

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số:1194/UBND-TNMT

Về việc triển khai thực hiện điều chỉnh  
Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -  
2030 của thành phố Uông Bí

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Uông Bí, ngày 04 tháng 5 năm 2024*

Kính gửi:

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Các phòng, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam;
- Các đơn vị đã đăng ký danh mục các dự án sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Căn cứ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị và UBND các xã phường trên địa bàn thành phố, UBND thành phố đã trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất và được UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024. Để triển khai có hiệu quả Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và chuẩn bị lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, tránh việc triển khai bị động, lúng túng, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án đầu tư triển địa bàn thành phố, UBND thành phố chỉ đạo như sau:

**1. Về việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, các danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất**

- Giao UBND các xã phường, các chủ đầu tư và các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất đảm theo đúng quy định của pháp luật. Chỉ tổ chức triển khai thực hiện dự án sau khi đã đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp, Luật Khoáng sản và các quy định khác có liên quan. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo đúng kế hoạch đã được duyệt và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ phải thực hiện của chủ đầu tư đối với diện tích đã được thông qua.

*(Theo biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

- Các đơn vị cáo cáo tiến độ thực hiện theo Quý, báo cáo lần đầu vào ngày **01/6/2024**. Kết quả báo cáo UBND thành phố thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

**2. Về chuẩn bị xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và trình các danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất**

(1) Về xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, đăng ký danh mục dự án Nhà nước thu hồi đất, danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất

Các đơn vị rà soát, hoàn thiện các thủ tục và đăng ký nhu cầu sử dụng đất qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tiến độ đăng ký theo Quý, lần đầu vào ngày **01/6/2024**.

*Yêu cầu: Hồ sơ trình phải đảm bảo đúng quy định, hạn chế tối đa việc điều chỉnh, cơ cấu sử dụng đất phải đảm bảo chính xác, có xác nhận của UBND các xã phường. Trường hợp cơ cấu sử dụng đất và các thông tin khác không đảm bảo độ chính xác mà UBND thành phố phải trình HĐND tỉnh điều chỉnh thì thực hiện kiểm điểm trách nhiệm đối với cơ quan, đơn vị trình số liệu, thông tin không chính xác.*

(2) Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thành phố trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trên quan điểm trình luôn đối với các hồ sơ đủ điều kiện và trình thành nhiều đợt để Sở Tài nguyên và Môi trường thuận lợi trong quá trình thẩm định. Đảm bảo công tác chuẩn bị đầu tư, trình các danh mục được thực hiện trong cả năm, tránh việc thực hiện dồn vào cuối năm, vừa bị động, vừa không đảm bảo chất lượng thủ tục, hồ sơ.

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c)
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Thành**



STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Cơ sở pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
					Diện tích tăng thêm (ha)	Số diện tích đất vào hoạt động					
2.1.1	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản										
6	Dự án cải tạo mở rộng khai thác lộ vỉa 4/8.8A mỏ than Vàng Danh	Công ty than Vàng Danh	126,30	98,89	27,41		Vàng Danh	RSSX	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 5971/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500/Quyết định 2450/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND TP. Uông Bí điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất.	Chuyển tiếp
7	Dự án đầu tư mở rộng mặt bằng sản xuất khu vực cửa lò mìn +139 Vàng Danh tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	1,52	0,25	1,27		Vàng Danh	RSSX, SKS	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1240/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND thành phố Uông Bí, QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư số 761/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp
8	Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ thải Triều khu 33 Thăm Thùng	Công ty than Uông Bí	24,48		24,48		Thương Yên Công	RSSX, SKS	Quyết định số 8080/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, QĐ 387/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 18/06/2021 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp
9	Dự án đầu tư xây dựng bãi thải nhà máy sàng tuyển than nam mầu	Công ty than Nam Mầu	23,57		23,57		Thương Yên Công	RSSX	Quyết định 1626/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định 6047/QĐ-UBND ngày 23/09/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Thông báo số 158/TB-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất.	Nghị quyết số 09/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022; Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất.	chuyển tiếp
2.1.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã										
2.1.2.1	Đất giao thông										
10	Dường giao thông đoạn từ Quốc lộ 10 đến chợ công khu Hiệp An 2, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	1,51	0,4	1,11		Phương Nam	CLN, DGT, ODT, LUC ...	Quyết định số 3122/QĐ-UBND ngày 05/05/2022 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng hướng tuyến; Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bổ sung chủ trương đầu tư công trình thực hiện năm 2022	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
11	Bến xe phía Tây thành phố	CTY TNHH MTV Thương mại dịch vụ V&XNK MINH HUỆ	2,35	1,84	0,51		Phường Đông	LUC, LUK, DHT ...	Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND Thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết bản vẽ tại Phường Phương Đông và các hạng mục phụ trợ	Nghị quyết 26/NQ-HĐND 27/7/2016; Nghị quyết 243/NQ-HĐND ngày 31/3/2020	Chuyển tiếp
12	Nâng cấp mở rộng đường Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (doan từ Quốc lộ 18 đến công ty Kho vận Đá Bạc- Vinacomim)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	1,83		1,83		Phường Đông	DGT, CLN ...	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư Quyết định số 6238/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng hướng tuyến dự án	Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Mới



STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Loại Đất Lấy vào	Cơ sở pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
					Diện tích tăng thêm (ha)	Số diện tích đất vào loại đất (ha)				
13	Tuyến đường từ quốc lộ 18 cũ vào trường tiểu học Phương Đông A, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,603		0,603	DGT	CLN,ODT	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 11/5/2023 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 Tuyến đường từ Quốc lộ 18 cũ vào trường tiểu học Phương Đông A, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.	Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Mới
14	Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài đầu nối với đường tránh phía Nam thành phố	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	8,75		8,75	DGT	LUC, DTL, ODT, DTS, CLN...	Quyết định phê duyệt QH tuyến đường 7152/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND thành phố UB; Quyết định số 7018/QĐ-UBND ngày 31/1/2018 v/v phê duyệt dự án đường Trần Hưng Đạo kéo dài đầu nối với đường tránh phía Nam thành phố; NQ số 1049 ngày 21/11/2020 của HĐND TP Uông Bí v/v phê duyệt danh mục dự án đầu tư công 2020	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh;	Chuyển tiếp
15	Tuyến đường giao thông dẫn vào trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,973		0,973	DGT	LUC	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Uông Bí về việc phê duyệt danh mục công trình chuẩn bị đầu tư; QĐ số 381/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2023 phê duyệt MB hướng tuyến tỷ lệ 1/500;	Nghị quyết 147/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 thông qua danh mục nhà nước thu hồi đất và điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại Nghị quyết 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 thông qua danh mục nhà nước thu hồi đất; Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
16	Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (giai đoạn 2)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	5,50		5,50	DGT	LUC,LUC, MNC, NTS...	Quyết định số 8514/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP UB v/v PD EC MB QH chủ tịch xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án; Nghị quyết số 1049/NQ-HĐND ngày 21/11/2020 của HĐND TP UB về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và Dự án; QĐ số 8959/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 v.v Phê duyệt chủ trương đầu tư DA	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/03/2021 của HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
17	Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hà Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng các công trình giao thông tỉnh	148,30		148,30	DGT	LUC,LUC, HNK, CLN, RPH NTS,NKH, DHT,ODT, NTD,SON, MNC, CSD,RSSX ...	Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh UB v/v chấp thuận sơ đồ hướng tuyến; NQ 334/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Quảng Ninh v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 8286/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND TP UB v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500; Quyết định 6998/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của TP Uông Bí phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/07/2021; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 27/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh và điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án, diện tích thu hồi tại Nghị quyết 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
18	Tuyến đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	10,66		4,40	DGT	LUC,LUC, HNK, CLN, NTS, SKC,SKS, DHT, ODT, TSC,TON, NTD,	Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng hướng tuyến; Nghị quyết số 72/NQ-HĐND thành phố Uông Bí về quyết định chủ trương đầu tư Văn bản số 1582/UBND ngày 06/7/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc thực hiện dự án;	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/07/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh; Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về điều chỉnh diện tích dự án	Chuyển tiếp



STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Biệt giam (đền Cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Cơ sở pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
					Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào hoạt động					
19	Chính trang tuyến phố Hoàng Quốc Việt đoạn từ cầu Trung Đoàn đến đường Tuệ Tĩnh thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	2,61		2,01	DGT	Thanh Sơn	CLN, ODT, ...	Nghị quyết số 101/NO-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Uông Bí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách Thành phố; QĐ số 131/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2023 phê duyệt MIB hương tuyến tỷ lệ 1/500.	Nghị quyết số 156/NO-HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
20	Công trình Nâng cấp vỉa hè, đường giao thông, rãnh thoát nước khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí; Hương mục: Doan lam mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,09		0,09	DGT	Thanh Sơn	CLN, ODT	Quyết định số 107/68/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt mặt bằng hương tuyến tỷ lệ 1/500 công trình: Nâng cấp vỉa hè, đường giao thông, rãnh thoát nước khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí; Hương mục: Doan lam mới; Quyết định số 108/40/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.	Nghị quyết 186/NO-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Mới
21	Chính trang tuyến phố Thanh Sơn đoạn từ ngã 7 đường Trần Hưng Đạo đến đường Tuệ Tĩnh thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	3,73		3,73	DGT	Thanh Sơn	CLN, ODT	Nghị quyết số 101/NO-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 34/40/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng hương tuyến tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 186/NO-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Mới
22	Chính trang tuyến đường Trần Hưng Đạo đoạn từ Thành ủy, HĐND và UBND thành phố đến ngã tư Trần Phú, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,43		0,43	DGT	Thanh Sơn	CLN, ODT, CSD	Nghị quyết 55/QĐ-HĐND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt mặt bằng hương tuyến; Quyết định 4573/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;	Nghị quyết số 133/NO-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
23	Chính trang tuyến đường Trần Phú đoạn từ ngã tư Trần Phú - Lương Xanh đến cầu Trung Đoàn, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,45		0,45	DGT	Quang Trung	CLN, ODT, CSD	Nghị quyết 56/QĐ-HĐND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 443/4/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 về việc phê duyệt mặt bằng hương tuyến;	Nghị quyết số 133/NO-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
24	Chính trang tuyến đường Lương Xanh đoạn từ ngã tư Trần Phú đến dốc Lương Xanh, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	2,36	2,26	0,10	DGT	Quang Trung	CLN, ODT, CSD	Nghị quyết 56/QĐ-HĐND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 443/4/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 về việc phê duyệt mặt bằng hương tuyến;	Nghị quyết số 133/NO-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
25	Đầu tư nâng cấp sửa chữa công trình làm sinh đường tuần tra bảo vệ Phòng cháy chữa cháy rừng; phục hồi tái sinh rừng khu vực đầu nguồn suối Lương Xanh và đồi Bình Hương, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	2,25		2,25	DGT	Thương Yên Công	RSX, CLN	Nghị quyết số 71/NO-HĐND ngày 31/3/2021 của HĐND thành phố Uông Bí về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: QĐ số 2623/QĐ-UBND phê duyệt MIB hương tuyến dự án	Nghị quyết 186/NO-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng	Chuyển tiếp
26	Xử lý sạt trượt tuyến đường vận chuyển rác vào nhà máy xử lý chất thải rắn khe giang, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	2,01		2,01	DGT	Thương Yên Công	RSX, CLN	Nghị quyết số 101/NO-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 20/2/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt xây dựng công trình Xử lý sạt trượt tuyến đường vận chuyển rác vào nhà máy xử lý chất thải rắn khe giang, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí.	Nghị quyết 186/NO-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Mới



STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Số dụng cụ đo đạc	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
27	Xử lý sạt lở mái ta tụy đường đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngọa Vân đoạn ngã ba cầu Vàng Lược, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	1,40		1,40	ĐQT	Vàng Danh	RSSX, CLN	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 11/5/2023 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt xây dựng công trình Xử lý sạt lở mái ta tụy đường đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngọa Vân đoạn ngã ba cầu Vàng Lược, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí.	Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Mới
28	Xây dựng đường từ cầu Bắc Sơn đến cầu Vàng Lược thuộc dự án đầu tư xây dựng một số tuyến đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngọa Vân	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	9,72	9,72	0,00	DGT	Bắc Sơn	RSSX, CLN, BCS, RSSX ...	Quyết định số 1622a/QĐ-UBND ngày 12/04/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch điều chỉnh mặt bằng tuyến đường tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 120/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh; Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/07/2019 của HĐND tỉnh	Mới
2.1.2.2	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo</b>										
29	Trụ sở chính trường Cao đẳng công nghệ và xây dựng tại phường Phưong Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Trường Cao đẳng Công nghệ và Xây dựng	12,41	11,45	0,96	DGD	Phưong Đông	LUC, CLN, CSD	Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND thành phố Uông Bí điều chỉnh quy hoạch. Quyết định số 2379/QĐ-BCT ngày 21/10/2021 của Bộ công thương về việc phê duyệt dự án đầu tư	Nghị quyết 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh và điều chỉnh tên, diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Chuyển tiếp
2.1.2.3	<b>Đất năng lượng</b>										
30	Nâng cao tính không đường dây 110kV Xi măng Chinfon và đường dây 110kV Xi măng Hải Phòng thuộc dự án: Bồi dưỡng, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hà Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,10	0,10		DNL	Phưong Nam	LUC, LUK, ODT, CLN ...	Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 15/07/2022 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng hướng tuyến; Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 14/07/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
31	Cải tạo, nâng cao khả năng truyền tải đường dây 110kV từ lộ 175 nhiệt điện Uông Bí đến TBA 110kV Chợ Rộc, thị xã Quảng Yên	Ban quản lý dự án phát triển điện lực - Tổng công ty điện lực miền Bắc	1,08		1,08	DNL	Bắc Sơn	RSSX, CLN, DNL...	Quyết định 1589/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3797/QĐ-EVNNPC ngày 10/12/2018 của Tổng công ty điện lực miền Bắc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.	Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh.	Chuyển tiếp
32	Trạm biến áp 220kV Yên Hưng tại phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên và tuyến đường dây nối từ đường dây 220kV Uông Bí - Trảng Bạch tại thành phố Uông Bí	Ban quản lý dự án phát triển điện lực - Tổng công ty điện lực miền Bắc	0,53		0,53	DNL	Nam Khê	DNL, DGT, RSSX, BCS ...	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng:	Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh.	Chuyển tiếp
2.1.2.4	<b>Đất chzyw</b>										
33	Chợ xã Thương Yên Công	UBND xã Thương Yên Công	0,49	0,43	0,06	DCH	Thương Yên Công	DGT, ONT, CLN	Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ xã Thương Yên Công, thành phố Uông Bí.	Nghị quyết 121/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp
2.1.2.5	<b>Đất cơ sở văn hóa</b>										
34	Khu trung tâm hành chính- chính trị phường Nam Khê (Hạng mục: xây dựng nhà bia liệt sỹ phường Nam Khê, thành phố uông Bí)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,45		0,45	DVH	Nam Khê	LUK, BHK, CLN, CSD ...	Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND thành Phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/07/2016 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp



STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tầng hầm (ha)	Số tầng (tầng hầm)	Số tầng (tầng trên mặt đất)	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú	
35	Nhà văn hóa khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	UBND phường Quang Trung	0,12			0,12	0,12	Quang Trung	BHK, CLN...	Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 19/03/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/10/2021 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách.	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh.	Chuyển tiếp	
2.1.3	<b>Đất ở tại đô thị</b>												
36	Khu đô thị dịch vụ và thương mại Nam Sông Uông tại phường Quang Trung và Trung Vương, thành phố Uông Bí	Phòng Quản lý đô thị	17,07			17,07		Quang Trung, Trung Vương	DGT, ONT, CLN, BHK ...	Quyết định số 3247/QĐ-UBND, ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh "V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án nhà ở, khu đô thị trên khai địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021". Quyết định 6556/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp	
37	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung - thành phố Uông Bí	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,44	1,38		0,06		Quang Trung	CLN, DGT, ODT...	Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 26/04/2019 của UBND TP Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp	
38	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xen kẽ tại tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung thành phố Uông Bí	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,41	0,17		0,24		Quang Trung	LUC, HNK, MNC, DTL...	Quyết định 1514/QĐ-UBND ngày 03/04/2019 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng. Nghị quyết 753/NQ-HĐND ngày 24/07/2019 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư: QĐ số 1580/QĐ-UBND ngày 09/04/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xen kẽ tại tổ 45C, khu 12, Phường Quang Trung, TP Uông Bí	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp	
39	Khu dân cư đô thị khu 5B	Công ty TNHH MTV Hướng Tâm	2,94			2,94		Quang Trung	LUC, HNK, CLN, NTS, DHT, ODT...	Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 22/09/2016 của UBND thành phố Uông Bí về phê duyệt quy hoạch chi tiết	Nghị quyết 44/NQ-HĐND 7/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Chuyển tiếp	
40	Trường trung học cơ sở cải tạo lượng cao và khu dân cư đô thị tại khu 5A, phường Quang Trung	Công ty TNHH MTV Hướng Tâm	9,73			9,73		Quang Trung	LUC, CLN, RSX, NTS, SKC, DHT, ODT	Quyết định số 5556/QĐ-UBND, ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Chuyển tiếp	
41	Đầu tư hạ tầng cấp đất ở dân cư khu 9 phường Quang Trung	Trung tâm phát triển quỹ đất	2,30	1,79		0,51		Quang Trung	ODT	LUC, DGT, DTL, BHK, CLN, ODT ...	Nghị quyết số 743/NQ-HĐND TP Uông Bí ngày 24/7/2019 v.v PD chủ trương đầu tư hạ tầng theo QH chi tiết 1/500 cấp đất dân cư khu 9, P. QT; Quyết định số 8970/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 v.v PD DA XD PT nhà ở đầu tư hạ tầng theo QH chi tiết 1/500 cấp đất dân cư khu 9, P. QT; VB số 8985/UBND-QH ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh v.v nghiên cứu QH chi tiết XD TL/1/500 nhóm nhà ở tại khu 9, phường QT, TP UB	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/03/2021 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp





STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Phạm vi điểm cấp xã	Loại Đất Lấy vào	Cơ sở pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
					Diện tích tăng thêm (ha)	Sức đưng xây dựng đất					
42	Khu dân cư, tái định cư khu B1 Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,47		0,47		Phường Đông	LUK, ODT, CLN, NTS, DGT	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/10/2021 của HĐND thành phố Uông Bí; Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí vv. phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh; NQ số 106/NQ-HĐND ngày 09/07/2022 điều chỉnh diện tích dự án, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về điều chỉnh diện tích dự án	chuyển tiếp
43	Hà tăng theo quy hoạch chi tiết 1/500 Nhà Văn Hóa, trường mầm non và Khu xen cư tại Khu lán Lập 1, phường Phương Đông	UBND phường Phương Đông	0,36		0,36		Phường Đông	LUK, CLN, DSH, DGT, LUK, DTL, DVH...	Quyết định số 570/QĐ-UBND, ngày 23/3/2011 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và dự toán lập quy hoạch; Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 28/05/2018 của UBND thành phố Uông Bí; QĐ số 6488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND TP. Uông Bí V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/03/2021 của HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
		Ban Quản lý dự án thành phố	0,40		0,40		Phường Đông				
44	Xây dựng khu Tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hà Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	1,96		1,96		Phường Đông	LUK, BHK, CLN, DGT, LUK, NTS, SON, ODT, B CS...	Quyết định số 8685/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu Tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hà Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1); Công văn số: 6734/UBND-GT1 ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc UBND thành phố Uông Bí xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hà Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về điều chỉnh diện tích dự án	chuyển tiếp
		Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Thành, Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc	4,08		4,08		Yên Thành	LUK, LUK, ODT, CSD ...	Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 14/11/2008 phê duyệt Quy hoạch; QĐ số 2269/QĐ-UBND ngày 24/7/2009 điều chỉnh Quy hoạch lần 1; QĐ số 2030/QĐ-UBND ngày 13/8/2013 điều chỉnh Quy hoạch; Quyết định 7840/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 v/v phê duyệt điều chỉnh, mở rộng lần 3 khu dân cư đô thị Yên Thành; Quyết định 2758/QĐ-UBND của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh	Chuyển tiếp
45	Khu dân cư đô thị Yên Thành (điều chỉnh mở rộng lần 3)		4,08		4,08		Yên Thành	LUK, LUK, ODT, CSD ...	Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 28/08/2012 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch CT; Công văn số 2225/UBND ngày 09/11/2015 của UBND TP. Uông Bí về đề nghị cho phép chuyển mục đích đất.	Nghị quyết 229/NQ-HĐND ngày 12/12/2015 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
46	Khu tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến, phường Phương Đông	Trung tâm phát triển quỹ đất	3,84		3,80	0,04	Phường Đông	LUK, ODT...	Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 28/08/2012 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch CT; Công văn số 2225/UBND ngày 09/11/2015 của UBND TP. Uông Bí về đề nghị cho phép chuyển mục đích đất.	Nghị quyết 229/NQ-HĐND ngày 12/12/2015 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
47	Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thành, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	7,36		7,36		Yên Thành	LUK, DSH, NTS, ODT, SON ...	Nghị quyết số 516/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 6607/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh.	Chuyển tiếp
		DVH					Yên Thành				
48	Quy hoạch cấp đất ở dân cư tại Khu Diên Công 3 (giai đoạn 1)	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,71		0,58	0,13	Trung Vương	LUK, LUK, NTS, CLN ...	Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2015 V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết cấp đất dân cư tỷ lệ 1/500 tại thôn 3, xã Diên Công, thành phố Uông Bí	Nghị quyết 26/NQ-HĐND 27/7/2016 của HDND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
		ODT					Trung Vương				



2.1.4 Đất tín ngưỡng

STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích hàng rào (ha)	Số dụng cụ loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
49	Mở rộng đình Bì Giảng phường Yên Thành, thành phố Uông Bí	UBND phường Yên Thành	0,08		0,08	Số dụng cụ loại đất	Yên Thành	LUC	Quyết định số 5833/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp (vốn XHH)
2.2	Các công trình, dự án chuyên mục										
2.2.1	Đất khai thác khoáng sản										
50	Dự án mở rộng bãi chôn biển than Uông Thượng	Công ty than Uông Bí	10,71	8,33	2,4	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định thực địa số 2035/QĐ-UBND ngày 13/8/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh; Từ trình thực địa bổ sung số 36/TT-UBND ngày 11/02/2020 của UBND thành phố Uông Bí	Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/07/2019 của HĐND tỉnh về việc chủ trương chuyển mục đích	Mới
51	Dự án đầu tư xây dựng công trình khu phục vụ điều hành sản xuất trung tâm Vàng Danh, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	3,51	2,92	0,59	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 16/08/2021 của UBND TP Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết; Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 04/05/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt để an di dân tống táng khởi vùng sát lộ;		Mới
52	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống vận tải than nguyên khai về hai nhà máy tuyển tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	1,50	1,44	0,06	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định 2799/QĐ-UBND ngày 19/09/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư		Mới
53	Trạm xử lý nước sinh hoạt tại khu 9 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	0,47	0,01	0,46	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định số 12099/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2001/TNMT-QHKH ngày 24/04/2023 của Sở TNMT về việc chấp thuận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền SDD để thực hiện dự án.		Chuyển tiếp
54	Hệ thống cấp nước phụ vụ sản xuất, sinh hoạt tại khu 9 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí (Thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng gara ô tô khu Cảnh Gà và hệ thống cấp nước phụ vụ sản xuất, sinh hoạt tại khu 9 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí)	Công ty than Vàng Danh	0,29	0,02	0,27	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1234/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND thành phố Uông Bí; Quyết định số 2001/TNMT-QHKH ngày 24/04/2023 của Sở TNMT về việc chấp thuận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền SDD để thực hiện dự án.		Chuyển tiếp
55	Mặt bằng các điểm trồng cây cải tạo cảnh quan môi trường và các công trình phụ trợ phục vụ sản xuất tại khu 9, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	1,79		1,79	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định phê duyệt quy hoạch số: 4877/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 của UBND thành phố Uông Bí; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1796/CTĐT-UBND ngày 29/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh; Quyết định 3394/QĐ-UBND ngày 23/06/2023 của UBND TP Uông Bí điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500		Chuyển tiếp
56	Trạm nén khí trung tâm Vàng Danh tại khu 9, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	1,07	0,18	0,89	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 5970/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 2001/TNMT-QHKH ngày 24/04/2023 của Sở TNMT về việc chấp thuận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền SDD để thực hiện dự án.		Chuyển tiếp
57	Hệ thống thiết bị, hạ tầng phục vụ tiếp nhận than từ mỏ Đông Vàng đến Nhà máy sàng tuyển Vàng Danh 2, tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty than Vàng Danh	1,61	0,52	1,09	SKS	Vàng Danh	RSSX	Quyết định số 6116/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch dự án; Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 12/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định 3778/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho công ty Than Vàng Danh thuê đất.		Chuyển tiếp
2.2.2	Đất thương mại dịch vụ										





STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Cơ sở pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
					Diện tích tăng thêm (ha)	Số thửa đất tăng thêm					
70	Đất giao dịch tại khu đô thị Phường Trưng Vương (Cty Công Thành)	Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Tân Thành	1,02	1,02	02	02	Trưng Vương	BCS	Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 12/11/2014 của UBND TP. Vũng Bì phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500		Chuyển tiếp (đã GPMB)
2.2.5	<b>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm</b>										
71	Khu khai thác đất đá làm vật liệu san lấp thuộc phường Trưng Vương và phường Nam Khê, thành phố Vũng Bì	Công ty cổ phần tư vấn và Đầu tư xây dựng Thủy lợi Quảng Ninh	48,77	48,77			Nam Khê Trưng Vương	RSX	Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 28/06/2022 của UBND TP. Vũng Bì Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, TP. Vũng Bì		chuyển tiếp
72	Mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp mặt bằng tại phường Bắc Sơn và phường Nam Khê, thành phố Vũng Bì	Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến	45,20	45,20			Bắc Sơn Nam Khê	RSX, SKX RSX	Thông báo số 2126/TB-TNMT ngày 27/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo "về kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mặt bằng tại phường Nam Khê, TP. Vũng Bì, tỉnh Quảng Ninh"; Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích	Mới
73	Mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp mặt bằng tại phường Bắc Sơn, thành phố Vũng Bì	Công ty TNHH xây dựng và vận tải Hưng Thịnh	25,12	22,58	2,54		Bắc Sơn	RSX, SKX	Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Vũng Bì phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt chi trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư		chuyển tiếp
74	Điểm khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Vũng Bì, tỉnh Quảng Ninh	Công ty TNHH xây dựng Thành Phát	16,73	16,73			Bắc Sơn	RSX	Văn bản số 3249/UBND-CN ngày 21/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức cấp giấy phép tham dò khoáng sản ở khu vực không đầu giá quyền khai thác khoáng sản đối với đất làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Vũng Bì; Giấy phép tham dò khoáng sản số 2222/GP-UBND ngày 03/8/2022 v/v cho phép Công ty TNHH xây dựng Thành Phát được tham dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Vũng Bì, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 4101/QĐ-UBND ngày 11/08/2023 của UBND thành phố Vũng Bì phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định 955/QĐ-UBND ngày 13/04/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt trữ lượng và tài nguyên trong báo cáo tham dò khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phường Bắc Sơn, thành phố Vũng Bì.		Chuyển tiếp
75	Khu khai thác đất, đá làm vật liệu san lấp tại Hàng Hùm, phường Quang Trung, thành phố Vũng Bì	Công ty TNHH Thương mại và KD tổng hợp Vũng Bì	19,80	10,40	9,40		Quang Trung	RSX, CLN, MNC	Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 24/08/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định 538/QĐ-UBND ngày 04/05/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh* về việc chấp thuận địa điểm khai thác đất để phục vụ san lấp mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã Vũng Bì tại khu vực núi Hàng Hùm phường Quang Trung; Quyết định 999/QĐ-UBND ngày 30/03/2021 của UBND thành phố Vũng Bì về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.		Chuyển tiếp
2.2.6	<b>Đất ở tại đô thị</b>										
76	Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 6, khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Vũng Bì	UBND phường Vàng Danh	0,03		0,03		Vàng Danh	BCS	Quyết định số 9336/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thành phố Vũng Bì phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Chuyển tiếp (không phải GPMB)

STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Số đơn vị loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Cơ sở pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
77	Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông của Miếu Thăm 2 tại tổ 5, Khu 7, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,04		0,04	0,01	Vàng Danh	BCS	Quyết định số 7199/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
78	Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 3, Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	UBND phường Vàng Danh	0,04		0,04	0,01	Vàng Danh	BCS	Quyết định số 9335/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Chuyển tiếp
79	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Máng Lao của Công ty Kho vận Đà Bắc tại phường Vàng Danh, thị xã Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	UBND phường Vàng Danh	7,79	6,25	1,54	0,01	Vàng Danh	BCS	Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 11/09/2008 của thị xã Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500		Chuyển tiếp
80	Quy hoạch cấp đất dân cư tổ 1, Khu 1 phường Bắc Sơn	UBND phường Bắc Sơn	0,01		0,01	0,01	Bắc Sơn	BCS	Quyết định số 6413/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Mới (đầu giá)
81	Điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tổ 20A, Khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,11		0,11	0,01	Vàng Danh	BCS	Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Uông Bí V/v phê duyệt Điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tổ 20A, Khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
82	Quy hoạch xen kẹp tại tổ 30 Khu 8 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Quang Trung	0,03		0,03	0,01	Quang Trung	BCS	Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 04/07/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Mới (đầu giá)
83	Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư diện số 02 tại tổ 16A1, Khu 5A, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	UBND phường Quang Trung	0,02		0,02	0,01	Quang Trung	BCS	Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư diện số 02 tại tổ 16A1, Khu 5A, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
84	Quy hoạch Khu dân cư tự xây thôn Tân Lập xã Phương Đông (nay là Khu Tân Lập 1, phường Phương Đông) thành phố Uông Bí	UBND phường Phương Đông	0,05		0,05	0,01	Phương Đông	BCS	Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 10/09/2009 của UBND thị xã Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Mới (đầu giá)
85	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu B1 Trung 1, phường Phương Đông	UBND phường Phương Đông	0,03		0,03	0,01	Phương Đông	BCS	Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu B1 Trung 1, phường Phương Đông		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
86	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 5, Khu 7, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí	UBND phường Thanh Sơn	0,04		0,04	0,01	Thanh Sơn	BCS	Quyết định số 7758 ngày 14/12/2018 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 5, Khu 7, phường Thanh Sơn		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
87	Mặt bằng cấp đất ở nhỏ lẻ xen cư trên địa bàn phường Thanh Sơn (Cấp đất ở xen cư tổ 5 Khu 4, điểm số 1)	UBND phường Thanh Sơn	0,02		0,02	0,01	Thanh Sơn	BCS	Quyết định số 3281a/QĐ-UBND ngày 29/05/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt các Mặt bằng cấp đất ở nhỏ lẻ xen cư trên địa bàn phường Thanh Sơn		Mới (đầu giá)
88	Mặt bằng cấp đất ở nhỏ lẻ xen cư trên địa bàn phường Thanh Sơn (Cấp đất ở xen cư tổ 5 Khu 4, điểm số 2)	UBND phường Thanh Sơn	0,01		0,01	0,01	Thanh Sơn	BCS	Quyết định số 3281a/QĐ-UBND ngày 29/05/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt các Mặt bằng cấp đất ở nhỏ lẻ xen cư trên địa bàn phường Thanh Sơn		Mới (đầu giá)
89	Mặt bằng cấp đất ở nhỏ lẻ xen cư trên địa bàn phường Thanh Sơn (Cấp đất ở xen cư tổ 5 Khu 4, điểm số 3)	UBND phường Thanh Sơn	0,03		0,03	0,01	Thanh Sơn	BCS	Quyết định số 3281a/QĐ-UBND ngày 29/05/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt các Mặt bằng cấp đất ở nhỏ lẻ xen cư trên địa bàn phường Thanh Sơn		Mới (đầu giá)

STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Số dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
90	Quy hoạch cấp đất xen cư tổ 11, Khu 2, phường Trưng Vương	UBND phường Trưng Vương	0,02	0,02	0,02	0,02	Trưng Vương	BCS	Quyết định 2889/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND thành phố Uông Bí "V/v Phê duyệt mặt bằng quy hoạch cấp đất ở xen kẹp tại tổ 11, Khu 2, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí"		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
91	Mặt bằng quy hoạch cấp đất ở xen cư, đất dự tại khu Lạc Thành, phường Yên Thành, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	UBND phường Yên Thành	0,01		0,01		Yên Thành	BCS	Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch đất ở xen cư đất dự tại khu Lạc Thành, phường Yên Thành, thành phố Uông Bí		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
92	Mặt bằng quy hoạch cấp đất ở xen cư tại thôn 2 xã Diên công, Thành phố Uông Bí (nay là phường Trưng Vương, Thành phố Uông Bí)	UBND phường Trưng Vương	0,02		0,02		Trưng Vương	BCS	Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 08/06/2017 của UBND TP. Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch 1/500		Chuyển tiếp
93	Đầu tư xây dựng - kinh doanh nhà tầng khu dân cư đô thị tại phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí,	Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm	0,77		0,77		Trưng Vương	BCS	Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 8/4/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v giao đất, giải tỏa (giải đoạn 1); Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 23/1/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v giao đất (giải đoạn 2); Quyết định số 4673/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 Điều chỉnh lần 2 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 6/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án		Chuyển tiếp (giao đất)
2.2.7	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>										
94	Vùng nuôi trồng thủy sản tập trung tại Khu Diên Công 3, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí	Công ty TNHH MTV Gidcon	31,02		31,02		Trưng Vương	LUC, NTS, ONT, CLN, SON...	Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 9383/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố Uông Bí "V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích	Chuyển tiếp
2.2.8	<b>Đất nông nghiệp khác</b>										
95	Trang trại chăn nuôi gia cầm của Ông Đoàn Văn Chiến tại thôn Tập Đoàn, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí	UBND xã Thượng Yên Công	6,00		6,00		Thượng Yên Công	CLN	Quyết định số 4084/QĐ-UBND ngày 08/06/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc thu hồi đất, bàn giao đất để hoàn đổi vị trí đất thực hiện phương án trang trại chăn nuôi tại xã Thượng Yên Công.		Chuyển tiếp
2.2.9	<b>Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp</b>										
96	Trụ sở làm việc đội quản lý thi trường số 6 thuộc Chi cục quản lý thi trường-Sở Công Thương tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	Chi cục quản lý thi trường	0,51		0,51		Phương Nam	DTS	Quyết định số 7369/QĐ-UBND ngày 19/11/2015 của UBND thành phố Uông Bí Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình		Chuyển tiếp
2.3	<b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>										
2.3.1.	<b>Đất giao thông</b>										
97	Kè chống sạt lở đoạn bờ suối khu 8, Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,08		0,08		Bắc Sơn	DGT	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/07/2023 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023.		Mới



STT	Tên dự án	Đơn vị đăng ký thực hiện (chủ đầu tư dự án)	Diện tích dự án (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Loại Đất Lấy vào	Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
98	Chánh trang đường Phú Thanh Tây đoạn từ quốc lộ 18 đến nhà văn hóa, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,62	0,62		ĐCT	Yên Thanh	DGT	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/07/2023 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023.		Mới
<b>2.3.2. Đất giao dự</b>											
99	Trương mãn non Phương Nam, phường Phương Nam (điểm trường chính), thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,31	0,31		DGD	Phương Nam	DGD	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/07/2023 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2023.		Mới
<b>2.3.3. Đất cơ sở văn hóa</b>											
100	Quy hoạch xây dựng nhà văn hóa khu 2, Phường Quang Trung	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố	0,074	0,074		DVH	Quang Trung	DYT	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/07/2023 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách. Quyết định số 6205/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.		Mới
<b>2.3.4. Đất ở tại đô thị</b>											
101	Mặt bằng xin giao đất khu dân cư thôn 3, xã Phương Nam (nay là Khu Bạch Đằng 2, phường Phương Nam)	UBND phường Phương Nam	0,015	0,015		ODT	Phương Nam	ODT	Mặt bằng xin giao đất thôn 3 xã phương Nam (nay là tổ 2, khu Bạch Đằng 2, phường Phương Nam), thành phố Uông Bí được UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố) phê duyệt năm 2000.		Mới
102	Mặt bằng xin giao đất khu dân tổ 6, khu 4, phường Thanh Sơn	UBND phường Thanh Sơn	0,014	0,014		ODT	Thanh Sơn	ODT	Mặt bằng xin giao đất		Mới