SAO Y; Ủy ban Nhân dân; Thời gian ký: 07/03/2026 13:30:58 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG UÔNG BÍ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐ-UBND	*Uông Bí, ngày 28 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 87/2025 ngày 01/7/2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15);

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật, kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số 3841/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án thành phần hai: Đầu tư xây dựng mới các công trình, mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Công văn số 686/UBND-XDMT ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giao thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Thông báo số 83 - TB/ĐU ngày 19/12/2025 Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về một số nội dung tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy ngày 18/12/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 109/TTr-KTHT ngày 28/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 03 năm 2026 và chỉ áp dụng đối với Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thuỵ Điển, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh và hết hiệu lực khi Dự án này hoàn thành.

Trong thời gian triển khai thi hành Quyết định này, nếu có văn bản của Trung Ương, của Tỉnh mới được ban hành cũng quy định về nội dung tương tự như trong Quyết định này thì áp dụng theo văn bản đó.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (G/s);
- CT, PCT UBND Phường (C/đ);
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ (Đăng tải)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hòa

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG UÔNG BÍ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định cụ thể một số nội dung biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thuỵ Điển, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (sau đây viết tắt là Dự án)

2. Các nội dung không quy định tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai.

2. Cơ quan, đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án.

3. Người sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

4. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

Chương II
CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

Điều 3. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng khác

1. Nhà, công trình khác xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất nhưng không đúng mục đích sử dụng đất.

a) Xây dựng trên đất vườn ao trong thửa đất có nhà ở trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 100% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình.

b) Xây dựng trên đất nông nghiệp (không phải là đất vườn ao trong thửa đất có nhà ở) nhưng không phục vụ sản xuất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình; xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

c) Xây dựng từ ngày 01/8/2024 về sau thì không được hỗ trợ.

2. Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước.

a) Xây dựng trước ngày 15/10/1993 hỗ trợ không quá 80% giá trị hiện có nhà, công trình.

b) Xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 50% giá trị hiện có nhà, công trình.

c) Xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

d) Xây dựng từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024 hỗ trợ không quá 20% giá trị hiện có nhà, công trình.

đ) Xây dựng từ ngày 01/8/2024 trở về sau thì không được hỗ trợ.

3. Trường hợp nhà, công trình khác tại khoản 1, khoản 2 Điều này khi xây dựng đã bị cơ quan nhà nước (Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện, các phòng ban chuyên môn nghiệp vụ của Ủy ban nhân dân cấp huyện trước đây) lập biên bản vi phạm (trong biên bản có nội dung đình chỉ không được xây dựng hoặc yêu cầu phải tháo dỡ công trình trả lại nguyên trạng ban đầu) thì được hỗ trợ như sau:

a) Xây dựng trước ngày 01/7/2004 hỗ trợ không quá 30% giá trị hiện có nhà, công trình.

b) Xây dựng từ ngày 01/7/2004 trở về sau thì không được hỗ trợ.

Điều 4. Hỗ trợ đối với cây trồng

1. Cây trồng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, nhưng không đúng mục đích sử dụng đất được hỗ trợ không quá 100% giá trị theo đơn giá bồi thường.

2. Cây trồng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất mà không phải là đất thuê của nhà nước được hỗ trợ không quá 50% giá trị theo đơn giá bồi thường.

Trường hợp đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm thì không được hỗ tr

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 5. Trách nhiệm thực hiện

1. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quy định này; hướng dẫn, kiểm tra việc áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác bảo đảm đúng đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này;

c) Tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường (đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng)

a) Tổ chức điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định;

b) Áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác theo Quy định này trong quá trình lập phương án; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, số liệu;

c) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân phường trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

3. Trách nhiệm của Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan

Phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; vận động người dân chấp hành chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án; tham gia giải quyết kiến nghị, phản ánh theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Người sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân có liên quan

a) Có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc kê khai, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

b) Chấp hành quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt;

Trong quá trình thực hiện, nếu có nội dung phát sinh vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường để xem xét, giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.