ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG UÔNG BÍ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 345/KH-UBND	*Uông Bí, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Truyền thông dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Hưng Quảng Ninh

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ yêu cầu thực tiễn trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Hưng Quảng Ninh, Chủ tịch UBND phường đã ban hành Quyết định số 2434/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 phân công cơ quan chủ trì soạn thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Hưng Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân phường Uông Bí ban hành Kế hoạch truyền thông dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Hưng Quảng Ninh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức truyền thông công khai, kịp thời về sự cần thiết, mục đích, quan điểm xây dựng và những nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định; giúp các cơ quan, tổ chức, cá nhân, đặc biệt là các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nắm bắt, hiểu rõ các chính sách hỗ trợ dự kiến áp dụng đối với dự án.

- Tạo điều kiện để các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp tiếp cận thông tin, nghiên cứu, tham gia đóng góp ý kiến đối với dự thảo; qua đó phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

- Góp phần tạo sự đồng thuận, hạn chế phát sinh kiến nghị, khiếu nại do thiếu thông tin hoặc hiểu chưa đầy đủ về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm hài hòa quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất thu hồi.

2. Yêu cầu

- Nội dung truyền thông phải bảo đảm chính xác, khách quan, ngắn gọn, dễ hiểu, bám sát dự thảo Quyết định và các quy định pháp luật hiện hành; không làm sai lệch bản chất, điều kiện, đối tượng và mức hỗ trợ dự kiến.

- Việc truyền thông phải được thực hiện từ thời điểm lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp đến khi UBND phường ban hành Quyết định theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

- Chú trọng truyền thông trực tiếp đến các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện dự án; bảo đảm các đối tượng chịu tác động có điều kiện tiếp cận thông tin và tham gia góp ý.

II. NỘI DUNG TRUYỀN THÔNG

1. Truyền thông về sự cần thiết và cơ sở pháp lý xây dựng dự thảo Quyết định

Thông tin về chủ trương đầu tư, quy hoạch phân khu và quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Hưng Quảng Ninh.

Làm rõ những vấn đề phát sinh trong thực tiễn kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng; một số trường hợp chưa có mức hỗ trợ cụ thể hoặc cần được UBND phường quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo thẩm quyền.

Truyền thông các căn cứ pháp lý chủ yếu: Luật Đất đai năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh.

2. Truyền thông về các nội dung chính của dự thảo Quyết định

Tập trung truyền thông 05 nhóm chính sách dự kiến quy định tại dự thảo:

2.1. Chính sách hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp

- Đối tượng: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, đủ điều kiện được bồi thường về đất nhưng bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng.

- Thời gian hỗ trợ dự kiến: 03 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở; 06 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở.

- Mức hỗ trợ dự kiến: Tương đương 30kg gạo/nhân khẩu/tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ.

-Thông tin rõ nguyên tắc xác định diện tích đất thu hồi và số nhân khẩu được hỗ trợ theo nội dung dự thảo.

2.2. Chính sách hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường hoặc sử dụng đất không đúng mục đích

Truyền thông các nhóm trường hợp và mức hỗ trợ dự kiến:

- Nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở: hỗ trợ từ 50% đến 100% giá trị hiện có, tùy thời điểm xây dựng.

- Nhà, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không thuộc trường hợp trên và không phục vụ sản xuất nông nghiệp: hỗ trợ từ 30% đến 80% giá trị hiện có, tùy thời điểm xây dựng.

- Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất, không phải đất thuê của Nhà nước: hỗ trợ từ 20% đến 80% giá trị hiện có, tùy thời điểm xây dựng.

Các trường hợp đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm có nội dung đình chỉ xây dựng hoặc yêu cầu tháo dỡ: thực hiện theo mức hỗ trợ riêng quy định tại dự thảo.

2.3. Chính sách hỗ trợ đối với cây trồng

- Cây trồng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng không đúng mục đích sử dụng đất: dự kiến hỗ trợ 100% giá trị theo đơn giá bồi thường.

- Cây trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất, không phải đất thuê của Nhà nước: dự kiến hỗ trợ 50% giá trị theo đơn giá bồi thường.

- Trường hợp đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm: không được hỗ trợ theo dự thảo.

2.4. Chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở

- Thời gian hỗ trợ dự kiến: 06 tháng.

- Mức hỗ trợ dự kiến cho 01 hộ chính chủ/tháng:

+ Hộ độc thân (01 người): 2.500.000 đồng.

+ Hộ từ 02 đến 04 người: 4.000.000 đồng.

+ Hộ từ 05 người trở lên: 5.000.000 đồng.

- Làm rõ các trường hợp thuộc diện được hỗ trợ và các trường hợp đã được quy định tại khoản 3 Điều 14 và Điều 14b Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung.

2.5. Chính sách hỗ trợ vật kiến trúc, công trình phụ trợ của mộ, lăng mộ

Đối với các công trình phụ trợ gắn liền với mộ, lăng mộ phải di chuyển như sân bê tông, tường rào bảo vệ và các hạng mục tương tự chưa được quy định cụ thể về mức hỗ trợ: dự kiến hỗ trợ 100% giá trị công trình phụ trợ xác định theo đơn giá bồi thường do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành.

Trường hợp đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm theo nội dung dự thảo thì không được hỗ trợ.

3. Truyền thông về quyền tham gia góp ý đối với dự thảo

Thông tin đầy đủ về nội dung dự thảo, hồ sơ kèm theo, thời gian và địa chỉ tiếp nhận ý kiến góp ý.

Khuyến khích các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu, tham gia ý kiến về đối tượng, điều kiện, mức hỗ trợ và tính khả thi của các chính sách dự kiến.

Tập trung tiếp nhận những ý kiến phản ánh về các trường hợp phát sinh trong thực tế, những nội dung chưa rõ hoặc có cách hiểu khác nhau để cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện dự thảo.

III. HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN TRUYỀN THÔNG

1. Hình thức truyền thông

Cơ quan chủ trì soạn thảo có thể lựa chọn một hoặc nhiều hình thức truyền thông như sau:

- Đăng tải nội dung truyền thông, dự thảo Quyết định và Tờ trình trên Trang thông tin điện tử phường Uông Bí để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân tiếp cận, nghiên cứu.

- Xây dựng tin, bài tuyên truyền, infographic, tài liệu hỏi - đáp ngắn gọn về từng nhóm chính sách hỗ trợ dự kiến; đăng tải trên Trang thông tin điện tử và các kênh truyền thông phù hợp của phường.

- Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh cơ sở, tập trung vào các nội dung liên quan trực tiếp đến quyền lợi của người có đất bị thu hồi.

- Thông qua các khu phố để chuyển tải thông tin đến Nhân dân; thông báo, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án tiếp cận dự thảo và tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời gian truyền thông

Việc truyền thông được thực hiện theo từng giai đoạn của quá trình xây dựng, ban hành dự thảo Nghị quyết, cụ thể:

Giai đoạn 1. Truyền thông khi bắt đầu lấy ý kiến dự thảo

- Thời điểm: Ngay khi tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp về dự thảo Nghị quyết.

- Nội dung: Giới thiệu sự cần thiết ban hành, cơ sở pháp lý, mục tiêu, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và các nội dung cơ bản của dự thảo.

- Hình thức: Đăng tải thông tin, hồ sơ dự thảo trên Cổng thông tin điện tử phường; gửi hồ sơ lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan; đăng tải tin, bài và infographic giới thiệu dự thảo.

Giai đoạn 2. Truyền thông trong quá trình lấy ý kiến, tiếp thu và hoàn thiện dự thảo

- Thời điểm: Trong suốt quá trình lấy ý kiến, tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình và chỉnh lý dự thảo.

- Nội dung: Tập trung truyền thông các mức chi dự kiến, phương án phân bổ kinh phí, nguồn bảo đảm kinh phí và những vấn đề cần xin ý kiến.

- Hình thức: Đăng tải, cập nhật thông tin trên Cổng thông tin điện tử; tổ chức trao đổi, giải đáp tại các cuộc họp; tiếp nhận và tổng hợp ý kiến góp ý.

Thực hiện việc tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

Giai đoạn 3. Truyền thông trong quá trình hoàn thiện, trình thông qua dự thảo

Thời điểm: Sau khi hoàn thành việc lấy ý kiến, tiếp thu, giải trình, thẩm định và chỉnh lý dự thảo đến khi UBND ban hành Quyết định.

Nội dung: Thông tin về quá trình hoàn thiện dự thảo; các nội dung đã được nghiên cứu, tiếp thu, chỉnh lý; những nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định trình UBND phường thông qua.

Hình thức: Đăng tải thông tin cập nhật trên Cổng thông tin điện tử phường; thông tin tại các hội nghị, cuộc họp có liên quan.

Việc truyền thông theo Kế hoạch này kết thúc khi UBND phường ban hành Quyết định.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí tổ chức các hoạt động truyền thông được thực hiện từ nguồn kinh phí ngân sách phường được giao và các nguồn kinh phí hợp pháp khác (nếu có), bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

Đối với các hoạt động truyền thông gắn với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, việc bảo đảm kinh phí thực hiện theo nguồn kinh phí và phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Là đầu mối tham mưu UBND phường tổ chức triển khai Kế hoạch; hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện các hoạt động truyền thông bảo đảm đúng nội dung, tiến độ và quy định pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường rà soát nội dung truyền thông, bảo đảm thống nhất với dự thảo Quyết định, Tờ trình và các quy định pháp luật có liên quan.

- Thực hiện thẩm định, rà soát dự thảo theo chức năng, nhiệm vụ; phối hợp tổng hợp các ý kiến góp ý, tham mưu UBND phường chỉ đạo việc tiếp thu, giải trình và hoàn thiện dự thảo theo quy định.

2. Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường

- Là cơ quan chủ trì soạn thảo, chịu trách nhiệm cung cấp thông tin chính xác về cơ sở pháp lý, sự cần thiết, nội dung và các mức hỗ trợ dự kiến quy định tại dự thảo Quyết định.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường và các đơn vị liên quan xây dựng tài liệu truyền thông, nội dung hỏi - đáp về từng nhóm chính sách hỗ trợ; bảo đảm người dân dễ tiếp cận, dễ hiểu và không nhầm lẫn giữa các trường hợp được hỗ trợ.

- Phối hợp tổ chức tuyên truyền, trao đổi, giải đáp những nội dung thuộc lĩnh vực chuyên môn mà người dân quan tâm; tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến phản ánh, kiến nghị để nghiên cứu, tiếp thu, giải trình.

- Chủ trì chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định trên cơ sở ý kiến góp ý và kết quả thẩm định; báo cáo UBND phường theo quy định.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường

- Phối hợp đăng tải, phát sóng các tin, bài, nội dung truyền thông về dự thảo Quyết định trên các phương tiện thông tin phù hợp của phường.

- Phối hợp với Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường cung cấp thông tin về tình hình kiểm đếm, các nhóm đối tượng và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án để phục vụ công tác truyền thông, bảo đảm đúng quy định.

- Phối hợp tổ chức các hoạt động thông tin trực tiếp tại khu dân cư có đất thu hồi; kịp thời phản ánh những vấn đề người dân quan tâm, những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình truyền thông.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tiếp cận, nghiên cứu dự thảo Quyết định; khuyến khích tham gia góp ý để hoàn thiện chính sách.

- Phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội theo quy định; tổng hợp các ý kiến, kiến nghị chính đáng của Nhân dân gửi cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, tiếp thu, giải trình.

5. Các khu phố trên địa bàn phường

- Phối hợp thông tin, tuyên truyền về dự thảo Quyết định đến Nhân dân bằng hình thức phù hợp; chú trọng các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thực hiện dự án.

- Thông báo, hướng dẫn người dân tiếp cận dự thảo Quyết định, các tài liệu truyền thông và tham gia đóng góp ý kiến; thông tin đầy đủ về thời gian, hình thức, địa chỉ tiếp nhận ý kiến góp ý theo hướng dẫn của UBND phường.

- Phối hợp nắm bắt tình hình dư luận, tổng hợp các ý kiến, kiến nghị, phản ánh của người dân về các chính sách hỗ trợ dự kiến; gửi về UBND phường (qua Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường) để nghiên cứu, xử lý theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch truyền thông dự thảo Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp An Hưng Quảng Ninh. UBND phường đề nghị các cơ quan, tổ chức có liên quan, các phòng, đơn vị phường quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- Chủ tịch, Phó CT UBND phường (C/đ);
- UBMTTQ và các TC CT-XH phường (P/h);
- Các phòng, đơn vị phường (T/h);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ (đăng tải);
- Các khu phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Thị Hồng Nhung