

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ƯƠNG BÍ**

Số: 02/2026/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Uông Bí, ngày 09 tháng 4 năm 2026

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất  
thực hiện Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển  
tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 237/TTr-KTHT ngày 09/4/2026 và được sự thống nhất của tập thể Ủy ban nhân dân phường;

UBND phường Uông Bí ban hành Quyết định quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

## **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

### **1. Quyết định này quy định:**

a) Biện pháp, mức hỗ trợ khác trong trường hợp đặc biệt quy định tại khoản 6, Điều 14d, Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 - sau đây viết tắt là Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND): Biện pháp, mức hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất được xây dựng trên đất bị thu hồi của hộ gia đình, cá nhân nhưng không đủ điều kiện bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan để thực hiện Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

b) Biện pháp, mức hỗ trợ đối với cây trồng theo khoản 3 Điều 14d Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND.

c) Biện pháp, mức hỗ trợ trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở theo khoản 4 Điều 14d Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND.

2. Việc bồi thường nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất; hỗ trợ nhà, công trình khác thực hiện theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

## **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Cơ quan Nhà nước thực hiện chức năng quản lý về đất đai; các phòng, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc UBND phường Uông Bí chịu trách nhiệm tham mưu lĩnh vực đất đai, xây dựng; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

2. Người có đất bị thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**Điều 3. Biện pháp, mức hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất được xây dựng trên đất bị thu hồi của hộ gia đình, cá nhân nhưng không đủ điều kiện bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.**

1. Nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng không đúng mục đích sử dụng đất.

a) Xây dựng trên đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ bằng 100% giá trị nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ bằng 80% giá trị nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ bằng 50% giá trị nhà, công trình.

b) Xây dựng trên đất nông nghiệp (không phải là đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở) nhưng không phục vụ sản xuất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ bằng 80% giá trị nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ bằng 50% giá trị nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ bằng 30% giá trị nhà, công trình.

c) Xây dựng từ ngày 01/8/2024 về sau thì không được hỗ trợ.

2. Nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của Nhà nước

a) Xây dựng trước ngày 15/10/1993 hỗ trợ bằng 80% giá trị nhà, công trình.

b) Xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ bằng 50% giá trị nhà, công trình.

c) Xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ bằng 30% giá trị nhà, công trình.

d) Xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ bằng 20% giá trị nhà, công trình.

đ) Xây dựng từ ngày 01/8/2024 trở về sau thì không được hỗ trợ.

3. Trường hợp nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này khi xây dựng đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm (trong biên bản có nội dung đình chỉ không được xây dựng hoặc yêu cầu phải tháo dỡ công trình trả lại nguyên trạng ban đầu) thì được hỗ trợ như sau:

a) Xây dựng trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ bằng 30% giá trị nhà, công trình.

b) Xây dựng từ ngày 01/7/2004 trở về sau thì không được hỗ trợ.

**Điều 4. Biện pháp, mức hỗ trợ đối với cây trồng theo khoản 3, Điều 14d, Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND.**

1. Cây trồng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, nhưng không đúng mục đích sử dụng đất được hỗ trợ bằng 100% giá trị theo đơn giá bồi thường.

2. Cây trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước được hỗ trợ bằng 50% giá trị theo đơn giá bồi thường.

3. Trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm thì không được hỗ trợ.

**Điều 5. Biện pháp, mức hỗ trợ trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở theo khoản 4, Điều 14d, Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND.**

1. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở mà phải di chuyển chỗ ở (trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 14 và Điều 14b Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 và Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh) thì được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian 06 tháng.

2. Mức hỗ trợ 01 tháng cho 01 hộ gia đình chính chủ quy định tại khoản 1 Điều này được quy định như sau:

Hộ độc thân (01 người)	Hộ từ 02 đến 04 người	Hộ từ 05 người trở lên
2.500.000 đồng	4.000.000 đồng	5.000.000 đồng

**Điều 6. Trách nhiệm thực hiện**

**1. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường**

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này; hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác bảo đảm đúng đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án hỗ trợ với các trường hợp thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này;

c) Tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

**2. Trách nhiệm của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng)**

a) Áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác theo Quy định này trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, số liệu;

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

**3. Người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan**

a) Có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc kê khai, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

b) Chấp hành quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

5. Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung phát sinh vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường để xem xét, giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

#### **Điều 7. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09/4/2026.

Quyết định này chỉ áp dụng đối với dự án: Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

#### **Điều 8. Tổ chức thực hiện**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *T.B.*

#### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ninh;
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Như điều 3;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Hòa**

