

Số: ~~499~~/TB-UBND

Uông Bí, ngày 14 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất nhỏ lẻ tỷ lệ 1/500 tại tổ 13 khu 2 phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 10602/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 6/6/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 3 khu Chạp Khê, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại khu Đèn Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10), phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 3, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư xen kẹp tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3594/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá

quyền sử dụng đất đối với 07 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 16 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10), phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 ô đất trên địa bàn thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 08 ô đất Quy hoạch khu dân cư xen kẽ tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 08 ô đất Quy hoạch khu dân cư xen kẽ tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 16 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10), phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3695/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 07 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 09 ô đất trên địa bàn thành phố Uông Bí;

UBND thành phố Uông Bí Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với 40 ô đất thuộc một số Quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn thành phố Uông Bí với các nội dung sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí.

Địa chỉ: Số 03, đường Trần Hưng Đạo, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí.

II. TÊN, SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

- Tên tài sản: 40 ô đất thuộc một số Quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn thành phố Uông Bí.

- Số lượng: 40 ô đất.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đạt đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

III. SỐ Ô, LÔ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).



IV. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

V. THỜI HẠN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ:

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời gian từ ngày 14/7/2023 đến ngày 18/7/2023 (theo giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Tầng 4, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí. Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Hoặc trực tuyến).

Lưu ý:

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

- Các tổ chức lập hồ sơ lập theo mẫu quy định. (Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

- Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Văn phòng Trung tâm phát triển quỹ đất; hòm thư: phattrienquydatub@gmail.com; điện thoại liên hệ: 0336832256

- Đ/c Nguyễn Thành Lượng – Viên chức Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí – Điện thoại liên hệ: 0382190999. (Bộ phận phụ trách)

Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí: <https://uongbi.gov.vn> và trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>.

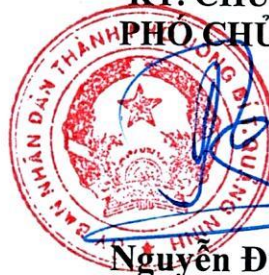
Giao Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND Thành phố (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí (để đăng tin);
- UBND các phường nơi có đất đấu giá (p/h);
- Lưu: VT, PTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hòa



TỔNG HỢP DANH MỤC QUỸ ĐẤT ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 149/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND thành phố Uông Bí)

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỎI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỎI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BUỐC GIÁ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 3 khu Chạp Khê, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí		01	96,00	10.390.000	997.440.000	20.000.000
			02	96,00	8.590.000	824.640.000	20.000.000
		Lô A3	06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000
			07	108,00	14.750.000	1.593.000.000	20.000.000
2	Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Lô A4	06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000
		Lô A7	05	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000
			06	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000
			07	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000
			08	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000
		DO - 09	84	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000
		DO - 09	85	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	86	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
3	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.	DO - 09	87	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	88	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	89	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000

3	 Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.	DO - 09	90	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	91	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	92	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	93	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	94	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	95	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000
		DO - 09	96	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000
		DO - 09	97	120,00	8.700.000	1.044.000.000	20.000.000
		DO - 09	98	120,00	8.280.000	993.600.000	20.000.000
4	Quy hoạch Nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.	DO - 09	99	120,00	10.020.000	1.202.400.000	20.000.000
		K1	01	190,00	12.615.000	2.396.850.000	20.000.000
		K1	02	190,00	12.004.000	2.280.760.000	20.000.000
		K2	14	200,00	9.636.000	1.927.200.000	20.000.000
5	Quy hoạch cấp đất nhỏ lẻ tỷ lệ 1/500 tại tổ 13 khu 2 phường Trung Vương, thành phố Uông Bí		01	609,31	6.750.000	4.112.842.500	20.000.000
6	Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		16	144,00	6.155.000	886.320.000	10.000.000
			17	144,00	7.416.000	1.067.904.000	10.000.000
			18	111,50	5.387.000	600.650.500	10.000.000

7	Quy hoạch khu dân xen kẹt tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh 		01	635,30	25.510.000	16.206.503.000	20.000.000
			02	261,90	23.510.000	6.157.269.000	20.000.000
			03	255,60	22.220.000	5.679.432.000	20.000.000
			04	249,40	22.220.000	5.541.668.000	20.000.000
			05	243,10	22.220.000	5.401.682.000	20.000.000
			06	236,80	22.220.000	5.261.696.000	20.000.000
			07	230,60	22.220.000	5.123.932.000	20.000.000
			08	259,40	22.220.000	5.763.868.000	20.000.000
Tổng cộng (40 ô đất)			6.541,91		94.247.287.000		

(Bảng chữ: Chín mươi tư tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng./.)