UBND PHƯỜNG UÔNG BÍ
PHÒNG KINH TẾ-HẠ TẦNG&ĐT

Số: 36/KTHTĐT
V/v đăng tải Dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh trên Trang thông tin điện tử phường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông Bí, ngày 25 tháng 02 năm 2026

Kính gửi:
- Uỷ ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường Uông Bí;
- Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;
- Trưởng các khu phố Thanh Sơn 7,Thanh Sơn 8, Thanh Sơn 10.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 87/2025 ngày 01/7/2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15);

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025;

Căn cứ Công văn số 686/UBND-XDMT ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 83 - TB/ĐU ngày 19/12/2025 Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về một số nội dung tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy ngày 18/12/2025;

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường đã xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Để việc xây dựng Dự thảo đảm bảo khách quan, minh bạch, có tính khả thi, phù hợp với thực tiễn, đảm bảo hài hoà lợi ích của Nhà nước và Nhân dân, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị đã đăng tải nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết trên hệ thống loa truyền thanh của phường và trên Trang Thông tin điện tử phường Uông Bí. https://uongbi.gov.vn/.

Đề nghị Trưởng các khu phố Thanh Sơn 7, Thanh Sơn 8, Thanh Sơn 10 thông báo rộng rãi, đầy đủ cho các hộ, gia đình cá nhân có liên quan đến Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thuỵ Điển tìm hiểu nội dung của Dự thảo và tham gia đóng góp ý kiến về nội dung của Dự thảo. Nếu hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến Dự án mà không nhận được thông tin về nội dung Dự thảo để kịp thời tham gia ý kiến, Trưởng khu phố đó chịu hoàn toàn trách nhiệm. (*Có mẫu phiếu tham gia ý kiến gửi kèm theo*)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân khác có liên quan tham gia ý kiến đối với nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Ý kiến tham gia góp ý gửi về phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Uông Bí trước ngày 28/02/2026 để tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Dự thảo theo quy định.

Quá thời hạn trên, các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan không có ý kiến tham gia được xem là nhất trí với toàn bộ nội dung dự thảo và không có ý kiến tham gia sửa đổi, bổ sung gì khác./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND Phường (B/c);
- Lưu: KTHT&ĐT.

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P. UÔNG BÍ - T. QUẢNG NINH

Trương Quốc Huy

PHIẾU THAM GIA Ý KIẾN

Về dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

(Dành cho hộ gia đình, cá nhân)

1. Ông/Bà có đồng ý với toàn bộ nội dung của dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh không?

a. Đồng ý toàn bộ nội dung Dự thảo: ☐

b. Chỉ đồng ý một phần nội dung Dự thảo, cần sửa đổi một số nội dung ☐

c. Không đồng ý với toàn bộ nội dung Dự thảo ☐

2. Nếu Ông/Bà chỉ đồng ý một phần nội dung Dự thảo, cần sửa đổi một số nội dung. Đề nghị Ông/Bà cho biết nội dung nào trong Dự thảo Ông/Bà đồng ý, nội dung nào trong Dự thảo Ông/Bà không đồng ý và ý kiến tham gia sửa đổi, bổ sung nội dung Ông/Bà không đồng ý.

a. Đồng ý các nội dung sau:.....

.....

.....

.....

.....

b. Không đồng ý các nội dung sau: :.....

.....

.....

.....

.....

Cần sửa đổi, bổ sung như sau:.....

.....

.....

.....

.....

3. Nếu Ông/Bà không đồng ý với toàn bộ nội dung Dự thảo, xin ông/bà cho biết lý do:.....

.....

NGƯỜI THAM GIA Ý KIẾN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG UÔNG BÍ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /2026/QĐ-UBND	*Uông Bí, ngày tháng năm 2026*

"DỰ THẢO"

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 87/2025 ngày 01/7/2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15);

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật, kiến trúc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số /TTr-KTHT ngày / /2026 và được sự thống nhất của tập thể Uỷ ban nhân dân phường;

UBND phường Uông Bí ban hành Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026 và chỉ áp dụng đối với Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thuỵ Điển, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh và hết hiệu lực khi Dự án này hoàn thành.

Trong thời gian triển khai thi hành Quyết định này, nếu có văn bản của Trung Ương, của Tỉnh mới được ban hành cũng quy định về nội dung tương tự như trong Quyết định này thì áp dụng theo văn bản đó.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (G/s);
- CT, PCT UBND Phường (C/đ);
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ (Đăng tải)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hòa

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG UÔNG BÍ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

"DỰ THẢO"

QUY ĐỊNH

Biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2026/QĐ-UBND ngày / /2026)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định cụ thể một số nội dung biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thuỵ Điển, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (sau đây viết tắt là Dự án)

2. Các nội dung không quy định tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.

2. Cơ quan, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án.

3. Người sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

4. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

Chương II
CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

Điều 3. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng khác

1. Nhà, công trình khác xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng không đúng mục đích sử dụng đất.

a) Xây dựng trên đất vườn ao trong thửa đất có nhà ở trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 100% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình.

b) Xây dựng trên đất nông nghiệp (không phải là đất vườn ao trong thửa đất có nhà ở) nhưng không phục vụ sản xuất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 80%

giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

c) Xây dựng từ ngày 01/8/2024 về sau thì không được hỗ trợ.

2. Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước.

a) Xây dựng trước ngày 15/10/1993 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình.

b) Xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình.

c) Xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

d) Xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 20% giá trị hiện có nhà, công trình.

đ) Xây dựng từ ngày 01/8/2024 trở về sau thì không được hỗ trợ.

3. Trường hợp nhà, công trình khác tại khoản 1, khoản 2 Điều này khi xây dựng đã bị cơ quan nhà nước (Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện, các phòng ban chuyên môn nghiệp vụ của Ủy ban nhân dân cấp huyện trước đây) lập biên bản vi phạm (trong biên bản có nội dung đình chỉ không được xây dựng hoặc yêu cầu phải tháo dỡ công trình trả lại nguyên trạng ban đầu) thì được hỗ trợ như sau:

a) Xây dựng trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

b) Xây dựng từ ngày 01/7/2004 trở về sau thì không được hỗ trợ.

Điều 4. Hỗ trợ đối với cây trồng

1. Cây trồng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, nhưng không đúng mục đích sử dụng đất được hỗ trợ không quá 100% giá trị theo đơn giá bồi thường.

2. Cây trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước được hỗ trợ không quá 50% giá trị theo đơn giá bồi thường.

Trường hợp đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm thì không được hỗ trợ.

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 5. Trách nhiệm thực hiện

1. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quy định này; hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác bảo đảm đúng đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này;

c) Tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng)

a) Tổ chức điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định;

b) Áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác theo Quy định này trong quá trình lập phương án; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, số liệu;

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân phường trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

3. Trách nhiệm của Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; vận động người dân chấp hành chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án; tham gia giải quyết kiến nghị, phản ánh theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan

a) Có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc kê khai, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

b) Chấp hành quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung phát sinh vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường để xem xét, giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

UBND PHƯỜNG UÔNG BÍ
PHÒNG KT, HT VÀ ĐÔ THỊ

Số: /TTr-KTHT&ĐT

"DỰ THẢO"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông Bí, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Uông Bí.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường kính trình Dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 686/UBND-XDMT ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 83 - TB/ĐU ngày 19/12/2025 Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về một số nội dung tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy ngày 18/12/2025;

Cụ thể: Tại phần 1, Công văn số 686/UBND-XDMT ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ hướng dẫn: "*1. Tiếp tục thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành theo thẩm quyền đang giải quyết quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với các trường hợp thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở.*"

Tại Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định: "*Thẩm quyền Uỷ ban nhân dân cấp tỉnh quyết định biện pháp,mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể quy định tại khoản 2, Điều 108 Luật Đất đai, khoản 7 điều 12 và khoản 9 Điều 13 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP do Uỷ ban nhân dân cấp xã thực hiện.*"

Đối chiếu các quy định trên, UBND phường Uông Bí có thẩm quyền quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng, nâng cấp bệnh viện Việt Nam -Thuỵ Điển, phường Uông Bí đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về việc phê duyệt chủ trường đầu tư dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển.

2. Cơ sở thực tiễn

UBND tỉnh Quảng Ninh đã ban hành các Quyết định: Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về việc phê duyệt chủ trường đầu tư dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 về việc phê duyệt dự án thành phần hai: Đầu tư xây dựng mới các công trình, mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển.

Thực hiện các Quyết định trên của UBND tỉnh Quảng Ninh, UBND phường Uông Bí đã ban hành Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh và *Thông báo số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển.*

UBND phường Uông Bí đã chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Trung tâm cung ứng dịch vụ phường tiến hành rà soát tình trạng đất và tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt

Nam -Thuỵ Điển, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Trong quá trình kiểm tra, rà soát, các đơn vị chuyên môn nhận thấy đất bị thu hồi và công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi được chia thành các loại sau:

(1) Đất có: đất ở, đất nông nghiệp, đất đã được cấp giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất chưa được cấp giấy chứng nhận nhưng đủ điều kiện để cấp giấy, đất không đủ điều kiện để cấp giấy, đất đủ điều kiện bồi thường, đất không đủ điều kiện để bồi thường.

(2) Công trình xây dựng gắn liền với đất có: Nhà ở, công trình phục vụ đời sống, nhà, công trình khác (không phải nhà ở, công trình phục vụ đời sống). Trong đó có nhà, công trình đủ điều kiện bồi thường và không đủ điều kiện bồi thường.

Đối với nhà, công trình đủ điều kiện bồi thường thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024 và Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Như vậy còn lại đối tượng nhà, công trình không đủ điều kiện bồi thường chưa có quy định hỗ trợ cụ thể. Trên cơ sở hiện trạng thực tế của các hộ gia đình thuộc diện thu hồi đất đã xây dựng nhà, công trình từ nhiều năm trước để phục vụ nhu cầu ở thực tế. Do khu vực này đã nằm trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí do UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 nên người dân bị hạn chế quyền xây dựng, sửa chữa, cải tạo nhà ở cũng như quyền chuyển mục đích sử dụng đất. Vì vậy đến nay, nhà và công trình đã xuống cấp theo thời gian nhưng người dân không thể sửa chữa, cải tạo; đa số các hộ có những công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất (69 hộ gia đình). Do vậy đối với những trường hợp này không có chính sách, quy định để hỗ trợ nhà, công trình cho họ sẽ rất thiệt thòi, người dân sẽ không đồng thuận bàn giao mặt bằng và chủ trương, chính sách phát triển vì lợi ích cộng đồng của Nhà nước cũng không đến được với mỗi người dân.

Căn cứ các lý do trên, việc quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để áp dụng cho dự án cụ thể Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam -Thuỵ Điển, Uông Bí là cần thiết. Đây là cơ sở pháp lý quan trọng để UBND phường tiến hành các bước tiếp theo trong công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành

Việc ban hành Quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác nhằm cụ thể hóa các quy định của pháp luật và của UBND tỉnh Quảng Ninh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đồng thời thực hiện thẩm quyền của UBND phường trong việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể.

Quyết định được xây dựng nhằm bổ sung, hoàn thiện cơ sở pháp lý để giải quyết các nội dung còn vướng mắc trong thực tiễn triển khai Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển, đặc biệt đối với các trường hợp nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất không đủ điều kiện bồi thường; quy định mức hỗ trợ cụ thể đối với cây trồng và hỗ trợ di chuyển chỗ ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất.

Qua đó, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân; tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích cộng đồng trên địa bàn phường.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

Trong quá trình xây dựng dự thảo Quyết định, đảm bảo các nguyên tắc:

(1) Bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bám sát các cơ chế, chính sách của Quốc hội và quy định của UBND tỉnh Quảng Ninh, đồng thời thực hiện đúng thẩm quyền của UBND phường.

(2) Xuất phát từ thực tiễn triển khai Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh, đặc biệt đối với các trường hợp chưa được quy định cụ thể, bảo đảm tính khả thi khi áp dụng.

(3) Bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và chủ đầu tư; chú trọng bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất thu hồi, góp phần ổn định đời sống, an sinh xã hội.

(4) Công khai, minh bạch, khách quan, đúng đối tượng, đúng điều kiện; bảo đảm thống nhất trong tổ chức thực hiện, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

(7) Gắn với yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích chung của cộng đồng.

Các nguyên tắc, quan điểm trên được thể hiện cụ thể như sau:

* Đối với việc xác định nguyên tắc, định mức hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ đời sống không đủ điều kiện bồi thường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường đã căn cứ Luật đất đai 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024:

- Về việc xác định giá trị nhà, công trình: đề xuất xác định theo giá trị hiện có của nhà, công trình.

- Về việc xây dựng các mốc thời gian để tính toán mức hỗ trợ: Thời điểm xây dựng nhà, công trình gắn liền với đất được tính toán dựa trên thời điểm có hiệu lực của Luật Xây dựng, Luật đất đai các thời kỳ 01/7/2004, 15/10/1993, 01/7/2014, 01/8/2024. Việc xác định theo mốc thời điểm như vậy là phù hợp với các quy định của Luật đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

- Về mức hỗ trợ: Mức hỗ trợ nhà, công trình không đủ điều kiện bồi thường sẽ phải thấp hơn mức được bồi thường theo quy định. Mức hỗ trợ này được xây dựng trên nguyên tắc: xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường sẽ được hưởng mức hỗ trợ cao hơn xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường; thời điểm xây dựng càng về sau mức hỗ trợ sẽ càng giảm.

Việc quy định như trên bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và chủ đầu tư; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất thu hồi, góp phần ổn định đời sống, an sinh xã hội.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường Uông Bí, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị được giao chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi

đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Trên cơ sở nhiệm vụ được giao, Phòng đã tổ chức nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh và rà soát thực tiễn triển khai dự án trên địa bàn; phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ và các đơn vị liên quan tiến hành tổng hợp số liệu, phân loại các trường hợp cụ thể, xác định các nội dung còn vướng mắc cần quy định bổ sung.

Trên cơ sở đó, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị đã xây dựng dự thảo lần 1; tổ chức lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan, các khu dân cư có đất thu hồi và các đối tượng chịu tác động trực tiếp. Sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia, Phòng đã hoàn thiện dự thảo và gửi cơ quan chuyên môn có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

Trên cơ sở kết quả thẩm định, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo, trình UBND phường xem xét, quyết định ban hành theo thẩm quyền, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1.1. Phạm vi điều chỉnh:

- Quy định này quy định cụ thể một số nội dung biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thuỵ Điển, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (sau đây viết tắt là Dự án)

- Các nội dung không quy định tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

1.2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.
- Cơ quan, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án.
- Người sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.
- Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

2. Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

2.1. Bố cục của dự thảo:

Dự thảo Quyết định được xây dựng gồm 02 phần:

- Phần 1: Quyết định ban hành Quy định gồm 3 Điều
- Phần 2: Quy định kèm theo: gồm có 3 chương, 5 điều, cụ thể:
- Chương I: Quy định chung (Điều 1: Phạm vi điều chỉnh; Điều 2: Đối tượng áp dụng);
- Chương II: Chính sách hỗ trợ (Điều 3: Hỗ trợ đối với nhà, công trình khác; Điều 4: Hỗ trợ đối với cây trồng);
- Chương III: Tổ chức thực hiện (Điều 5: Trách nhiệm thực hiện).

2.2. Nội dung cơ bản của dự thảo:

3.1. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng khác

(1) Nhà, công trình khác xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng không đúng mục đích sử dụng đất.

- Xây dựng trên đất vườn ao trong thửa đất có nhà ở trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 100% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày

01/7/2014 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng trên đất nông nghiệp (không phải là đất vườn ao trong thửa đất có nhà ở) nhưng không phục vụ sản xuất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng từ ngày 01/8/2024 về sau thì không được hỗ trợ.

(2) Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước.

- Xây dựng trước ngày 15/10/1993 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 20% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng từ ngày 01/8/2024 trở về sau thì không được hỗ trợ.

(3) Trường hợp nhà, công trình khác tại khoản 1, khoản 2 Điều này khi xây dựng đã bị cơ quan nhà nước (Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện, các phòng ban chuyên môn nghiệp vụ của Ủy ban nhân dân cấp huyện trước đây) lập biên bản vi phạm (trong biên bản có nội dung đình chỉ không được xây dựng hoặc yêu cầu phải tháo dỡ công trình trả lại nguyên trạng ban đầu) thì được hỗ trợ như sau:

- Xây dựng trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

- Xây dựng từ ngày 01/7/2004 trở về sau thì không được hỗ trợ.

3.2. Hỗ trợ đối với cây trồng

- Cây trồng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, nhưng không đúng mục đích sử dụng đất được hỗ trợ không quá 100% giá trị theo đơn giá bồi thường.

- Cây trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước được hỗ trợ không quá 50% giá trị theo đơn giá bồi thường.

Trường hợp đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm thì không được hỗ trợ

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Dự kiến nguồn lực thực hiện

Nguồn kinh phí thực hiện các nội dung hỗ trợ theo Quyết định được bố trí trong tổng mức đầu tư của Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Ngoài ra, việc tổ chức thực hiện được bảo đảm từ nguồn nhân lực hiện có của UBND phường, các phòng, đơn vị chuyên môn và Trung tâm cung ứng dịch vụ phường.

2. Điều kiện bảo đảm thi hành

Có đầy đủ cơ sở pháp lý từ Luật, Nghị quyết của Quốc hội và các văn bản quy định của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Sự chỉ đạo thống nhất của UBND phường; sự phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, đơn vị liên quan trong tổ chức thực hiện.

Hồ sơ, tài liệu về đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được rà soát, kiểm đếm làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

Sự đồng thuận của người dân thông qua công tác tuyên truyền, vận động, công khai, minh bạch chính sách hỗ trợ.

3. Thời gian trình ban hành

Dự thảo Quyết định đã được hoàn thiện trên cơ sở tiếp thu ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và kết quả thẩm định; dự kiến trình UBND phường xem xét, ban hành trong tháng 2 năm 2026, bảo đảm kịp thời phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tiến độ triển khai dự án.

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (Không có)

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh xin kính trình UBND phường xem xét, quyết định

Xin gửi kèm theo:

- Dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
- Báo cáo thẩm định số /BC-VP.HĐND&UBND phường ngày tháng năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Báo cáo số 12/BC-KTHTĐT ngày tháng năm 2026 về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định.

Nơi nhận:
- Như trên (B/c);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT1.1

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Huy Toàn