

Uông Bí, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THƯ MỜI CHO THUÊ TRỤ SỞ, TÀI SẢN CÔNG NĂM 2026

Kính gửi: Quý cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Uông Bí: số 677/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc giao 04 nhà, đất trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư không còn nhu cầu sử dụng thuộc phạm vi quản lý của phường Uông Bí cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường quản lý, khai thác; số 1643/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 về việc giao cơ sở nhà, đất Kho Bạc Nhà nước Uông Bí cũ; số 1519/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc giao cơ sở nhà, đất Tổ Truyền thông cũ;

Thực hiện phương án khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất công, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương và đáp ứng nhu cầu về mặt bằng của các tổ chức, cá nhân, Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí trân trọng thông báo và kính mời Quý đơn vị quan tâm đến tham quan thực tế, đăng ký nhu cầu thuê các cơ sở nhà, đất sau:

I. DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

(Chi tiết theo Danh mục kèm theo)

Các cơ sở nhà, đất nêu trên có vị trí thuận lợi, hạ tầng đồng bộ, pháp lý rõ ràng, phù hợp với nhiều mục đích sử dụng như: trụ sở văn phòng, cơ sở sản xuất kinh doanh, đào tạo, lưu trữ, kho bãi hoặc tổ chức sự kiện.

II. THÔNG TIN CHO THUÊ

1. Thời hạn cho thuê: 03 năm (từ năm 2026 đến hết năm 2028). Việc cho thuê với thời hạn ổn định giúp Quý đơn vị an tâm đầu tư cơ sở vật chất, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh mà không phải lo lắng về việc thay đổi mặt bằng trong trung hạn.

2. Phương thức cho thuê: Niêm yết giá theo quy định của pháp luật.

3. Giá cho thuê: Theo khung giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký thuê tài sản (theo mẫu kèm theo);
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức) hoặc CMND/CCCD (đối với cá nhân);
- Phương án sử dụng tài sản thuê (nêu rõ mục đích sử dụng, quy mô đầu tư dự kiến).

III. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

1. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2026.

2. Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Ưông Bí; Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Ưông Bí, thành phố Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Email: trungtamttvhtpub@gmail.com.

3. Thông tin liên hệ: Bà Đặng Thị Thanh Tâm - Viên chức kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ; SĐT: 0328251815.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Ưông Bí kính mời Quý đơn vị quan tâm đến tham quan thực tế các cơ sở nhà, đất và liên hệ với chúng tôi để được tư vấn chi tiết, cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý và hướng dẫn thủ tục đăng ký thuê.

Chúng tôi cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để Quý đơn vị sớm ổn định mặt bằng và khai thác hiệu quả cơ sở vật chất trong suốt thời gian thuê.

Trân trọng cảm ơn và rất mong được hợp tác cùng Quý đơn vị!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Đông

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NĂM 2026
(Kèm theo Thư mời ngày 06/7/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn sử dụng (m²)	Ghi chú
1	Trụ sở UBND phường Thanh Sơn (cũ)	Khu Thanh Sơn 4, Phường Uông Bí	1.808,1	903	QĐ 677/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Gồm 04 ngôi nhà (Nhà LV UBND, Nhà hội trường, Nhà LV khối đoàn thể, Nhà bộ phận 1 cửa)
2	Trạm y tế phường Quang Trung (cũ)	Khu Quang Trung 12, Phường Uông Bí	217,6	279	QĐ 677/QĐ-UBND ngày 24/4/2026
3	Rạp Quang Trung	Khu Quang Trung 6, Phường Uông Bí	3.083	539	QĐ 677/QĐ-UBND ngày 24/4/2026
4	Trụ sở UBND xã Điền Công (cũ)	Khu Điền Công, Phường Uông Bí	2.776	1.286	QĐ 677/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Gồm 03 ngôi nhà (Nhà trụ sở LV, Nhà hội trường kiêm TT VH, Nhà gara)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn sử dụng (m²)	Ghi chú
5	Trụ sở Kho Bạc Nhà nước (cũ)	Số 428 Quang Trung 8, Ông Bí	880	921,7	
6	Tổ truyền thông	Khu Thanh Sơn 2, Phường Ông Bí	1791	962,1	
7	Đội Kiểm tra Trật tự đô thị & Môi trường TP (cũ)	Khu Thanh Sơn 2, Phường Ông Bí	242	308	
8	Trụ sở Bảo hiểm Xã hội TP (cũ)	Khu Thanh Sơn 2, Phường Ông Bí	199,2	148	
9	Toà án TP (cũ)	Khu Thanh Sơn 2, Phường Ông Bí	1605	1073,5	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Ghi chú
10	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện Uông Bí (cũ)	Khu Quang Trung 6, phường Uông Bí (Gần Xi nghiệp nước Uông Bí)	2846,8	3.200	
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện Uông Bí (Nhà số 7)			133,9	
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện Uông Bí (Nhà số 5)			105,1	
	TT xây lắp điện của Công ty Nhiệt điện UB (Nhà số 1)			100,4	
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện Uông Bí (Nhà số 2)			129	
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện Uông Bí (Nhà số 3)			120,2	
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện Uông Bí (Nhà số 4)			308,2	
11	Trạm y tế xã Diên Công	Khu Đền Công, Phường Uông Bí tỉnh Quảng Ninh	839,4	256	

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Ghi chú
12	Công an xã Điền Công	Khu Đền Công, Phường Uông Bí tỉnh Quảng Ninh	797,6	256	
13	Trụ sở Tiếp công dân và Thanh tra thành phố (cũ)	Khu Thanh Sơn 2, Phường Uông Bí, Quảng Ninh	150	600	
14	Đất trụ sở làm việc tại phường Uông Bí tỉnh QN của tổ quản lý, hỗ trợ cá nhân, HKD thuê cơ sở 4 thuộc thuế tỉnh QN	Khu Thanh Sơn 3, Phường Uông Bí (cạnh UBND phường Thanh Sơn cũ)	68	68	
15	Đất trụ sở làm việc tại phường UB tỉnh QN của Trạm thuế số 1 thuộc thuế tỉnh QN	Khu Quang Trung 12, phường Uông Bí (Cạnh số số cũ)	34,8	107,6	

(Ghi chú: Diện tích, hiện trạng chi tiết sẽ được cung cấp khi Quý đơn vị liên hệ trực tiếp)