

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sao Vàng để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 44/2014/NĐCP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 594/TTr-TNMT ngày 03/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 771,0 m² đất đã cho Công ty TNHH Sao Vàng thuê tại Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 16/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh để giao cho các đối tượng đang quản lý tiếp tục sử dụng (do nằm ngoài quy hoạch được duyệt và chưa GPMB xong);

2. Thu hồi 1.977,5 m² đất giao thông của Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí; giao bổ sung 3.059,2 m² đất cho Công ty TNHH Sao Vàng, chuyển mục đích sử dụng đất và chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất diện tích 10.439 m² theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất (tổng diện tích giao đất là: 13.498,2 m²) để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí. Cơ cấu, phương thức và thời gian sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Phương thức sử dụng và Thời gian giao đất
1	Đất ở kinh doanh	5.423,5	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời

			gian giao đất hết ngày 31/12/2016, khi chuyển nhượng cho nhà đầu tư thứ cấp sẽ được giao đất lâu dài.
2	Đất xây dựng Nhà văn hoá	549,2	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng;
3	Đất cây xanh hành lang	447,0	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng;
5	Đất giao thông, hành lang kỹ thuật	3.808,6	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng;
6	Đất bổ sung làm đất giao thông, hành lang kỹ thuật	3.272,2	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng;

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin giao đất tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc xây dựng Quảng Ninh thành lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 594/TTr-TNMT ngày 03/9/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định giá thu tiền sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; thông báo cho Người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo qui định;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Uông Bí phối hợp với UBND phường Yên Thanh xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm thực hiện quản lý Nhà nước về đất đai và hoạt động xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng - kinh

doanh hạ tầng Khu dân cư tại tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí của Công ty TNHH Sao Vàng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Công ty TNHH Sao Vàng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đai và xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định của Luật Đất đai.

Điều 4. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Sao Vàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLDD1-2;
 - Lưu: VT, QLDD1.
- 15bản – QĐ307.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu