

Số: 139/BC-UBND

Thanh Sơn, ngày 04 tháng 8 năm 2023

## BÁO CÁO

### Về việc giải quyết đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh, cư trú tại tổ 7 khu 9 phường Thanh Sơn

Ngày 14/6/2023, UBND phường Thanh Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh có HKTT tại tổ 7 khu 9 phường Thanh Sơn; đồng thời ngày 15/6/2023 UBND phường tiếp tục nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh (đơn do UBND thành phố chuyển đến tại Thông báo số 1247/TB-UBND ngày 15/6/2023). Nội dung đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai và phá hoại tài sản.

Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn báo cáo nội dung như sau:

Nội dung đơn của bà Đinh Thị Lĩnh đề nghị liên quan đến đất của CT CP thông Quảng Ninh được UBND tỉnh giao quản lý. Công ty CP Thông Quảng Ninh giao khoán rừng cho ông Vũ Văn Hải năm 2005, số hiệu hộ 20, tiểu khu 42, khoảnh 18, lô h2, diện tích 0,72ha, (tỷ lệ 1/500). Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 8 mang tên ông Vũ Văn Hải.

Và liên quan đến 02 thửa đất quy chủ tên ông Đỗ Xuân Phúc, cụ thể theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2004, tại tờ bản đồ số 07, thửa đất số 25, diện tích 2555,8m<sup>2</sup>, ký hiệu đất vườn (thửa đất nằm trong ranh giới của CT CP thông Quảng Ninh được UBND tỉnh Quảng Ninh giao quản lý) và thửa số 21, diện tích 2718,9m<sup>2</sup> ký hiệu đất vườn, (thửa đất nằm ngoài ranh giới của CT CP thông Quảng Ninh quản lý).

\* Quá trình giải quyết:

Sau khi nhận được đơn đề nghị của bà Đinh Thị Lĩnh, UBND phường tổ chức kiểm tra hiện trạng. Ngày 22/6/2023 ban hành Công văn số 243/UBND, giao cho Công an phường Thanh Sơn kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung phá hoại tài sản, cây cối.

Ngày 07/7/2023, UBND phường Thanh Sơn phối hợp với Công ty CP thông Quảng Ninh và các hộ gia đình khảo sát hiện trạng thửa đất của các hộ.

Trên cơ sở các điểm mốc ranh giới do ông Vũ Văn Hải và bà Đinh Thị Lĩnh chỉ xác định tại thực địa, đã cập nhật và xác định được diện tích đang chấp giữa 02 hộ gia đình là 2539m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích phía trên (thuộc thửa thửa số 21, tờ bản đồ số 07) không nằm trong ranh giới của CT CP thông quản l; phần diện tích phía dưới (thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 07) nằm trong ranh giới của CT CP thông được UBND tỉnh giao quản lý).

Ngày 01/8/2023, UBND phường tổ chức buổi hoà giải giữa các hộ gia đình. Tại buổi hoà giải: Về nội dung phá hoại tài sản, cây cối gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đề nghị UBND phường và các cơ quan chức năng giải quyết và có ý kiến xin rút nội dung kiến nghị về chặt phá cây;



Về nội dung tranh chấp đất đai:

+ Phần diện tích đất đang tranh chấp nằm trong ranh giới của CT CP thông được UBND tỉnh giao quản lý, gia đình bà Đinh Thị Lĩnh và các hộ liên quan đồng ý bàn giao đất cho CT CP thông quản lý, các hộ sẽ phối hợp cùng công ty thông xác định ranh giới cụ thể và thống nhất biện pháp quản lý và xử lý tài sản liên quan.

+ Phần diện tích đất đang tranh chấp nằm ngoài ranh giới của CT CP thông:

Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh không đồng ý là đất của ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải, không đồng ý thu hồi cây cối để trả lại đất cho ông Hải, ông Phúc, vì bà Đinh thị Lĩnh cho rằng là đất khai hoang của gia đình bà, khi đo đạc năm 2004 ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải đo sang đất của gia đình bà.

Kết quả: Buổi hoà giải không thành công, (có biên bản hoà giải ngày 01/8/2023 kèm theo).

UBND phường Thanh Sơn báo cáo UBND thành phố, Ban tiếp công dân thành phố nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (b/c);
- Ban TCD thành phố (b/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đồng Chi**