

Số: 1755/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí; Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh; Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 về chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 phê duyệt dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 về việc phê duyệt Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng mới các công trình mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Ưông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Ưông Bí về thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Ưông Bí về Phân công công tác giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh tại Văn bản số 3154/BKVI-ĐHDAV ngày 18/12/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 317/Tr-KTHT&ĐT ngày 19/12/2025 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất do UBND phường quản lý để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.868,3 m² đất do UBND phường Ưông Bí quản lý thuộc các thửa đất theo biểu chi tiết kèm theo thuộc tờ bản đồ GPMB số 1, 2, 3 tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao quyết định này cho Trưởng khu phố Thanh Sơn 5, 7, 8, 10; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Ưông Bí và Nhà văn hóa Khu phố Thanh Sơn 5, 7, 8, 10, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường, Trung tâm cung ứng dịch vụ phường có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Ưông Bí.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị bàn giao diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho đơn vị thi công để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2025.

2. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tỉnh Quảng Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trưởng các khu phố Thanh Sơn 5, 7, 8, 10 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND phường;
- Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;
- Lưu: VT, KTHĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Văn Phúc

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI

Để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Ưông Bí)

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Bản đồ địa chính		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tổng diện tích hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất
	Số tờ	Số thửa	Số thửa	Số tờ				Bệnh viện	Đường giao thông		
1	1	1	6	48	UBND Phường	Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	413,1	42,1	154,0	217,0	DTL
2	1	5	15	48		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	44,2	44,2		0,0	DTL
3	1	12	12	47		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	268,0	129,8	85,3	52,9	DTL
4	1	22	14	47		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	1923,4	1837,0	86,4	0,0	DGT
5	1	26	20	48		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	57,5	57,5		0,0	DGT
6	1	30	24	48		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	147,0	147,0		0,0	DTL
7	1	37	32	48		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	261,1	261,1		0,0	DGT
8	1	48	35	47		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	4558,1	3452,5	1070,4	35,2	DGT
9	1	50	41	48		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	449,3	316,7	132,6	0,0	DGT
10	1	52	45	48		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	221,9	221,9		0,0	DGD
11	1	69	19	55		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	56,1	56,1		0,0	DTL
12	1	82	12	55		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	80,1		18,7	61,4	BCS
13	2	8	15	54		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	312,4	312,4		0,0	DTL
14	2	10	16	54		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	921,4	178,4	413,9	329,1	DGT
15	2	19	32	55		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	1053,1	1053,1		0,0	DGT
16	2	22	25	54		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	1522,7	1501,1	21,6	0,0	DTL
17	2	33	40	55		Khu Thanh Sơn 8 P. Ưông Bí	590,2	590,2		0,0	BCS
18	2	35	31	54		Khu Thanh Sơn 7 P. Ưông Bí	2732,5	2732,5		0,0	DGT
19	2	43	8	62		Khu Thanh Sơn 7 P. Ưông Bí	59,0	49,7	7,1	2,2	DTL

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Bản đồ địa chính		Tên chủ sử dụng đất		Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất		
	Số tờ	Số thửa	Số thửa	Số tờ						Bệnh viện	Đường giao thông
20	2	45	2	62	UBND Phường	Khu Thanh Sơn 7 P. Uông Bí	354,7	223,0	94,3	37,4	DGT
21	2	52	21	62		Khu Thanh Sơn 7 P. Uông Bí	1223,8	1188,4		35,4	DGT
22	2	57	14	62		Khu Thanh Sơn 7 P. Uông Bí	16,2		8,3	7,9	DGT
23	2	61	22	55		Khu Thanh Sơn 8 P. Uông Bí	53,5		53,5	0,0	DGT
24	2	64	41	55		Khu Thanh Sơn 8 P. Uông Bí	61,4		38,7	22,7	DGT
25	3	2	29	62		Khu Thanh Sơn 7 P. Uông Bí	52,7	52,7		0,0	BCS
26	3	3	15	63		Khu Thanh Sơn 5 P. Uông Bí	6,3	6,0		0,3	DGT
27	3	4	21	62		Khu Thanh Sơn 7 P. Uông Bí	383,6		220,4	163,2	DGT
28	3	5	20	62		Khu Thanh Sơn 7 P. Uông Bí	51,1		9,8	41,3	DTL
					Cộng		17.874,4	14.453,3	2.415,0	1.006,1	