

Số: 180/BC-UBND

Thanh Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2023

## BÁO CÁO

### Về việc đề nghị trả lời câu hỏi của công dân trong mục hỏi đáp trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Ninh

Ngày 26/9/2023, UBND phường Thanh Sơn nhận được nội dung của công dân Đinh Văn Hưng, cư trú tại tổ 3 khu 10 phường Thanh Sơn phản ánh gửi Trung tâm truyền thông tỉnh. Nội dung phản ánh: Gia đình anh Nguyễn Thế Cường, Trú tại tổ 4, khu 10, Thanh Sơn, Ưông Bí tự ý đắp hồ đập lấn chiếm đất người khác; trồng cây lên đất người khác và tự nhận là của mình; cắt cây trong vườn người khác mang bán. Điều này vi phạm Nghị định số 91, đó là đất giao khoán năm 2020 đã trả về cho Nhà nước một phần nên CT CP thông không còn quản lí. Khi khởi kiện thì tòa án thì Tòa nói phải có sổ đỏ mới nhận đơn. Bây giờ chúng tôi phải làm thế nào?

Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn báo cáo nội dung như sau:

Nội dung phản ánh của ông Đinh Văn Hưng có liên quan đến bà Đinh Thị Lĩnh (bà Đinh Thị Lĩnh là mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Cường), có HKTT tại tổ 7, khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Ngày 14/6/2023, UBND phường Thanh Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh; đồng thời ngày 15/6/2023 UBND phường tiếp tục nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh (đơn do UBND thành phố chuyển đến tại Thông báo số 1247/TB-UBND ngày 15/6/2023). Nội dung đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai và phá hoại tài sản.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu cho thấy nội dung đơn của bà Đinh Thị Lĩnh đề nghị liên quan đến đất của CT CP thông Quảng Ninh được UBND tỉnh giao quản lý. Công ty CP Thông Quảng Ninh giao khoán rừng cho ông Vũ Văn Hải năm 2005, số hiệu hộ 20, tiểu khu 42, khoảnh 18, lô h2, diện tích 0,72ha, (tỷ lệ 1/500). Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 8 mang tên ông Vũ Văn Hải.

Và liên quan đến 02 thửa đất quy chủ tên ông Đỗ Xuân Phúc, cụ thể theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004, tại tờ bản đồ số 07, thửa đất số 25, diện tích 2555,8m<sup>2</sup>, ký hiệu đất vườn (thửa đất nằm trong ranh giới của CT CP thông Quảng Ninh được UBND tỉnh Quảng Ninh giao quản lý) và thửa số 21, diện tích 2718,9m<sup>2</sup> ký hiệu đất vườn, (thửa đất nằm ngoài ranh giới của CT CP thông Quảng Ninh quản lý).

Không liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Hưng, cư trú tại tổ 3 khu 10 phường Thanh Sơn, thành phố Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

\* Quá trình giải quyết:

Sau khi nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh, UBND phường tổ chức kiểm tra hiện trạng. Ngày 22/6/2023 ban hành Công văn số 243/UBND, giao



cho Công an phường Thanh Sơn kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung phá hoại tài sản, cây cối.

Ngày 07/7/2023, UBND phường Thanh Sơn phối hợp với Công ty CP thông Quảng Ninh và các hộ gia đình khảo sát hiện trạng thửa đất của các hộ.

Trên cơ sở các điểm mốc ranh giới do ông Vũ Văn Hải và bà Đinh Thị Lĩnh chỉ xác định tại thực địa, đã cập nhật và xác định được diện tích đang chấp giữa 02 hộ gia đình là 2539m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích phía trên (thuộc thửa thừa số 21, tờ bản đồ số 07) không nằm trong ranh giới của CT CP thông quản lý; phần diện tích phía dưới (thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 07) nằm trong ranh giới của CT CP thông được UBND tỉnh giao quản lý).

Ngày 01/8/2023, UBND phường tổ chức buổi hoà giải giữa các hộ gia đình. Tại buổi hoà giải: Về nội dung phá hoại tài sản, cây cối (cụ thể: Ông Đinh Văn Hưng có HKTT tại tổ 3 khu 10 phường Thanh Sơn đã vào khu vực đất chặt cây cối của gia đình). Về nội dung kiến nghị này gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đề nghị UBND phường và các cơ quan chức năng giải quyết và có ý kiến xin rút nội dung kiến nghị về chặt phá cây.

Về nội dung tranh chấp đất đai:

+ Phần diện tích đất đang tranh chấp nằm trong ranh giới của CT CP thông được UBND tỉnh giao quản lý, gia đình bà Đinh Thị Lĩnh và các hộ liên quan đồng ý bàn giao đất cho CT CP thông quản lý, các hộ sẽ phối hợp cùng công ty thông xác định ranh giới cụ thể và thống nhất biện pháp quản lý và xử lý tài sản liên quan.

+ Phần diện tích đất đang tranh chấp nằm ngoài ranh giới của CT CP thông:

Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đồng ý là đất của ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải, không đồng ý thu hồi cây cối để trả lại đất cho ông Hải, ông Phúc, vì bà Đinh Thị Lĩnh cho rằng là đất khai hoang của gia đình bà, khi đo đạc năm 2004 ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải đo sang đất của gia đình bà.

Kết quả: Buổi hoà giải không thành công, (có biên bản hoà giải ngày 01/8/2023 kèm theo).

UBND phường Thanh Sơn báo cáo UBND thành phố nội dung trên./

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (b/c);
- Ban TCD thành phố (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đồng Chi**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

Căn cứ đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai của bà Đinh Thị Lĩnh, cư trú tại tổ 7 khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Hôm nay hồi 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 8 năm 2023.

Tại phòng họp tầng 2 - Trụ sở UBND phường Thanh Sơn.

**I. THÀNH PHẦN GỒM CÓ:**

**Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. Ông Nguyễn Đông Chi      | Chức vụ: P. Chủ tịch UBND phường - Chủ trì. |
| 2. Bà Đinh Thị Trà Linh     | Chức vụ: CT MTTQ phường.                    |
| 3. Bà Vũ Thị An Ninh        | Chức vụ: Chủ tịch Hội LHPN phường.          |
| 4. Ông Đinh Văn Chung       | Chức vụ: P Chủ tịch Hội CCB phường.         |
| 5. Bà Tạ Thị Lương          | Chức vụ: Công chức ĐC - XD - ĐT & MT.       |
| 6. Bà Nguyễn Diệu Thuyết    | Chức vụ: Công chức Tư pháp - Hộ tịch.       |
| 7. Ông Lê Văn Luận          | Chức vụ: Khu trưởng khu 9.                  |
| 8. Bà Nguyễn Thị Hương Xuân | Chức vụ: BT đoàn TNCSHCM phường.            |
| 9. Ông Đồng Minh Thăng      | Chức vụ: TBCTMT khu 9 phường.               |

**Người có đơn**

1. Bà Đinh Thị Lĩnh, cư trú tại tổ 7, khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**Hộ gia đình có liên quan:**

1. Ông Vũ Văn Hải, cư trú tại Kim Thành - Hải Dương.
1. Ông Đỗ Văn Hạnh, cư trú tại Kim Thành - Hải Dương.
2. Ông Đinh Văn Hưng, cư trú: Tổ 3, khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**Đại diện Công an phường Thanh Sơn:**

1. Ông Trương Công Thành Chức vụ: CS khu vực, phụ trách khu 10.

**Đại diện Công ty CP thông Quảng Ninh:**

1. Ông Nguyễn Đức Cường Chức vụ: Đội trưởng.
2. Ông Đặng Anh Tuấn Chức vụ: CB kỹ thuật.

**II. NỘI DUNG:**

**II.1. Nội dung hòa giải:**

Ngày 14/6/2023, UBND phường Thanh Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh có HKTT tại tổ 7 khu 9 phường Thanh Sơn; đồng thời ngày 15/6/2023 UBND phường tiếp tục nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh

*Hải* *Đ. Lĩnh*



(đơn do UBND thành phố chuyển đến tại Thông báo số 1247/TB-UBND ngày 15/6/2023). Nội dung đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai và phá hoại tài sản.

## II.2. Quá trình hòa giải:

1. Bà Nguyễn Diệu Thuyêt - Công chức Tư pháp phường giới thiệu thành phần cuộc họp .

2. Ông Nguyễn Đông Chi - PCT UBND phường thông qua nội dung cuộc họp.

3. Bà Tạ Thị Lường - Công chức ĐC - XD - ĐT - MT phường báo cáo về kết quả thu thập hồ sơ, tài liệu cụ thể:

### \* Về hồ sơ, tài liệu thu thập được:

- Ông Vũ Văn Hải được Công ty CP thông Quảng Ninh giao khoán rừng năm 2005, số hiệu hộ 20, tiểu khu 42, khoảnh 18, lô h2, diện tích 0,72ha, (tỷ lệ 1/500).

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 8, diện tích 11637,3m<sup>2</sup> mang tên ông Vũ Văn Hải.

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004, tại tờ bản đồ số 07, thửa đất số 25, diện tích 2555,8m<sup>2</sup>, ký hiệu đất vườn và thửa số 21, diện tích 2718,9m<sup>2</sup> ký hiệu đất vườn mang tên ông Đỗ Xuân Phúc; thửa đất số 20, diện tích 21630,5m<sup>2</sup>, ký hiệu đất Ao.

### \* Kết quả đo khảo sát hiện trạng thửa đất

Ngày 07/7/2023, UBND phường Thanh Sơn phối hợp với Công ty CP thông Quảng Ninh và các hộ gia đình khảo sát hiện trạng thửa đất của các hộ.

Trên cơ sở các điểm mốc ranh giới do ông Vũ Văn Hải và bà Đinh Thị Lĩnh xác định tại thực địa, đã cập nhật và xác định được diện tích đang chấp giữa 02 hộ gia đình là 2539m<sup>2</sup>, phần diện tích keo bị chặt là 128,6m<sup>2</sup>.

So sánh chồng ghép với bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004 cho thấy vị trí, diện tích đất đang tranh chấp nằm tại tờ bản đồ số 07, thửa đất số 25 và thửa số 21 ký hiệu đất vườn mang tên ông Đỗ Xuân Phúc.

### 4. Ý kiến của các thành viên buổi hòa giải:

4.1. Ý kiến của bà Đinh Thị Lĩnh: Nội dung đơn Tôi đề nghị giải quyết 02 nội dung, gồm tranh chấp đất đai và phá hoại tài sản của gia đình bà. Lịch sử thửa đất gia đình Tôi sử dụng từ năm 1987 cùng gia đình ông Chung, gia đình Tôi đã đắp đập giữ nước năm 1987, khi Tôi đắp đập được phép của UBND phường và hợp tác xã.

Năm 1996 ông Biển vào khai hoang phần phía trên, ông Hải vào mua lại đất của ông Biển sau nhà Tôi sử dụng đất 13 năm. Đến năm 2023 ông Hải chuyển nhượng cho ông Hưng đo xuống cả lòng hồ, đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Tôi không đồng ý phần diện tích đất đang tranh chấp là đất của ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải, không đồng ý thu hồi cây cối để trả lại đất cho ông Hải, ông Phúc vì khi đo đạc năm 2004 đo sang đất của gia đình Tôi khai hoang.

Đối với diện tích đất tranh chấp nằm trong ranh giới của CT CP thông đồng ý giao lại cho CT CP thông quản lý.

Về việc chặt phá cây cối: Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đề nghị UBND phường và các cơ quan chức năng giải quyết.

*Hải Đỗ Xuân Phúc*



4.2. Ý kiến của ông Vũ Văn Hải: Tôi được Công ty CP thông Quảng Ninh giao khoán rừng năm 2005, số hiệu hộ 20, tiểu khu 42, khoảnh 18, lô h2, diện tích 0,72ha, (tỷ lệ 1/500). Do điều kiện gia đình Tôi đang sinh sống tại Hải Dương, do vậy việc canh tác gặp khó khăn nên Tôi cho ông Đinh Văn Hưng, cư trú tại tổ 3 khu 10 phường Thanh Sơn mượn thửa đất để trồng trọt, có giấy tờ viết tay giữa Tôi và ông Đinh Văn Hưng. Đề nghị UBND phường giải quyết yêu cầu gia đình bà Đinh Thị Lĩnh thu hồi cây cối, trả đất cho gia đình Tôi theo sơ đồ giao khoán đất. Trước đây Tôi có trồng keo, chưa kịp thu hoạch đã có người vào chặt keo và bán cây của Tôi trồng (gia đình Tôi biết rõ người chặt cây, người bán, người mua), gia đình đã gửi đơn cho Công an phường nhưng do thời gian đó dịch covid nên gia đình Tôi không đi lại được đề giải quyết.

4.3 Ý kiến của Đại diện CT CP thông Quảng Ninh:

+ Ông Đặng Anh Tuấn: Sau khi đo đạc hiện trạng do các bên xác định ranh giới, mốc giới, xác định phần diện tích đất đang tranh chấp là 2539m<sup>2</sup> (trong đó phía trên không nằm trong ranh giới của CT CP thông quản lý theo QĐ số 2433/QĐ-UB ngày 22/9/2000, phần diện tích phía dưới nằm trong ranh giới của CT CP thông được UBND tỉnh giao quản lý).

+ Ông Nguyễn Đức Cường: Do có sự chông chéo nên năm 2020 Công ty đã tiến hành đo đạc, trả lại một phần diện tích đất về địa phương. Trách nhiệm quản lý của Công ty, quản lý đúng theo hiện trạng ban đầu.

4.4. Ý kiến ông Đỗ Xuân Hạnh: Tôi là bố đẻ của ông Đỗ Xuân Phúc. Năm 1999 tôi nhận chuyển nhượng của ông Biển, lúc đó ông Cường ông Tuyền con bà Lĩnh có ý kiến phần đất phía dưới lòng hồ của bà Lĩnh, phía trên là đất của Tôi. Năm 2004 đo đạc bản đồ địa chính có quy chủ 02 thửa đất mang tên ông Phúc. phần diện tích hiện nay đang tranh chấp ông Cường con bà Lĩnh đang canh tác.

Tôi đề nghị phần đất trên bản đồ quy chủ tên con Tôi thì thuộc quyền sử dụng của Tôi, gia đình bà Đinh Thị Lĩnh thu hồi cây cối trả lại đất cho gia đình Tôi.

4.5. Ý kiến ông Nguyễn Văn Cường: Gia đình Tôi trồng keo và một số cây khi đo đạc năm 2004 gia đình ông Phúc và ông Hải quy chủ lý do gì lúc đó gia đình Tôi không biết. Gia đình Tôi sử dụng đất và trồng cây cối từ năm 1987 và sử dụng đến nay.

Từ năm ông Biển bán cho ông Hải cho đến nay gia đình Tôi năm nào cũng tăng gia sản xuất trên khu đất đó (khu vực bờ hồ).

Tôi không đồng ý phần diện tích đất đang tranh chấp là đất của ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải, không đồng ý thu hồi cây cối để trả lại đất cho ông Hải, ông Phúc. Khi đo đạc năm 2004 đo sang đất của gia đình Tôi khai hoang.

Đối với diện tích đất tranh chấp nằm trong ranh giới của CT CP thông đồng ý giao lại cho CT CP thông quản lý.

4.6. Ý kiến của Công an phường Thanh Sơn:

Nội dung đơn đề nghị xem xét chặt phá cây cối, không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Hải  
Đ. Tuấn



### **5. Ý kiến của Hội đồng hòa giải:**

5.1. Ý kiến của Ông Lê Văn Luận: Bà Đinh Thị Lĩnh có hộ khẩu TT tại khu 9, khu vực đất Tôi được biết gia đình bà Lĩnh có khai hoang sử dụng nhưng ranh giới cụ thể giữa các hộ gia đình Tôi không được biết. Năm 2004 đo đạc bản đồ địa chính đã được đo đạc, quy chủ. Hiện trạng ông Cường trồng cây trên đất của CT CP thông được UBND tỉnh quản lý thì thu dọn cây cối, trả lại đất cho CT CP thông quản lý.

5.2. Ý kiến của ông Đồng Minh Thăng: Qua nghe các ý kiến tham gia phát biểu, Tôi hoàn toàn nhất trí. Đất của CT CP thông quản lý thì CT có trách nhiệm quản lý, CT CP thông của xem xét lại việc quản lý của đơn vị mình.

### **6. Qua quá trình phân tích, trao đổi tại buổi hoà giải, các hộ gia đình thống nhất như sau:**

- Về nội dung tranh chấp đất đai:

+ Phần diện tích đất đang tranh chấp nằm trong ranh giới của CT CP thông được UBND tỉnh giao quản lý, các hộ Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh và các hộ liên quan đồng ý giao lại cho CT CP thông quản lý, các hộ sẽ phối hợp cùng công ty thông xác định ranh giới cụ thể và thống nhất biện pháp quản lý và xử lý tài sản liên quan.

+ Phần diện tích đất đang tranh chấp nằm ngoài ranh giới của CT CP thông:

Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đồng ý là đất của ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải, không đồng ý thu hồi cây cối để trả lại đất cho ông Hải, ông Phúc. Khi đo đạc năm 2004 đo sang đất của gia đình bà Đinh Thị Lĩnh khai hoang.

- Về việc chặt phá cây cối: Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đề nghị UBND phường và các cơ quan chức năng giải quyết và có ý kiến xin rút nội dung kiến nghị về chặt phá cây.

### **III. Chủ trì buổi hòa giải kết luận:**

- Buổi hòa giải không thành công.

- UBND phường yêu cầu Công ty CP thông Quảng Ninh và các hộ gia đình sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới sử dụng đất được nhà nước bàn giao theo đúng chỉ giới bản đồ địa chính.

- Đề nghị các hộ gia đình giữ gìn đoàn kết, không được gây mất an ninh khu phố.

- Giao cho Ban đại diện các khu dân cư phối hợp bộ phận địa chính - Xây dựng tiếp tục kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các hộ đình tránh xảy ra tranh chấp.

- Về việc chặt phá cây cối: Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đề nghị UBND phường và các cơ quan chức năng giải quyết.


- Phần diện tích hiện nay đang tranh chấp khi chưa được các hộ gia đình thống nhất thì đề nghị các hộ gia đình giữ nguyên hiện trạng.

Buổi hòa giải kết thúc vào hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày và đọc thông qua cho mọi người cùng nghe thống nhất ký tên

*Handwritten signature and stamp*



Người ghi biên bản

  
Nguyễn Đức Đạt

Người chủ trì




PHÒ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG


Nguyễn Đồng Chi

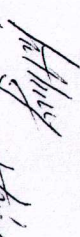
Người có đơn

Nguyễn Thế Cường

  
Phạm Thị Sinh

Người có liên quan


  
Vũ Văn Hòa

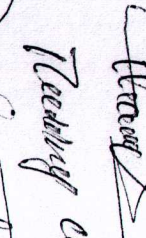
  
Ngô Văn Thủy

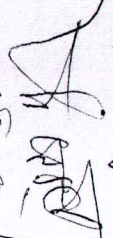
  
Đỗ Xuân Hòa

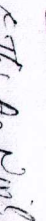
Thành phần Hội đồng hòa giải

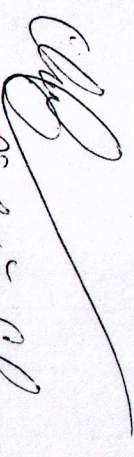
  
Đặng Minh Trang

  
Hoàng Công Thành


  
Tạ Thị Liên

  
Lê Văn Thuận


  
Lê Thị An Minh

  
Đinh Văn Chung

  
Bùi Thị Thái Lân

  
Nguyễn Thị Hồng Xôi

ĐD Công ty CP Thương An Ninh

  
Lương Anh Tuấn



