà Văn Chí cách mép đường 1,5m (có chữ ký xác nhận của ông Chí).

*** Việc bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013:**

- Đối với hộ gia đình ông Nguyễn Chí Quang:

Tại Biên bản kiểm đếm đất và tài sản có trên đất lập ngày 02/02/2013 cho hộ ông Nguyễn Chí Quang kiểm đếm về đất, vật kiến trúc, cây cối - hoa màu; Tại Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB đối với thửa đất số 84 thuộc tờ bản đồ GPMB số 01, khu Nam Tân: tổng diện tích thửa đất GPMB là 508,2m², diện tích thu hồi 56,0m², diện tích còn lại 452,2m².

- Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 06/02/2013: Tổng diện tích đất theo biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB tại thửa đất số 84 tờ bản đồ GPMB số 01 khu Nam Tân là: 508,2 m² diện tích phải thu hồi 56,0m², diện tích còn lại là 452,2m²; nguồn gốc sử dụng đất phải thu hồi: Căn cứ hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 13/11/1997 mang tên Nguyễn Chí Quang; căn cứ GCNQSDĐ số H000514 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 28/12/2005, mang tên Nguyễn Chí Quang. Tổng diện tích đất thu hồi 56,0m² trong đó có 28,5m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý và 27,5m² đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được đền bù.

Căn cứ vào kết quả xét duyệt nguồn gốc đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập phương án bồi thường về đất, vật kiến trúc và cây cối - hoa màu cho hộ ông Nguyễn Chí Quang với tổng số tiền **315.867.343đ** (*Bằng chữ: Ba trăm mười năm triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

UBND thành phố Uông Bí phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 17 - phường Nam Khê) cho 23 hộ gia đình, trong đó có hộ ông Nguyễn Chí Quang với số tiền là **315.867.343đ**.

- Đối với hộ gia đình ông Hà Văn Tuệ (con trai ông Hà Văn Chí):

Ông Hà Văn Tuệ nhận thừa kế 100m² đất ở và 955m² đất vườn tạp trong toàn bộ khối di sản theo Giấy chứng nhận số Sê ri 499448 của ông Hà Văn Chí (theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 24/6/2008).

Tại Biên bản kiểm đếm đất và tài sản có trên đất lập ngày 18/01/2013 cho hộ ông Hà Văn Tuệ kiểm đếm về đất; Tại Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB đối với thửa đất số 05 thuộc tờ bản đồ GPMB số 01, khu Nam Tân: tổng diện tích thửa đất GPMB là 80m², diện tích thu hồi 56,7m², diện tích còn lại 23,3m².

- Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất của phường Nam Khê ngày 09/5/2013: *Tổng diện tích đất theo biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới và diện tích thửa đất GPMB tại thửa đất số 5 tờ bản đồ GPMB số 01 khu Nam Tân là: 80 m² diện tích phải thu hồi 56,7m², diện tích còn lại là 23,3m²; nguồn gốc sử dụng đất phải thu hồi: Căn cứ hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do ban GPMB Quốc lộ 18A lập ngày 13/11/1997 mang tên Hà Văn Chí; căn cứ GCNQSDĐ số A499448 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 10 tháng 5 năm 1992 mang tên Hà Văn Chí (bố đẻ ông Tuệ đã chết ngày 01/02/2004 có kèm theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 24/6/2008) chiều ngang mặt đường được tính từ phía Tây sang phía Đông. Tổng diện tích đất thu hồi 56,7m² trong đó có 26,0m² là đất thuộc phạm vi hành lang giao thông do nhà nước quản lý và 30,70m² đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được đền bù.*

Căn cứ vào kết quả xét duyệt nguồn gốc đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố lập phương án bồi thường về đất cho hộ ông Hà Văn Tuệ với tổng số tiền **346.817.900đ** (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm mười bảy nghìn chín trăm đồng chẵn*).

UBND thành phố Uông Bí phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 17 - phường Nam Khê) cho 23 hộ gia đình, trong đó có hộ ông Nguyễn Chí Quang với số tiền là **315.867.343đ**.

Như vậy, căn cứ hồ sơ GPMB Quốc lộ 18A do Ban GPMB Quốc lộ 18A lập năm 1997 và biên bản xét duyệt nguồn gốc đất năm 2013 của hộ ông Nguyễn Chí Quang, hộ ông Hà Văn Tuệ (con trai ông Hà Văn Chí) cho thấy Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18A năm 2013 đã chiếm dụng của hộ ông Nguyễn Chí Quang 27,5m² đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được đền bù; hộ ông Hà Văn Tuệ 30,7m² đất thuộc phạm vi hành lang giao thông chưa được

đền bù. Việc lập phương án cho hộ ông Nguyễn Chí Quang và Hà Văn Tuệ được thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2.6. Quá trình giải quyết đơn đề nghị của ông Phan Văn Lãm cư trú tại Khu Nam Tân, phường Nam Khê

Không chấp nhận kết quả xác định diện tích và nguồn gốc đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 18A “Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Uông Bí - thành phố Hạ Long theo hình thức BOT” của UBND phường Nam Khê đối với hộ gia đình ông Phan Văn Lãm, hộ gia đình bà Phan Thị Thanh Hiền, hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng, ông Lãm đã làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND phường Nam Khê và UBND thành phố Uông Bí.

Chủ tịch UBND phường Nam Khê đã ban hành Quyết định số 99/QĐ-CTUBND, ngày 24/9/2015, “về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Lãm cư trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê” (Lần đầu); Quyết định số 163/QĐ-CTUBND, ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND phường Nam Khê về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với 02 hộ gia đình là hộ bà Phan Thanh Hiền, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng (ủy quyền cho ông Phan Văn Lãm).

Không đồng ý với Quyết định số 99/QĐ-CTUBND ngày 24/9/2015 và Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND phường Nam Khê, ông Phan Văn Lãm tiếp tục khiếu nại đến UBND thành phố.

Ngày 08/12/2016, UBND thành phố ban hành Quyết định số 8421/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Lãm, cư trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí (giải quyết lần hai). Ngày 07/7/2017, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3895/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của hộ bà Phan Thanh Hiền và hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, cư trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí (ủy quyền cho ông Phan Văn Lãm) (lần hai).

Ngày 23/6/2017, đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố đã tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Lãm về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Lãm trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, nhận ủy quyền của ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Phan Thanh Hiền liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Uông Bí - Hạ Long. Sau khi nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Chủ tịch UBND Thành phố, vào các buổi tiếp công dân định kỳ ông Phan Văn Lãm vẫn tiếp tục đến Trụ sở tiếp công dân của thành phố Uông Bí và gửi đơn cho rằng việc giải quyết của Chủ tịch UBND phường Nam Khê và Chủ tịch UBND Thành phố không đúng.

Ngày 13/9/2017, UBND thành phố đã tổ chức Hội nghị đối thoại với ông Phan Văn Lãm do đồng chí Nguyễn Anh Tú - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì, với sự tham gia của đại diện các phòng, ban, ngành của Thành phố, Thường trực HĐND Thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể Thành phố, lãnh đạo Đảng ủy, HĐND và UBND phường Nam Khê, các tổ chức đoàn thể của

phường Nam Khê, Bí thư, Khu trưởng, Trưởng ban Công tác Mặt trận khu Nam Tân, phường Nam Khê. Tại buổi đối thoại ông Phan Văn Lãm đã không đưa ra được tình tiết, chứng cứ mới, không cung cấp được thêm bất kỳ tài liệu nào khác để chứng minh thửa đất gia đình ông Phan Văn Lãm đang sử dụng ra đến mép đường 18A như ông nêu. Vì vậy, UBND Thành phố yêu cầu ông Phan Văn Lãm chấp hành Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật.

Tuy nhiên sau buổi đối thoại, ông Phan Văn Lãm vẫn tiếp tục đến Trụ sở tiếp công dân thành phố và có đơn đề nghị xem xét xác định lại ranh giới sử dụng đất của gia đình để bồi thường hỗ trợ cho 03 hộ gia đình khi GPMB thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18A.

Trên cơ sở quá trình giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Phan Văn Lãm và hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ tại Văn bản số 2659/TTCP-VP ngày 19/10/2012. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo: Kể từ ngày ký thông báo này, các cơ quan hành chính nhà nước chấm dứt xem xét giải quyết đối với vụ việc khiếu nại của ông Phan Văn Lãm, bà Phan Thị Thanh Hiền, ông Nguyễn Thanh Tùng (02 hộ ủy quyền cho ông Phan Văn Lãm) trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân của thành phố Uông Bí, Trụ sở HĐND&UBND phường Nam Khê và Nhà Văn hóa khu Nam Tân, phường Nam Khê để làm cơ sở chấm dứt giải quyết khiếu nại và được phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố Uông Bí.

Giao UBND phường Nam Khê gửi Thông báo này cho Ông Phan Văn Lãm theo đúng trình tự và quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo để Ủy ban nhân dân phường Nam Khê, các đơn vị có liên quan và ông Phan Văn Lãm biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Ninh (B/c);
- VP Đoàn ĐBQH tỉnh Quảng Ninh (B/c);
- Thanh tra Tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân Tỉnh (B/c);
- TT. Thành ủy, TT. HĐND Thành phố (B/c);
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND TP (B/c);
- Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể TP (B/c);
- Thanh tra thành phố; phòng TN&MT;
- Công an Thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND phường Nam Khê;
- Trung tâm TT&VH Thành phố (đưa tin);
- Ông Phan Văn Lãm;
- Lưu: VT, TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trung