

Số: 217/NQ-HĐND

Uông Bí, ngày 22 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
một số công trình trên địa bàn thành phố Uông Bí**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
KHÓA XX - KỲ HỌP THỨ 20**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công”;

Căn cứ Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/7/2022, Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 07/11/2023 của HĐND thành phố Uông Bí về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách Thành phố;

Xét đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 566/TTr-UBND ngày 18/10/2024 “Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số công trình trên địa bàn thành phố”; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố; ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 02 dự án công trình, dự án, cụ thể:

(1) Điều chỉnh quy mô đầu tư và cơ cấu nguồn vốn thực hiện công trình Trường Mầm non Phương Nam, phường Phương Nam (điểm trường chính), thành phố Uông Bí (*Chi tiết có phụ lục 01 kèm theo*);

(2) Điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công việc; điều chỉnh tăng giá trị tổng vốn thực hiện dự án là 4.000 triệu đồng dự án xây dựng một số công trình tại các trường mầm non, trường Tiểu học, THCS công lập trên địa bàn thành phố Uông Bí để khắc phục hậu quả do ảnh hưởng của cơn bão số 3 (*Chi tiết có phụ lục 02 kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện nghị quyết.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước HĐND Thành phố và pháp luật về tính pháp lý, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu; đảm bảo việc điều chỉnh chủ trương đầu tư không ảnh hưởng đến các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến nguồn vốn, công trình và không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án;

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát đánh giá đầu tư công trình, dự án, đặc biệt là giám sát khối lượng, chất lượng công trình. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện và có các giải pháp để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để công trình, dự án vào sử dụng phát huy hiệu quả sau đầu tư.

2. Thường trực, các ban, các tổ và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND Thành phố khóa XX, kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 22 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND Tỉnh (B/c);
- Thường trực Thành ủy (B/c);
- TT HĐND, UBND TP;
- Các ban HĐND, Đại biểu HĐND TP;
- UB MTTQ và các ban, ngành đoàn thể TP;
- Đảng ủy HĐND, UBND các xã, phường;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Chiến Thắng

PHỤ LỤC SỐ 01

Điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Trường Mầm non Phương Nam, phường Phương Nam (điểm trường chính), thành phố Uông Bí
(Kèm theo Nghị quyết số 217/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của HĐND thành phố)

1. Thông tin chung về công trình

Công trình Trường Mầm non Phương Nam, phường Phương Nam (điểm trường chính), thành phố Uông Bí được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư công trình tại Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/7/2023:

- + Quy mô đầu tư: Xây dựng bổ sung nhà học 2 tầng 8 phòng học; hệ thống hạ tầng: Sân trường, sân chơi, cấp điện, cấp nước, PCCC đầy đủ;
- + Cơ cấu nguồn vốn là: Ngân sách thành phố.

2. Nội dung điều chỉnh

- + **Quy mô:** Xây dựng nhà học 3 tầng 8 phòng học; Hệ thống hạ tầng: Sân trường, sân chơi, cấp điện, cấp nước, PCCC đầy đủ.
- + **Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách thành phố và ngân sách Tỉnh hỗ trợ.

3. Lý do điều chỉnh

- + Điều chỉnh giảm diện tích mặt bằng sàn, nâng chiều cao công trình từ 2 tầng lên 3 tầng để đảm bảo phù hợp với chỉ giới xây dựng, đảm bảo số lượng phòng học đáp ứng nhu cầu dạy và học của Nhà trường.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND Thành phố.

PHỤ LỤC SỐ 02

Điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa, xây dựng một số công trình tại các trường mầm non, trường Tiểu học, THCS công lập trên địa bàn thành phố Uông Bí

(Kèm theo Nghị quyết số 217/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của HĐND thành phố)

1. Thông tin chung về công trình

Công trình: Sửa chữa, xây dựng một số công trình tại các trường mầm non, trường Tiểu học, THCS công lập trên địa bàn thành phố Uông Bí được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 07/11/2023 với quy mô đầu tư, tổng vốn thực hiện dự án và cơ cấu nguồn vốn như sau:

*** Quy mô đầu tư**

- Trường Tiểu học Phương Nam C: Xây mới nhà vệ sinh 02 tầng; kết cấu móng bằng BTCT, kết cấu khung BTCT cùng hệ thống hoàn thiện, điện nước đồng bộ.

- Trường THCS Trần Quốc Toàn: Xây mới nhà cầu 2 tầng và nhà vệ sinh 02 tầng; kết cấu móng bằng BTCT, kết cấu khung BTCT cùng hệ thống hoàn thiện, điện nước đồng bộ.

- Trường THCS Bắc Sơn: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh 1 tầng diện tích 60m² kết cấu móng bằng BTCT, kết cấu khung BTCT cùng hệ thống hoàn thiện, điện nước đồng bộ.

- Trường THCS Nguyễn Trãi: Xây dựng nhà vệ sinh học sinh 1 tầng diện tích 60m² kết cấu móng bằng BTCT, kết cấu khung BTCT cùng hệ thống hoàn thiện, điện nước đồng bộ.

- Trường Tiểu học Phương Đông A: Sửa chữa xây dựng tường rào có chiều dài $L = 70,0m$ ($h = 2,6m$) kết cấu móng xây gạch không nung VXM M75 giằng móng BTCT M200 đá 1x2, tường xây gạch tuynel D220 bổ trụ 330x330 VXM M75; Sửa chữa mái tôn khu nhà hiệu bộ, mái tôn khu nhà 2 tầng.

- Trường Mầm non Nam Khê: Sửa chữa xây dựng tường rào có chiều dài $L = 261,0m$ ($h = 2,3m$) kết cấu móng xây gạch không nung VXM M75 giằng móng BTCT M200 đá 1x2, tường xây gạch không nung D220+D110 bổ trụ 330x330 VXM M75.

- Trường Mầm non Phương Nam, phường Phương Nam: Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm toàn bộ 2 phòng vệ sinh học sinh.

- Trường Mầm non Vàng Danh, phường Vàng Danh: Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm toàn bộ các phòng vệ sinh bị thấm dột, thay thế một số thiết bị vệ sinh học sinh hỏng không thể sửa chữa.

- Trường Mầm non Trung Vương, phường Trung Vương: Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm toàn bộ các phòng vệ sinh bị thấm dột, thay thế một số thiết bị vệ sinh học sinh hỏng không thể sửa chữa; Làm mái che.

- Trường Tiểu học Trần Phú, phường Vàng Danh: Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm toàn bộ các phòng vệ sinh bị thấm dột, thay thế một số thiết bị vệ sinh học sinh hỏng không thể sửa chữa.

- Trường Tiểu học Quang Trung, phường Quang Trung: Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm toàn bộ các phòng vệ sinh bị thấm dột, thay thế một số thiết bị vệ sinh học sinh hỏng không thể sửa chữa.

- Trường tiểu học Yên Thanh, Phường Yên Thanh: Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm toàn bộ các phòng vệ sinh bị thấm dột, thay thế một số thiết bị vệ sinh học sinh hỏng không thể sửa chữa.

- Trường TH&THCS Điện Công, phường Trung Vương: Sửa chữa khu nhà hiệu bộ.

- Trường mầm non Yên Thanh, phường Yên Thanh: Sửa chữa nền các phòng học, thay thế hệ thống mái tôn, thay thế cửa gỗ bị mối mọt.

* Tổng mức đầu tư dự án: 13.500 triệu đồng.

2. Nội dung điều chỉnh

a) Tổng vốn thực hiện dự án: 17.500 triệu đồng (tăng 4.000 triệu đồng)

b) Quy mô bổ sung

b.1. Trường Tiểu học Phương Nam C

- Nhà học 2 tầng phía Bắc: Thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Nhà học 2 tầng phía Tây: Thay mới ô kính bị vỡ bằng kính an toàn 2 lớp.

- Tường rào hoa sắt: Xây mới lại hệ thống tường rào bằng gạch Tuynel + hoa sắt. Trát, sơn hệ thống tường rào theo hiện trạng.

b.2. Trường THCS Trần Quốc Toản

- Nhà học 3 tầng (nhà B):

+ Nhà học: Phá dỡ tường thu hồi cũ, xây lại tường thu hồi mới, thay mới lại phần xà gồ bị hỏng bằng thép hộp và thay mới phần mái tôn bị tốc.

+ Sân sân khấu: Phá dỡ nền lát cũ, lát lại nền sân; thay mới lại xà gồ bị hỏng bằng thép hộp, thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Nhà để xe vị trí giữa nhà A và nhà B: Tháo dỡ, xây dựng lại nhà để xe gồm: cột, kèo, xà gồ thép hộp; lợp lại mái tôn bị tốc.

- Tường rào:

+ Tường rào hoa sắt phía trước: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ bằng gạch + hoa sắt đồng bộ. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng.

+ Tường rào xây phía sau nhà B: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ bằng gạch. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng.

- Nhà đa năng: Tháo dỡ cửa cũ và thay cửa chính bằng cửa kính cường lực.

b.3. Trường THCS Bắc Sơn

- Nhà hiệu bộ: Thay mới ô kính bị vỡ bằng kính an toàn 2 lớp.

- Nhà học 2 tầng số 01: Thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Nhà học 2 tầng số 02: Thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Nhà bảo vệ: Thay mới lại phần xà gồ bị hỏng, thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Tường rào hoa thép: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ bằng gạch + hoa sắt đồng bộ. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng.

b.4. Trường THCS Nguyễn Trãi

- Nhà học 3 tầng: Phá dỡ tường thu hồi cũ, xây lại tường thu hồi mới, thay mới lại phần xà gồ bị hỏng bằng thép hộp và thay mới phần mái tôn bị tốc; Tháo dỡ, sửa chữa, căn chỉnh lại hệ thống cửa bị ảnh hưởng do bão; Thay mới ô kính bị vỡ; thay lại ống nhựa thoát nước mái bị hỏng.

- Nhà học 2 tầng: Phá dỡ tường thu hồi cũ, xây lại tường thu hồi mới, thay mới lại phần xà gồ bị hỏng bằng thép hộp và phần mái tôn bị tốc; Tháo dỡ và thay mới vách kính cũ hỏng.

- Tường rào: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ bằng gạch + hoa sắt đồng bộ. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng; Thay mới 01 cột điện BTLT bị gãy, hỏng.

b.5. Trường tiểu học Phương Đông A

- Nhà học 02 tầng (dãy 06 phòng học): Thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Nhà học 02 tầng (dãy 10 phòng học): Thay mới 2 ô kính cửa sổ bị vỡ.

- Nhà kho: Thay mới toàn bộ mái tôn bị tốc, tận dụng xà gồ cũ.

- Tường rào: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ bằng gạch. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng

b.6. Trường Mầm non Nam Khê

- Nhà học chính: Thay mới phần mái tôn bị tốc. Tháo dỡ và thay mới cửa cũ bị hỏng. Thay mới 01 máy bơm nước và 01 téc nước; thay mới dây cáp điện cho nhà trường bị hỏng.

- Sân khấu: Thay mới phần mái tôn bị tốc; Thay mới 06 quạt trần sân khấu bị hỏng.

b.7. Trường Mầm non Phương Nam và các điểm trường

- Xây lại đoạn tường thu hồi bị đổ, lắp dựng mới xà gồ bị cong vênh, thay mới phần mái tôn bị tốc.

- Lắp dựng mới vách kính cầu thang.

- 
- Xây lại đoạn tường rào hoa thép phía trước cổng bị đổ.
 - Xử lý chống thấm mái và sơn lại trần tầng 2.
 - Sửa chữa hệ thống điện và thay thế một số thiết bị điện bị hỏng.

b.8. Trường mầm non Vàng Danh

- Nhà học 2 tầng: Thay mới phần mái tôn bị tốc; thay mới các ô kính bị vỡ.
- Nhà học 1 tầng: Thay mới 03 kèo thép, tận dụng mái tôn hiện trạng.

b.9. Trường Mầm non Trương Vương

- Dãy nhà A hai tầng (nhà hiệu bộ): Thay mới phần mái tôn bị tốc; thay mới ô kính bị vỡ; tháo dỡ và thay mới các tấm lợp lấy sáng bị hỏng.
- Dãy nhà B: Thay mới ô kính bị vỡ.
- Dãy nhà C: Tháo dỡ và thay mới cửa bị hỏng.

b.10. Trường Tiểu học Trần Phú

- Nhà hiệu bộ: Tháo dỡ và thay mới cửa sổ bị hỏng; thay mới ô kính bị vỡ.
- Nhà học 3 tầng: Thay mới ô kính bị vỡ.

b.11. Trường Tiểu học Quang Trung

- Khu nhà vệ sinh: Thay mới phần mái tôn bị tốc, giữ nguyên xà gỗ cũ.
- Tường rào hoa sắt: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ bằng gạch + hoa sắt đồng bộ. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng.
- Trụ cổng: Ốp lại trụ cổng phần bị bong tróc bằng đá granite theo màu hiện trạng; Tháo dỡ, sửa chữa, lắp dựng lại biển tên nhà trường.
- Nhà học 3 tầng: Thay mới ô kính bị vỡ.
- Nhà học 2 tầng: Thay mới ô kính bị vỡ.

b.12. Trường Tiểu học Yên Thanh

- Phòng chờ giáo viên: Thay mới phần mái tôn bị tốc; Tháo dỡ và thay mới trần nhựa.
- Nhà vệ sinh tầng 1: Tháo dỡ và thay mới cửa sổ bị vỡ.
- Nhà học 3 tầng: Thay mới ô kính bị vỡ.

b.13. Trường Tiểu học và THCS Điền Công

- Dãy nhà học 1 tầng: Phá dỡ tường thu hồi cũ, xây lại tường thu hồi mới, thay mới lại phần xà gỗ bị hỏng bằng thép hộp và thay mới phần mái tôn bị tốc; tháo dỡ và thay mới cửa bị hỏng; thay mới ô kính bị vỡ; thay mới một số bóng điện, quạt trần bị hỏng.
- Dãy nhà học 2 tầng: Phá dỡ tường thu hồi cũ, xây lại tường thu hồi mới, thay mới lại phần xà gỗ bị hỏng bằng thép hộp và thay mới phần mái tôn bị tốc; tháo dỡ và thay mới cửa bị hỏng; thay mới ô kính bị vỡ; thay mới ô cửa nhôm bị hỏng.

- 
- Nhà thư viện: Tháo dỡ và thay mới cửa bị hỏng.
 - Nhà hiệu bộ: Phá tường thu hồi cũ, xây lại phần tường thu hồi bị đổ.
 - Nhà để xe: Tháo dỡ, xây dựng lại nhà để xe gồm: cột, kèo, xà gồ thép hộp; lợp lại mái tôn bị tốc.
 - Nhà bảo vệ: Tháo dỡ và thay mới cửa bị hỏng.
 - Tường rào: Xây mới hệ thống tường rào bị đổ gồm: Tường rào xây gạch và tường rào hoa sắt. Trát trụ, tường rào, sơn tường rào theo màu hiện trạng

b.14. Trường mầm non Yên Thanh.

- Nhà học chính: Thay mới 2 bộ cửa sổ tầng 1 và lát lại nền 2 phòng vệ sinh tầng 1.
- Hệ thống thoát nước: Tháo dỡ và thay mới hệ thống thoát nước.
- Nhà hiệu bộ: Tháo dỡ và thay mới trần nhựa khung xương.
- Phòng bảo vệ: Thay mới mái tôn.

3. Lý do điều chỉnh: Bổ sung các hạng mục công việc cần thực hiện, tăng tổng mức đầu tư để khắc phục hậu quả do ảnh hưởng của cơn bão số 3 (YAGI).

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 158/NQ-HĐND ngày 07/11/2023 của HĐND Thành phố.