

Số: 571 /VPĐK

Uông Bí, ngày 25 tháng 12 năm 2023

### THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa  
tại khu 9 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi:

- Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Thành phố Uông Bí;
- UBND phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;
- Ông, bà Nguyễn Văn Phúc, cư trú tổ 3 khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Ngày 20/12/2023, Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí nhận được đơn xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa, cư trú tại khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh đề nghị xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: tách thửa 47, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích 190,8 m<sup>2</sup> tại khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Thửa đất này ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Thu Hương. Hiện tại ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa đã cung cấp những giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 145300, số vào sổ cấp GCN: CH 00187, do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 14/05/2012, diện tích 190,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở: 50,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 140.8 m<sup>2</sup>;

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn Phúc và bà Vũ Thị Thu Hương, bên nhận chuyển nhượng là ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa; đã được phòng công chứng Uông Bí lập và chứng thực số công chứng: 1405.2013/HĐGD Quyền số 01 ngày 10/9/2013;

- Bản án số: 08/2023/DS-ST ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Tống Văn Thừa.

- Trích đo thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và theo Khoản 2, Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí thông báo:

1. Kể từ ngày 26/12/2023 đến hết ngày 26/01/2024 ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thu Hương và các hộ dân, tổ chức có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa tại thửa đất: tách từ thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích 190,8 m<sup>2</sup> tại khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh đến Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí hoặc Trung tâm Hành chính công thành phố Uông Bí kiến nghị và khai báo theo quy định của pháp luật.

2. Nếu quá thời hạn trên ông Nguyễn Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Thu Hương và các hộ dân, tổ chức không có kiến nghị gì thì Văn phòng đăng ký QSDĐ sẽ làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Tống Văn Thừa và bà Phạm Thị Hoa theo quy định. Mọi khiếu nại sau thời điểm thông báo đều không được xem xét giải quyết.

Thông báo này được Trung tâm Truyền thông và Văn hóa Uông Bí thông báo trên hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử tổng hợp thành phố Uông Bí; Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Thanh Sơn, nhà văn hoá khu 9, phường Thanh Sơn và gửi tới ông, bà Nguyễn Văn Phúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Phòng TNMT (b/c);
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Duy Thịnh**