

Số: 2497/KH-UBND

Uông Bí, ngày 28 tháng 11 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 và Công điện số 1014/CĐ-TTg ngày 26/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và công tác phòng cháy, chữa cháy

Thực hiện Kế hoạch số 288/KH-UBND ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg, ngày 22/10/2023 và Công điện số 1014/CĐ-TTg, ngày 26/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và công tác phòng cháy, chữa cháy; Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành kế hoạch tổ chức thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức quán triệt đầy đủ, sâu sắc và tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 288/KH-UBND ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg, ngày 22/10/2023 và Công điện số 1014/CĐ-TTg, ngày 26/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và công tác phòng cháy, chữa cháy.

2. Tiếp tục nâng cao trách nhiệm, triển khai thực hiện quyết liệt, thực chất, có hiệu quả các Văn bản chỉ đạo của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

3. Kịp thời xử lý vi phạm, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, nhà trọ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn sử dụng, bảo vệ tài sản, sức khỏe và tính mạng của Nhân dân.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra kết hợp tuyên truyền, hướng dẫn các giải pháp cấp bách nhằm hạn chế tối đa xảy ra cháy, nổ và thiệt hại do cháy, nổ gây ra, bảo đảm an toàn tài sản, sức khỏe và tính mạng của Nhân dân.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ chung

1.1. Tiếp tục triển khai nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 và Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư; Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội; Nghị quyết số 164/NQ-CP ngày 04/10/2023 của Chính phủ về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với các địa phương; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023,

Quyết định số 819/QĐ-TTg ngày 07/7/2023, Công điện số 220/CĐ-TTg ngày 05/4/2023, Công điện số 825/CĐ-TTg ngày 15/9/2023 và Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản triển khai thực hiện của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh, Thành ủy, UBND thành phố về công tác phòng cháy, chữa cháy.

- Phân công thực hiện: các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường; các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn thành phố.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

1.2. Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ xây dựng nhiều tầng, nhiều căn hộ; kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người và tài sản trong quá trình khai thác, sử dụng. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả để xem xét xử lý trách nhiệm đối với đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm (nếu có).

- Phân công thực hiện: Công an thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

1.3. Tổ chức rà soát các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ để kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung phù hợp với điều kiện thực tế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người và tài sản trong quá trình khai thác, sử dụng.

- Phân công thực hiện: Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với Công an thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 31/12/2023.

2. Phòng Quản lý đô thị

2.1. Tăng cường tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá, đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch, thiết kế về phòng cháy, chữa cháy, cấp phép, quản lý, sử dụng, tên gọi đối với loại hình nhà ở riêng lẻ, nhà trọ có nhiều tầng, nhiều căn hộ nhằm đảm bảo tuyệt đối an toàn về tính mạng và tài sản cho người sử dụng.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.2. Nâng cao chất lượng công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn; thường xuyên kiểm tra, giám sát đối với hoạt động quản lý xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ. Đối với các công trình xây dựng mới, kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

2.3. Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Công an thành phố để khẩn trương khảo sát, đánh giá, chỉ ra những tồn tại về PCCC đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; trên cơ sở đó báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Bộ Xây dựng, Bộ Công an các giải pháp để khắc phục kịp thời và ban hành các quy chuẩn, quy định về PCCC đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ. Căn cứ tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3729/SXD-QLN&TTBĐS ngày 18/9/2023, hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy cho các công trình, cơ sở hiện hữu khác.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 15/12/2023.

2.4. Chủ trì, phối hợp với Công an thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát quy hoạch hệ thống cấp nước phục vụ công tác PCCC thuộc quy hoạch tỉnh, quy hoạch của thành phố. Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, Xí nghiệp nước Ưông Bí rà soát hệ thống cấp nước phòng cháy, chữa cháy tại các khu đô thị mới, khu đô thị tập trung dân cư cũ trước đây chưa được bố trí làm cơ sở tham mưu phương án đầu tư bổ sung hệ thống cấp nước phòng cháy, chữa cháy.

Thời gian thực hiện: trước ngày 15/6/2024.

3. ĐỘI KIỂM TRA TRẬT TỰ ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức kiểm tra để kịp thời phát hiện, phòng ngừa các hành vi vi phạm quy định về lĩnh vực xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở; tham mưu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân, Chủ tịch UBND thành phố xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; kiến nghị Chủ tịch UBND xã, phường xem xét, quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền đối với từng lĩnh vực.

4. Công thành phố

4.1. Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan chức năng có liên quan tiếp tục tổ chức rà soát, kiểm tra an toàn PCCC đối với các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 825/CT-TTg; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

4.2. Phối hợp với UBND các xã, phường tăng cường rà soát, kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, hộ gia đình và Nhân dân trên địa bàn thành phố triển khai các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn PCCC như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện,

thiết bị phòng cháy, chữa cháy bảo đảm hạn chế cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 15/12/2023.

4.3. Tiếp tục đổi mới về nội dung, hình thức, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ vừa có chiều rộng, vừa chuyên sâu, dễ hiểu, dễ tiếp thu, bằng các giải pháp cụ thể tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp, các ngành và nhân dân đối với công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cho mọi tầng lớp nhân dân, nhất là đối với học sinh, sinh viên, đội ngũ lao động trẻ trong xã hội; tiếp tục nhân rộng tổ chức các hoạt động tuyên truyền, trải nghiệm, thực hành về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để truyền tải, hướng dẫn đến người dân, học sinh, sinh viên những kiến thức, kỹ năng cơ bản về phòng cháy, chữa cháy, thoát nạn, hướng dẫn thực hành một số thiết bị, phương tiện chữa cháy tại chỗ và tham gia trải nghiệm những tình huống thoát nạn cụ thể.

- Ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Quan tâm xây dựng và nhân rộng các mô hình thực tiễn, có hiệu quả bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại các khu dân cư, hộ gia đình, các địa bàn, cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao như mô hình “Tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy”, “Điểm chữa cháy công cộng”, “Tổ dân phố an toàn phòng cháy, chữa cháy”, “Cụm cơ quan, doanh nghiệp an toàn phòng cháy, chữa cháy”...

Thời gian thực hiện: thường xuyên, bảo đảm chi tiêu đề ra.

4.4. Tiếp tục đồng hành, hỗ trợ, hướng dẫn cơ sở, cộng đồng doanh nghiệp các giải pháp khắc phục tồn tại, vi phạm, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bất cập trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ với tinh thần “Vì nhân dân phục vụ”.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

5. Điện lực thành phố Uông Bí

Tổ chức rà soát, kiểm tra, kịp thời phát hiện các công trình, cơ sở, hộ gia đình không bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy trong sử dụng điện (trước và sau công tơ) để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 15/12/2023 và thực hiện thường xuyên.

6. Phòng Văn hoá - Thông tin, Trung tâm Truyền thông và Văn hoá

Tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng,

quản lý, sử dụng và an toàn phòng chống cháy, nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ, nhà trọ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

7. Xí nghiệp nước Ưông Bí

7.1. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống cấp nước chữa cháy hiện có ở các đô thị; sửa chữa, khắc phục kịp thời các hư hỏng của trụ nước chữa cháy để đáp ứng yêu cầu công tác phòng cháy, chữa cháy.

7.2. Khi có các vụ cháy, nổ xảy ra, chỉ đạo ưu tiên, tăng cường lưu lượng và áp lực nước cho khu vực tổ chức chữa cháy.

8. Ủy ban nhân dân các xã, phường

8.1. Tăng cường hướng dẫn cơ sở, hộ gia đình triển khai các biện pháp khả thi khắc phục ngay tồn tại, hạn chế, đặc biệt là về phòng cháy, chữa cháy như: tạo lối thoát khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy để bảo đảm an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.

Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 15/12/2023.

8.2. Tăng cường chỉ đạo đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ. Tuyên truyền, hướng dẫn về công tác phòng cháy, chữa cháy, đặc biệt là kỹ năng chữa cháy và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

8.3. Tiếp tục kiểm tra các cơ sở theo phân cấp quản lý, bảo đảm đủ số lần kiểm tra trong năm; lập hồ sơ quản lý theo dõi hoạt động về PCCC đối với các cơ sở.

Thời gian thực hiện: Xong trước 15/12/2023.

8.4. Củng cố, xây dựng và nhân rộng các mô hình thực tiễn, có hiệu quả bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại các khu dân cư, hộ gia đình, các địa bàn, cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao như mô hình “Tổ liên gia an toàn phòng cháy, chữa cháy”, “Điểm chữa cháy công cộng”, “Tổ dân phố an toàn phòng cháy, chữa cháy” ...

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, xây dựng kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả; báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Công an thành phố) trước ngày 14/12/2023 (trong đó có đề xuất, kiến nghị cụ thể các nhiệm vụ, giải pháp trước mắt, lâu dài với Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương và Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Giao Công an thành phố chủ trì, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này; kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo nội dung vượt thẩm quyền; tham mưu xây dựng Báo cáo kết quả thực hiện của Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Công an tỉnh (để báo cáo);
- TT. Thành ủy, TT. HĐND TP (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP (để chỉ đạo)
- Các phòng, ban, ngành (để thực hiện)
- UBND các xã, phường (để thực hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hoà