

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Công văn số 9344/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 02/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thống kê diện tích đất đai năm 2023 và chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024; Công văn số 7290/VP.UBND-QHTN&MT ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc thực hiện thống kê diện tích đất đai năm 2023 và chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Nhằm đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất đai của các xã, phường và của Thành phố làm cơ sở đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn.

- Đánh giá hiện trạng quỹ đất của thành phố làm cơ sở cho việc định hướng, xây dựng kế hoạch khai thác, sử dụng hợp lý tiềm năng đất đai góp phần phát triển kinh tế, xã hội của thành phố.

- Làm căn cứ để lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Làm cơ sở điều chỉnh chính sách, pháp luật về đất đai.

- Cung cấp số liệu để xây dựng niên giám thống kê các cấp và phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo, các nhu cầu khác của Nhà nước và xã hội.

##### 2. Yêu cầu

- Công tác tổ chức, thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu phục vụ cho công tác kiểm kê phải được thực hiện nghiêm túc.

- Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian quy định; phải phân tích, đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 05 năm qua của xã, phường và toàn thành phố, nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất.

- Kiểm kê đất đai phải được thực hiện trực tiếp từ xã, phường. UBND xã, phường có trách nhiệm triển khai thực hiện công tác kiểm kê đất đai trên địa bàn và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo kiểm kê đất đai.

- Nâng cao chất lượng Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, khắc phục các hạn chế, tồn tại của các kỳ thống kê, kiểm kê trước đây.

## **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG**

### **1. Phạm vi**

Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tiến hành trong phạm vi toàn thành phố, trong đó xã, phường là đơn vị cơ bản thực hiện kiểm kê đất đai. Kết quả kiểm kê đất đai của xã, phường là cơ sở để tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của thành phố.

### **2. Đối tượng**

Đối tượng kiểm kê đất đai gồm: Kiểm kê đất đai về loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, loại đối tượng được nhà nước giao quản lý đất được thực hiện theo quy định tại Điều 8, Điều 9, Điều 10 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **III. NỘI DUNG**

### **1. Nội dung kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024**

#### **1.1. Nội dung kiểm kê đất đai**

- Kiểm kê chi tiết các loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, loại đối tượng quản lý theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

- Kiểm kê đất đai chuyên đề được thực hiện theo Chỉ thị, quyết định của Thủ tướng Chính phủ hoặc Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Kiểm kê chuyên đề khác theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024: Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được lập trên phạm vi toàn thành phố theo đơn vị hành chính cấp xã, cụ thể:

+ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được lập là bản đồ hiện trạng sử dụng đất cơ bản;

+ Bản đồ hiện trạng sử dụng đất của thành phố được lập trên cơ sở tổng hợp, khái quát hóa từ bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã;

+ Nội dung, phương pháp, tỷ lệ bản đồ hiện trạng sử dụng đất: Theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng.

### **1.2. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đến năm 2024**

Trên cơ sở số liệu điều tra, kiểm kê đất đai đã được thu thập, tổng hợp, thực hiện phân tích, đánh giá thực trạng sử dụng từng loại đất, tình hình biến động đất đai 5 năm qua; tình hình quản lý, sử dụng đất đai của từng địa phương, nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tình hình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, từ đó có biện pháp tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trong những năm tới.

### **1.3. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai**

Trên cơ sở số liệu kiểm kê diện tích đất đai năm 2024, số liệu kiểm kê đất đai năm 2019 và số liệu thống kê đất đai các năm 2020, 2021, 2022 và 2023, xã, phường, thành phố phải xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai tại thời điểm 31/12/2024.

Nội dung báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của xã, phường và thành phố phải phản ánh đầy đủ các nội dung theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT và Chỉ thị, quyết định của Thủ tướng Chính phủ hoặc Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nếu có). Ngoài ra cần tổng hợp, phân tích, đánh giá tình hình quản lý đất đai của địa phương; làm rõ những điểm còn hạn chế, yếu kém và nguyên nhân của những hạn chế, yếu kém, trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp để tăng cường quản lý đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Đánh giá tình hình tranh chấp, giải quyết tranh chấp địa giới hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê.

## **2. Thời điểm kiểm kê và thời hạn hoàn thành ở từng cấp**

- Thời điểm chốt số liệu để kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được tính đến hết ngày 31/12/2024.

- Thời gian thực hiện và thời điểm nộp báo cáo kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, cụ thể:

+ UBND các xã, phường triển khai thực hiện từ ngày 01/8/2024 (trong thời gian thực hiện phải tiếp tục tổng hợp cả các trường hợp biến động đất đai đến ngày 31 tháng 12); hoàn thành và nộp báo cáo kết quả kiểm kê lên thành phố trước ngày 16/01/2025.

+ Thành phố hoàn thành và nộp báo cáo kết quả kiểm kê lên cấp tỉnh trước ngày 01/3/2025.

### **3. Sản phẩm giao nộp kết quả kiểm kê đất đai**

Hồ sơ giao nộp kết quả kiểm kê hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được thực hiện theo quy định của Điều 23, Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 14/12/2018 quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. UBND thành phố Uông Bí Thành lập ban chỉ đạo kiểm kê đất đai do đồng chí Phó Chủ tịch UBND phụ trách lĩnh vực làm trưởng ban, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường làm phó Trưởng ban, Lãnh đạo các phòng, ban có liên quan làm thành viên. Ban chỉ đạo có nhiệm vụ giúp UBND thành phố chỉ đạo các xã, phường, các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, đảm bảo theo kế hoạch đã đề ra;

Chỉ đạo việc lập, phê duyệt dự toán và bố trí kinh phí theo phân cấp để thực hiện nhiệm vụ kiểm kê đất đai của thành phố.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Là cơ quan thường trực, tham mưu cho UBND thành phố thành lập Ban chỉ đạo thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thành phố. Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2024.

- Lập Phương án - dự toán kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trình UBND thành phố quyết định kinh phí thực hiện theo quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2024.

- Tham mưu cho UBND thành phố thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Tổ chức tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch, phương án kiểm kê đất đai; tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho các cấp, các lực lượng tham gia thực hiện kiểm kê đất đai ở địa phương. Thời gian hoàn thành trong tháng 7/2024.

- Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã trước khi tiếp nhận.

- Chủ trì, cùng các ban, ngành có liên quan đôn đốc, chỉ đạo thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn. Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện kế hoạch này và tổng hợp, báo cáo UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo đúng thời gian quy định.

### **3. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố**

Có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, tổng hợp các thửa đất có biến động về loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý trong kỳ kiểm kê đất đai từ hồ sơ địa chính và các hồ sơ đã thực hiện xong thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của UBND thành phố (theo mẫu Phụ lục số 03.2 của Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường) chuyển cho UBND các xã, phường **trước ngày 10/7/2024** để thực hiện kiểm kê đất đai; trường hợp sau ngày gửi bản tổng hợp các trường hợp biến động phát sinh mới thì phải tổng hợp và gửi bổ sung chậm nhất vào ngày 31/12/2024.

### **4. Phòng Tài chính kế hoạch**

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố bố trí kinh phí chi thường xuyên để thực hiện Kế hoạch theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành, phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách; Hướng dẫn, kiểm tra việc sử dụng kinh phí cho kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thành phố.

### **5. Phòng Kinh tế**

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cử cán bộ tham gia công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trong việc xác định hiện trạng đất trồng lúa, đất lâm nghiệp với số liệu kiểm kê đất đai của từng xã, phường.

### **6. Hạt kiểm lâm**

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cử cán bộ tham gia công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trong việc xác định hiện trạng đất lâm nghiệp, thống nhất số liệu phân cấp các loại đất rừng với số liệu kiểm kê đất đai theo từng xã, phường.

### **7. Phòng Nội Vụ**

Cung cấp hồ sơ địa giới hành chính cấp xã, cấp huyện cho phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường để phục vụ cho công tác kiểm kê đất đai.

### **8. Ban chỉ huy quân sự, Công an thành phố**

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện rà soát, chỉnh lý, bổ sung số liệu về hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng, an ninh gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **9. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa, Phòng Văn hóa và Thông tin**

Tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của thành phố trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

## 10. Ủy ban nhân dân các xã, phường


- Thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai để thực hiện kiểm kê đất đai do đồng chí Chủ tịch UBND xã, phường làm trưởng ban, đồng chí Phó Chủ tịch UBND phụ trách công tác Tài nguyên và Môi trường làm phó ban, đồng chí công chức Địa chính cùng đại diện các ban, ngành có liên quan là thành viên. Ban chỉ đạo kiểm kê có trách nhiệm giúp UBND xã, phường xây dựng kế hoạch và chỉ đạo thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra. Thời gian hoàn thành trong 6/2024.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố trong việc thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn xã, phường.

- Xây dựng phương án, kế hoạch và tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai năm 2024 trong Nhân dân;

- Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm kê theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 20 của Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 thành phố Uông Bí, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để phối hợp giải quyết./. 

### Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, ngành TP (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Tuấn Đạt**