

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định  
giá đất cụ thể thành phố Uông Bí**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc qui định về giá đất; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc qui định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất"; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường "Hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất";

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh phê duyệt giá đất cụ thể theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố tại Tờ trình số 106/TTr-TCKH ngày 23/4/2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi Khoản 1, Điều 4, Quyết định số 01/QĐ-HĐTĐGD ngày 24/5/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố như sau:

Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của UBND thành phố Uông Bí “Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Uông Bí”. Tuân thủ trình tự, nội dung thẩm định phương án giá đất theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ và pháp luật hiện hành.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành hoặc có quy định mới thay thế, điều chỉnh.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố căn cứ Quyết định này để thực hiện thẩm định phương án giá đất cụ thể theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Như điều 2 (T/h);
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Phạm Tuấn Đạt