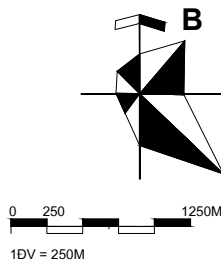


ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG YÊN TỬ, UÔNG BÍ, VÀNG DANH, THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 4 - KHU VỰC NAM ĐÔ THỊ UÔNG BÍ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



KÝ HIỆU:

		KHU ĐẤT DÂN DỤNG
		ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
		ĐẤT HỖN HỢP (CÔNG CỘNG, TMDV, VĂN PHÒNG, KHÁCH SẠN, ĐƠN VỊ Ở,...)
		ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
		ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ
		ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
		ĐẤT HẠ TẦNG ĐÀU MỐI KẾT HỢP PHÁT TRIỂN CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THEO MÔ HÌNH TOD
		ĐẤT TRUNG TÂM TIỂU VÙNG, TRUNG TÂM CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ, TRUNG TÂM HỖ TRỢ SẢN XUẤT (BAO GỒM CẢ ĐIỂM DẪN CƯ TRUNG TÂM)
		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT CẤP ĐÔ THỊ
		KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG
		ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP
		ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP, TTCN, LÃNG NGHỀ, SẢN XUẤT KINH DOANH
		ĐẤT LOGISTICS, KHO TÀNG
		ĐẤT KHU CÔNG NGHỆ CAO, CÔNG NGHỆ SỐ, DỰ ÁN THÍ ĐIỂM, ĐỘNG LỰC
		ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
		ĐẤT CƠ SỞ ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
		ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
		ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
		ĐẤT PHỨC HỢP VĂN HÓA, Y TẾ, GIÁO DỤC
		ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
		ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
		ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
		ĐẤT CÂY XANH (SINH THÁI, LÂM VIÊN, NÔNG NGHIỆP ĐÔ THỊ)
		ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
		ĐẤT DÂN CƯ NÔNG THÔN
		ĐẤT AN NINH
		ĐẤT QUỐC PHÒNG
		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI ĐÔ THỊ
		KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC
		ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
		ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
		ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
		ĐẤT NGHĨA TRANG, CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG
		ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
		HỒ, AO, ĐÀM
		SÔNG, SUỐI, KÊNH RẠCH
		MẶT NƯỚC BIỂN, VỂN BIỂN
		KHU VỰC DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
		ĐẤT TRƯỜNG THPT
		ĐẤT KHAI THÁC, CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN, VLXD

KÝ HIỆU RANH GIỚI:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	RANH GIỚI PHƯỜNG
	ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
	ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
	ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO

1. Xác định vị trí, ranh giới lập quy hoạch phân khu

Khu vực quy hoạch thuộc địa bàn các phường Yên Tử, Vàng Danh, Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, được giới hạn như sau:

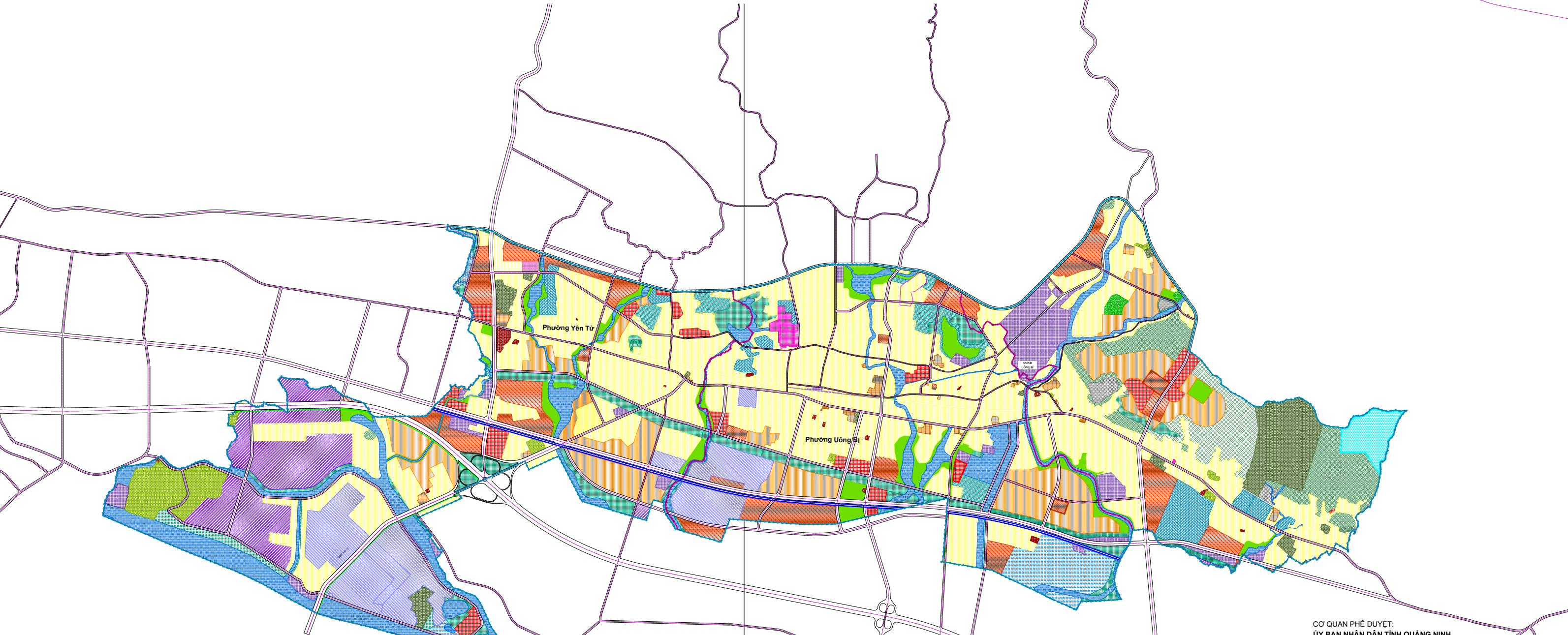
- + Phía Bắc giáp khu vực đồi núi phường Yên Tử, Uông Bí, Vàng Danh;
- + Phía Nam giáp sông Bạch Đằng và khu công nghiệp Uông Bí;
- + Phía Đông giáp các khu phố: Tân Yên, Yên Dương, Vĩnh Thái, Tân Lập, Đầm Bạc, phường Hoàng Quế;
- + Phía Tây giáp các khu phố: Trại Thành và Mai Hoà, phường Đông Mai.

2. Quy mô diện tích lập quy hoạch

Quy mô, diện tích lập quy hoạch khoảng: 5.836 ha. Trong đó:

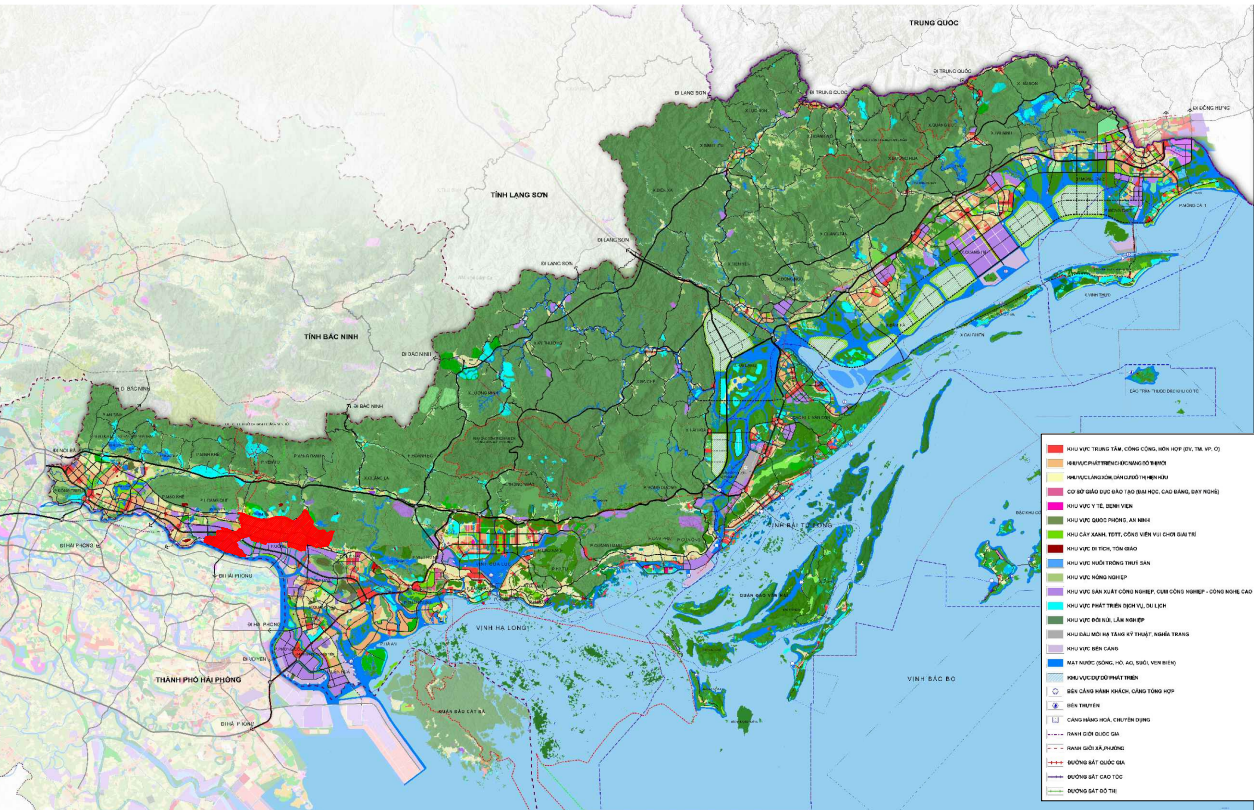
- + Phường Yên Tử khoảng: 2.411ha;
- + Phường Uông Bí khoảng: 1.886ha;
- + Phường Vàng Danh khoảng: 1.539ha.

PHẠM VI RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ QUẢNG NINH ĐẾN NĂM 2050, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2075 (Quyết định phê duyệt số 1123/QĐ-TTg ngày 23/06/2026 của Thủ tướng Chính phủ)



KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH KHOẢNG 5.836 HA

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ QUẢNG NINH ĐẾN NĂM 2050, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2075 (Quyết định phê duyệt số 1123/QĐ-TTg ngày 23/06/2026 của Thủ tướng Chính phủ)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

Kèm theo Báo cáo thẩm định số: ngày ... tháng ... năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC I

Kèm theo Tờ trình số: ngày ... tháng ... năm 2026

ĐỒ ÁN

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000

KHU 4 - KHU VỰC NAM ĐÔ THỊ UÔNG BÍ

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG YÊN TỬ, UÔNG BÍ, VÀNG DANH, THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH01 GHÉP: FITA0 TỶ LỆ: 1/2.000 HOÀN THÀNH: .../2026

THIẾT KẾ: KTS HÀ MINH PHƯƠNG

CHỦ TRÌ: THS.KTS NGÔ NGỌC THỰC

CHỦ NHIỆM: KTS NGUYỄN THỊ MINH

QL KỸ THUẬT: THS.KTS TRẦN VĂN HÙNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:

GIÁM ĐỐC

BÙI QUÝ HÒA

CÔNG TY CỔ PHẦN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

VINUP

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU 4 - KHU VỰC PHÍA NAM ĐÔ THỊ UÔNG BÍ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT