

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hoà - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo công tác xây dựng chương trình thu hút đầu tư và công tác chuẩn bị cho Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2024**

Ngày 09 tháng 4 năm 2024, đồng chí Nguyễn Đức Hoà - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác xây dựng chương trình thu hút đầu tư và công tác chuẩn bị cho Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2024; cùng dự họp có lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất; lãnh đạo UBND các xã, phường: Phương Đông, Phương Nam, Vàng Danh, Yên Thanh, Quang Trung, Trung Vương, Thượng Yên Công.

Tại cuộc họp, sau khi nghe lãnh đạo phòng Quản lý đô thị báo cáo kết quả thực hiện xây dựng dựng chương trình thu hút đầu tư năm 2024 và công tác chuẩn bị cho Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2024, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp. Để đảm bảo thực hiện đúng tiến độ các dự án thu hút đầu tư năm 2024, kiểm đếm, hoàn thiện các thủ tục cho các dự án thu hút đầu tư đang còn tồn tại các vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, xin chủ trương đầu tư, bàn giao đất, xây dựng giá đất,..... Đồng chí Nguyễn Đức Hoà - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kết luận, chỉ đạo như sau:

#### **1. Đối với nhóm công trình vốn ngoài ngân sách**

##### **1.1 Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố**

Hoàn thiện báo cáo trình UBND tỉnh uỷ quyền UBND thành phố thực hiện các bước tổ chức đấu giá và xây dựng giá đất đối với các dự án vốn ngoài ngân sách.

##### **1.2 Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố**

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, UBND các phường liên quan khẩn trương tiến hành các bước chuẩn bị phương án đấu giá, tổ chức đấu giá đối với các dự án đã đủ điều kiện đấu giá.

##### **1.3 Giao phòng Quản lý đô thị thành phố**

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục xin chủ trương đầu tư các dự án: KĐT Nam sông Uông; KĐT Quang Trung xong trước ngày 15/4/2024.



- Cung cấp ranh giới đối với các dự án vốn ngoài ngân sách cho các phòng, ban, UBND xã, phường liên quan, tổng hợp các vướng mắc, khó khăn trong công tác hoàn thiện thủ tục xin chủ trương đầu tư, tham mưu UBND thành phố chỉ đạo điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án cần điều chỉnh.

Tiếp tục lập, hoàn thiện các đề án Quy hoạch phân khu, QH chi tiết để thực hiện thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố.

## **2. Đối với dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp, công nghiệp phụ trợ tại phường Phương Nam:**

- Giao phòng Quản lý đô thị khẩn trương bàn giao, cung cấp ranh giới dự án cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Phương Nam để tiến hành các bước đấu giá đất theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện văn bản thủ tục gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện bàn giao đất cho UBND thành phố. Thời gian hoàn thiện xong trước ngày 10/5/2024.

## **3. Đối với nhóm dự án thu hút đầu tư năm 2024 và giai đoạn 2023-2030**

### **3.1. Nhóm dự án Du lịch, thương mại, dịch vụ (8 dự án)**

*(1) Dự án Khu nghỉ dưỡng Chân Trang (Trường quay phim cổ trang cũ):* Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Thượng Yên Công bám sát theo dõi thời hạn quá hạn của dự án chậm tiến độ theo điều 64, Luật Đất đai để thực hiện các bước thu hồi đất đúng quy định.

*(2) Các dự án: Khu làng thiền Quốc tế, tu viện phật giáo, Khu công viên chuỗi Musa Part tại xã Thượng Yên Công:*

Giao phòng Quản lý đô thị trên cơ sở xác định nguồn gốc đất, hoàn thiện Quy hoạch phân khu để đưa dự án và danh mục xúc tiến đầu tư, thời gian hoàn thiện trước 30/5/2024.

### *(3) Dự án Trung tâm Thương mại Cầu Sến:*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại các thủ tục, kết quả thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, các Văn bản yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với trách nhiệm của địa phương trong việc thực hiện thu hồi đất đối với dự án xong trước ngày 15/4/2024.

### **2.2 Nhóm dự án Công nghiệp, Nông nghiệp:**

*Đối với dự án khu nuôi trồng thủy sản tập trung tại khu Đền Công 3, Trưng Vương*

- Giao phòng Quản lý đô thị tiến hành làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Trưng Vương, chủ đầu tư cập nhật lại Quy hoạch của



dự án, tham mưu UBND thành phố điều chỉnh Quy hoạch (nếu có), thực hiện lập phương án bồi thường, vận động, tuyên truyền đối với 02 hộ dân còn lại để giải phóng mặt bằng, để thực hiện bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ.

- Giao phòng Kinh tế tiếp tục cập nhật thông tin các nhà đầu tư lĩnh vực thủy sản có nhu cầu đầu tư vào dự án.

4. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, phường chấn chỉnh, phối hợp chặt chẽ để hoàn thiện các thủ tục đối với công tác đấu giá, đấu thầu của các dự án thu hút đầu tư theo danh mục Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 06/02/2024 về thực hiện chủ đề công tác năm 2024 về “triển khai quy hoạch, thúc đẩy đầu tư” trên địa bàn thành phố.

5. Về công tác chuẩn bị cho Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2024: UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị chủ động liên hệ, làm việc với Ban Xúc tiến & Hỗ trợ đầu tư, Sở Kế hoạch – Đầu tư tỉnh và các phòng, ban ngành liên quan xây dựng dự thảo bộ tài liệu phục vụ cho Hội nghị, báo cáo UBND thành phố trước ngày 10/5/2024.

#### 6. Giao các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã phường

Cập nhật nội dung tiến độ xử lý công việc theo chức năng nhiệm vụ trong công tác quản lý các dự án thu hút đầu tư, định kỳ hàng tháng báo cáo UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị) trước ngày 15 hàng tháng.

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố đôn đốc, tổng hợp báo cáo UBND thành phố kết quả triển khai thực hiện định kỳ vào ngày 20 hàng tháng.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND&UBND thông báo đến các đơn vị nghiêm túc thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về tiến độ thực hiện của đơn vị mình./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (c/đ);
- Các phòng: QLĐT, TC-KH, TN-MT, KT, Trung tâm phát triển quỹ đất (T/h);
- UBND các xã, phường: PĐ, PN, TV, YT, VD, TYC, QT;
- Lưu: VT.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Nhật Hải