

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG UÔNG BÍ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1468/UBND-KTHT&ĐT
Về việc thông tin và cảnh báo các hành vi lừa
đảo liên quan đến việc rà soát, làm sạch dữ liệu
đất đai

Uông Bí, ngày 09 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Các phòng, ban, con quan, đơn vị, trường học thuộc phường;
- Công an phường Uông Bí;
- Khu trưởng các khu phố trên địa bàn phường.

Qua công tác nắm bắt tình hình, UBND phường nhận thấy thời gian gần đây trên địa bàn xuất hiện một số đối tượng có hành vi lợi dụng việc rà soát, làm sạch dữ liệu đất đai để thực hiện các hành vi lừa đảo, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân. Để phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi lừa đảo, mạo danh cơ quan nhà nước liên quan đến lĩnh vực đất đai, UBND phường Uông Bí thông tin như sau:

1. Một số thủ đoạn lừa đảo đã xuất hiện

- Mạo danh cán bộ Sở, cán bộ phường, cán bộ địa chính gọi điện yêu cầu người dân cung cấp mã số tham chiếu, thông tin cá nhân, hình ảnh CCCD, Giấy chứng nhận.
- Giả mạo giấy mời của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ninh gửi đến các cá nhân, tài khoản Zalo, đường link đăng nhập “xác thực dữ liệu đất đai”, mã số tham chiếu để chiếm đoạt thông tin.
- Gửi tin nhắn thông báo “phải nộp phí”, “phí xác minh dữ liệu”, “phí làm sạch dữ liệu”, yêu cầu chuyển khoản vào tài khoản cá nhân.
- Lợi dụng người cao tuổi hoặc người dùng điện thoại thông minh không thành thạo để yêu cầu “hỗ trợ dịch vụ” và thu tiền trái quy định.

2. Khẳng định của UBND phường

Để người dân nắm rõ, UBND phường Uông Bí thông báo:

- Cơ quan nhà nước (Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ninh) không gửi bất kỳ giấy mời nào mời cá nhân đến UBND phường Uông Bí làm việc liên quan đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia để kết nối, chia sẻ, đồng bộ với cơ sở dữ liệu các ngành khác.
- Không thu bất kỳ khoản phí nào khi kiểm tra, đối chiếu dữ liệu đất đai.
- Không yêu cầu người dân cung cấp mã OTP, mật khẩu, mã tham chiếu qua điện thoại hoặc mạng xã hội.
- Mọi hướng dẫn đều được thực hiện trực tiếp tại UBND phường, không thực hiện qua các liên kết, đường link lạ.

3. Hướng dẫn phòng tránh

- Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí đề nghị các cơ quan, đơn vị, đoàn thể và Ban đại diện khu dân cư phối hợp thông tin rộng rãi đến cán bộ, hội viên, đoàn viên, giáo viên, phụ huynh và các hộ dân về tình trạng một số đối tượng mạo danh cơ quan Nhà nước ... để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản thông qua hình thức “rà soát, làm sạch dữ liệu đất đai”, “xác minh hồ sơ thửa đất”, “kiểm tra quy hoạch”, “hỗ trợ làm sổ đỏ nhanh”, “đính chính thông tin sai lệch”...

- Không cung cấp thông tin cá nhân, thông tin đất đai, mã OTP, mã tham chiếu cho bất kỳ cá nhân nào qua điện thoại/Zalo/Facebook.

- Không truy cập các đường link lạ, không tải ứng dụng lạ khi không được cán bộ phường hướng dẫn.

- Nếu nhận được cuộc gọi tự xưng “cán bộ thuế”, “cán bộ Sở”, “cán bộ địa chính”, người dân cần: Ghi nhận số điện thoại, Không làm theo yêu cầu, Liên hệ ngay đến Công an UBND phường để kiểm tra.

- Tuyệt đối không chuyển tiền cho bất kỳ đối tượng nào yêu cầu “phí rà soát”, “phí làm sạch dữ liệu”, “phí cập nhật hồ sơ”.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Trung tâm cung ứng dịch vụ

Đăng tải công khai nội dung Văn bản này lên Trang thông tin điện tử của phường Ưông Bí. Tổ chức thông tin, tuyên truyền và cảnh báo các hành vi lừa đảo liên quan đến việc rà soát, làm sạch dữ liệu đất đai để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân được biết phòng ngừa.

4.2. Ban đại diện các khu dân cư

Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí đề nghị Ban đại diện các khu dân cư: Thông báo ngay nội dung này tới toàn thể nhân dân; Niêm yết thông tin tại Nhà văn hóa khu; Phối hợp nắm bắt, báo cáo kịp thời các trường hợp nghi vấn, dấu hiệu lừa đảo về UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí trân trọng đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo an ninh, an toàn thông tin và quyền lợi của Nhân dân trên địa bàn./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy; TT.HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu VT, P.KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Văn Phúc