

Số: 1970/TB-UBND

Uông Bí, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ  
Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10602/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND  
thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 ô đất thuộc  
Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương  
Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành  
phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 ô đất thuộc Quy  
hoạch cấp đất dân cư tại khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10),  
phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành  
phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 ô đất thuộc Quy  
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 3, phường Quang Trung, thành  
phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành  
phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 ô đất thuộc Quy  
hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7, phường Vàng  
Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 6775/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thành  
phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 ô đất thuộc Quy  
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố  
Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của của UBND  
thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm  
đấu giá quyền sử dụng 41 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cấp đất dân  
cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch  
chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí);

Căn cứ Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành phố  
Uông Bí về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử  
dụng đất đối với 16 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại khu Đền Công 3 (giai  
đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10), phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành  
phố Uông Bí về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá  
quyền sử dụng đất đối với 09 ô đất trên địa bàn thành phố Uông Bí;



Căn cứ Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 16 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10), phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 07 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 09 ô đất trên địa bàn thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 41 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí);

UBND thành phố Uông Bí Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với 70 ô đất thuộc một số Quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh với các nội dung sau:

#### **I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí

Địa chỉ: Số 03, đường Trần Hưng Đạo, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

#### **II. TÊN, SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

- Tên tài sản: 70 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Số lượng: 70 ô đất.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Các ô đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **III. SỐ Ô, LÔ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

#### **IV. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:**

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

#### **V. THỜI HẠN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ:**

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời gian từ ngày 22/9/2023 đến ngày 26/9/2023 (theo giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Tầng 4, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí. Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Hoặc trực tuyến).



*Lưu ý:*

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân.  
- Các tổ chức lập hồ sơ lập theo mẫu quy định. (Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

- Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất; hòm thư: [phattrienquydatub@gmail.com](mailto:phattrienquydatub@gmail.com); điện thoại liên hệ: 0336832256

- Đ/c Nguyễn Thành Lượng – Viên chức Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí – Điện thoại liên hệ: 0382190999. (Bộ phận phụ trách)

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí: <https://uongbi.gov.vn> và trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí trân trọng thông báo! 

**Nơi nhận:**

- CT, Các PCT UBND Thành phố (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí (để đăng tin);
- UBND các phường: Quang Trung, Phương Đông, Vàng Danh, Trung Vương (p/h);
- Lưu: VT, PTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Hòa**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ



(Kính mời Thông báo số 1970/TB-UBND ngày 22/9/2023 của UBND thành phố Uông Bí)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TÔNG HỢP DANH MỤC QUỸ ĐẤT ĐẦU GIÁ**

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	GHI CHÚ
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	LK1	08	135,00	15.180.000	2.049.300.000	20.000.000	
			01	127,00	16.360.000	2.077.720.000	20.000.000	
			02	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			03	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			04	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			05	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			06	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
		LK2	07	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			08	135,00	14.300.000	1.930.500.000	20.000.000	
			01	135,00	14.300.000	1.930.500.000	20.000.000	
			02	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			03	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			04	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
			05	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000	
LK3	06	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000			
	07	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000			
	07	105,00	13.610.000	1.429.050.000	20.000.000			

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M <sup>2</sup> (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BUỐC GIÁ (ĐỒNG)	GHI CHÚ		
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Lk3		127,00	16.360.000	2.077.720.000	20.000.000			
			Lk4	01	105,00	15.180.000	2.049.300.000	20.000.000		
		Lk5		02	105,00	14.480.000	1.520.400.000	20.000.000		
				01	112,00	14.300.000	1.601.600.000	20.000.000		
				02	112,00	13.610.000	1.524.320.000	20.000.000		
		Lk7		03	96,90	16.360.000	1.585.284.000	20.000.000		
				02	112,00	13.610.000	1.524.320.000	20.000.000		
				03	133,00	13.610.000	1.810.130.000	20.000.000		
				04	112,00	13.610.000	1.524.320.000	20.000.000		
		BT1			01	187,00	16.110.000	3.012.570.000	20.000.000	
					02	180,00	13.230.000	2.381.400.000	20.000.000	
					04	180,00	13.230.000	2.381.400.000	20.000.000	
					05	187,00	16.110.000	3.012.570.000	20.000.000	
					01	187,00	15.520.000	2.902.240.000	20.000.000	
		BT2			02	180,00	12.770.000	2.298.600.000	20.000.000	
					03	180,00	12.770.000	2.298.600.000	20.000.000	
					04	180,00	12.770.000	2.298.600.000	20.000.000	
					05	187,00	15.520.000	2.902.240.000	20.000.000	
		BT3			01	174,00	15.520.000	2.700.480.000	20.000.000	
					02	168,00	12.770.000	2.145.360.000	20.000.000	



STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	GIÁ KHỐI ĐIỂM/M <sup>2</sup> (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỐI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	GHI CHÚ
3	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Ông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Ông Bí)	BT3	03	168,00	12.770.000	2.145.360.000	20.000.000	
			04	168,00	12.770.000	2.145.360.000	20.000.000	
			05	174,00	15.520.000	2.700.480.000	20.000.000	
			01	179,00	16.840.000	3.014.360.000	20.000.000	
			02	180,00	14.100.000	2.538.000.000	20.000.000	
			06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	
		BT4	07	108,00	14.750.000	1.593.000.000	20.000.000	
			06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	
			07	108,00	14.750.000	1.593.000.000	20.000.000	
			06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	
			05	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
			06	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
4	Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Lô A4	08	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	
			07	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
			06	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
			05	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
		Lô A7	08	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	
			07	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
			06	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
			05	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	
5	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trung Vương, thành phố Ông Bí.	DO - 09	84	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000	
			85	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
			86	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
			87	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
			88	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
			89	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
			90	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
			91	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	DIỆN ĐẤT (M <sup>2</sup> )	GIÁ KHỎI ĐIỂM/M <sup>2</sup> (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỎI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	GHI CHÚ	
6	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.	DO - 09	92,100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000		
		DO - 09	93,100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000		
		DO - 09	94	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
		DO - 09	95	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	
		DO - 09	96	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000	
		DO - 09	97	120,00	8.700.000	1.044.000.000	20.000.000	
		DO - 09	98	120,00	8.280.000	993.600.000	20.000.000	
		DO - 09	99	120,00	10.020.000	1.202.400.000	20.000.000	
		K1	01	190,00	12.615.000	2.396.850.000	20.000.000	
		K1	02	190,00	12.004.000	2.280.760.000	20.000.000	
8	Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	K2	14	200,00	9.636.000	1.927.200.000	20.000.000	
			16	144,00	6.155.000	886.320.000	10.000.000	
			17	144,00	7.416.000	1.067.904.000	10.000.000	
		18	111,50	5.387.000	600.650.500	10.000.000		
	<b>Tổng cộng: 70 ô đất</b>		<b>9.064,40</b>		<b>114.407.948.500</b>			

(Bảng chữ: Một trăm mười bốn tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, năm trăm ngàn đồng./.)