

Số: 06/BC-PTQĐ

Uông Bí, ngày 10 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

**Về quá trình triển khai công tác GPMB đối với ông Đinh Văn Tuyền
- khu Bí Trung 1, phường Phương Đông thuộc dự án: Đường ven sông
kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ
đường 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)**

Kính gửi: - Trung tâm Truyền thông và Văn hóa;
- UBND phường Phương Đông;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội
phường Phương Đông.

Thực hiện Thông báo số 1363-TB/TU, ngày 10/01/2024 của Thành ủy Uông Bí về “*Ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với ông Đinh Văn Tuyền - Khu Bí Trung 1, phường Phương Đông thuộc dự án đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)*”,

Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo quá trình triển khai công tác GPMB đối với ông Đinh Văn Tuyền - khu Bí Trung 1, phường Phương Đông thuộc dự án: Đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) để làm cơ sở tiếp tục tuyên truyền vận động, giải thích chính sách đối với ông Đinh Văn Tuyền trước khi tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

Dự án Đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) là dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Ông Đinh Văn Tuyền có 01 thửa đất (thửa số 03, tờ bản đồ GPMB 15, thuộc địa bàn phường Phương Đông) nằm trong phạm vi GPMB thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1). Tổng diện tích hiện trạng thửa đất là 4.227,2m²; diện tích thu hồi: 3.273,9m²; diện tích còn lại: 953,3m².

Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Ông Đinh Văn Tuyền được UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp Giấy CNQSDĐ số Y683582 ngày 30/12/2003, với tổng diện tích được cấp: 3.488,2m², mục đích sử dụng: đất vườn rừng. Hiện trạng trên đất tại thời điểm GPMB có nhà ở xây dựng sau năm 2004 đến trước năm 2014; trên đất trồng cây lâu năm, có 03 công trình nuôi trồng thủy

sản và các công trình phục vụ sinh hoạt, công trình phụ trợ phục vụ sản xuất, nuôi trồng thủy sản.

Thành phần gia đình tại thời điểm thu hồi đất:

Sổ hộ khẩu: Số 50021246 do Công an thành phố Uông Bí cấp

Số nhân khẩu có trong hộ khẩu: 02 nhân khẩu: (1) Ông Đinh Văn Tuyến - Chủ hộ, sinh năm 1972, nghề nghiệp: Lao động tự do; (2) Ông Đinh Hoàng Anh, sinh năm 2000, quan hệ với chủ hộ: Con trai, học sinh.

Sau khi UBND thành phố Uông Bí ban hành Thông báo thu hồi đất số 618/TB-UBND ngày 28/9/2021, các phòng, ban, đơn vị có liên quan đã tiến hành công khai, họp phổ biến thông báo thu hồi đất và chính sách bồi thường GPMB. Ngày 07/10/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND, UBMTTQ phường Phương Đông và khu dân cư khu Bí Trung 1, phường Phương Đông đã tiến hành kiểm đếm tài sản trên đất của ông Đinh Văn Tuyến và đã được gia đình phối hợp, ký xác nhận toàn bộ khối lượng tài sản trên đất.

Trên cơ sở nguồn gốc đất của UBND phường Phương Đông, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ; niêm yết công khai theo quy định và trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tham mưu cho UBND thành phố Uông Bí ban hành Quyết định thu hồi đất số 6560/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 và Quyết định phê duyệt phương án số 6561/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 1.150.428.511 đồng, bao gồm:

- Bồi thường về đất (trồng cây lâu năm): 175.725.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 594.592.117 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi: 18.581.394 đồng;
- Các khoản hỗ trợ: 361.530.000 đồng.

Sau khi nhận các Quyết định của UBND thành phố và Thông báo chi trả tiền của Trung tâm Phát triển quỹ đất, ông Đinh Văn Tuyến không đồng tình và đã có đơn kiến nghị gửi các cơ quan chức năng. Ý kiến đề nghị của hộ gia đình ông Đinh Văn Tuyến, cụ thể như sau:

- *Giá đất bồi thường, hỗ trợ GPMB thấp, không đồng ý nhận tiền, bàn giao đất, mặt bằng để thực hiện dự án;*

- *Đề nghị được bồi thường, hỗ trợ GPMB phần tài sản trên đất 100%, không đồng ý áp dụng hệ số đối với các công trình đã đầu tư.*

Lãnh đạo UBND thành phố cùng các phòng, ban, đơn vị, UBMTTQ và các đoàn thể thành phố, phường Phương Đông đã trực tiếp kiểm tra thực địa, đối thoại với hộ gia đình và trả lời bằng văn bản. UBND thành phố đã có văn bản số 706/UBND ngày 29/3/2022 và văn bản số 1192/UBND-PTQĐ ngày 17/4/2023 “Về việc trả lời đơn kiến nghị công dân”.

Những nội dung hộ ông Đinh Văn Tuyến kiến nghị, trong quá trình thực hiện GPMB dự án, UBND thành phố đã xem xét tỉ mỉ, kỹ lưỡng, đã quan tâm đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân khi Nhà nước thu hồi đất, các nội dung đề nghị, kiến nghị của hộ ông Đinh Văn Tuyến đã được Lãnh đạo UBND thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố, các phòng ban thành phố, UBND, UBMTTQ phường

Phương Đông đối thoại trực tiếp, trả lời bằng văn bản nhiều lần, tuy nhiên ông Đinh Văn Tuyền vẫn không đồng tình, không đồng thuận với phương án bồi thường GPMB, chưa nhận tiền và bàn giao đất để thực hiện dự án.

Ngày 18/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí đã ban hành Quyết định số 7343/QĐ-CTUBND “Về việc cưỡng chế thu hồi đất”. Trung tâm PTQĐ thành phố đã phối hợp với UBND phường Phương Đông bàn giao quyết định cho hộ gia đình đồng thời niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi. Đồng thời ngày 18/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí đã ban hành Quyết định số 7344/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2023 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Ngày 21/12/2023, Ban Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với ông Đinh Văn Tuyền, tuy nhiên ông Đinh Văn Tuyền vẫn không đồng tình, không chấp hành quyết định thu hồi đất.

Ngày 22/12/2023, UBND thành phố đã phê duyệt Phương án cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với ông Đinh Văn Tuyền thuộc dự án: Đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1). Ban Thực hiện cưỡng chế sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đinh Văn Tuyền kể từ ngày 16/01/2024.

Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo quá trình triển khai công tác GPMB đối với ông Đinh Văn Tuyền - khu Bí Trung 1, phường Phương Đông thuộc dự án: Đường ven sông kết nối từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1) để các cơ quan, tổ chức, đơn vị biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (B/c);
- CT, các PCT UBND thành phố (C/đ);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hùng