



## Tìm người để giải quyết việc sang tên quyền sử dụng đất

Tên tôi là Trần Thị Vững; Địa chỉ: Tổ 9A, khu 3, Quang Trung, Ưng Bí, Quảng Ninh; CCCD số 031160006758, cấp ngày 25/4/2021, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự Công an Quảng Ninh;

Điện thoại: 0349318741.

Thửa đất vườn đồi đã được cấp cho ông Đoàn Công Tơ theo giấy chứng nhận QSD đất số 722, cấp ngày 19/8/2004. Đến năm 2013, Ông Đoàn Công Tơ đã ủy quyền cho tôi được toàn quyền sử dụng và thanh toán mọi thủ tục khi nhà có dự án.

Đến tháng 5/2020, UBND Thành phố và UBND phường Quang Trung có quyết định thu hồi 1.000m<sup>2</sup>, chỉ còn lại 67m<sup>2</sup>.

Hiện nay, tôi đang làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa số 722, cấp ngày 19/8/2004, tổ 9A, khu 3, Quang Trung, Ưng Bí, Quảng Ninh.

Vậy tôi thông báo đến ông Đoàn Công Tơ và tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và liên hệ với tôi theo địa chỉ trên để giải quyết việc sang tên quyền sử dụng đất theo thửa đất số 722 tại tổ 9A, khu 3, Quang Trung, Ưng Bí, Quảng Ninh.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay ngày 03/08/2020, tại Trụ sở Văn phòng công chứng Thái Hà - thành phố Hà Nội, số 148 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

1. Ông **Đoàn Công Tơ**, sinh năm 1956, Căn cước công dân số 037056001981 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/10/2019; Đăng ký hộ khẩu thường trú (theo CCCD): Phố Phong Quang, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Bà **Trần Thị Nhẽ (Trần Thị Vững)**, sinh năm 1950, Giấy chứng minh nhân dân số 100380310 do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/07/2006; Đăng ký hộ khẩu thường trú (theo CMND): K11, Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

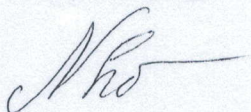
(Ông Đoàn Công Tơ và bà Trần Thị Nhẽ (Trần Thị Vững) là vợ chồng, nhưng đã ly hôn theo **Trích lục quyết định dân sự số 23/TL-TA** do Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí - tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/02/2017).

Chúng tôi là chủ sử dụng đất tại địa chỉ: Tổ 9 - Khu 3 - phường Quang Trung, thị xã Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 229544** do UBND thị xã Uông Bí - tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/08/2004.

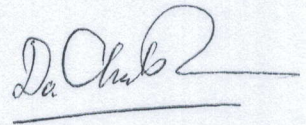
Bằng giấy ủy quyền này, chúng tôi đồng ý ủy quyền cho bà **Trần Thị Vững**, sinh năm 1960, Giấy chứng minh nhân dân số 100292484 do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/04/2007, được thay mặt chúng tôi thực hiện các công việc sau:

- Liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, các cơ quan, cá nhân, tổ chức có liên quan để ký trích lục thửa đất, biên bản kiểm đếm, ký ý kiến đối với các phương án, thủ tục về đất;
- Nhận tiền đền bù hỗ trợ giải phóng mặt bằng, ký biên bản bàn giao mặt bằng khi có quyết định thu hồi đất
- Lập, ký các giấy tờ cần thiết, nộp các khoản phí, lệ phí và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến việc được ủy quyền nêu trên.

\* **Thời hạn ủy quyền:** kể từ ngày ký và Công chứng Giấy ủy quyền này đến khi bà **Trần Thị Vững** thực hiện xong nội dung được ủy quyền.







Chúng tôi cam đoan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung được ủy quyền ghi trong giấy này.

**\* Cam kết:**

- Trước khi lập giấy ủy quyền này, chúng tôi chưa ủy quyền cho ai thực hiện những nội dung nêu trên;
- Chúng tôi xin cam đoan toàn bộ những thông tin về nhân thân và căn cứ ủy quyền nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật;

Chúng tôi đã tự đọc lại, nghe công chứng viên giải thích nội dung Giấy ủy quyền này, công nhận đã hiểu rõ nội dung ủy quyền, quyền lợi, nghĩa vụ và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này, đã ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

**NHỮNG NGƯỜI ỦY QUYỀN**

*Như*

*Trần Thị Như*

*Đoàn Công Thọ*



*Đoàn Công Thọ*

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **03** tháng **08** năm **2020** (ngày mùng ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi), tại trụ sở Văn phòng Công chứng Thái Hà - 148 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Tôi: **Đỗ Thị Chinh** - Công chứng viên Văn phòng Công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội (ĐT: 024.3537.9209 - **0914.847.082**).

### CHỨNG NHẬN:

*Giấy ủy quyền này được lập bởi:*

1. Ông **Đoàn Công Tơ**, sinh năm 1956, Căn cước công dân số 037056001981 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/10/2019; Đăng ký hộ khẩu thường trú (theo CCCD): Phố Phong Quang, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Bà **Trần Thị Nhẽ (Trần Thị Vững)**, sinh năm 1950, Giấy chứng minh nhân dân số 100380310 do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/07/2006; Đăng ký hộ khẩu thường trú (theo CMND): K11, Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Những người ủy quyền đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm công chứng, những người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Những người ủy quyền đã nghe Công chứng viên đọc lại toàn bộ dự thảo giấy ủy quyền này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo giấy ủy quyền, đã ký và điểm chỉ vào giấy ủy quyền này trước mặt tôi;
- Giấy ủy quyền này được lập thành **04 (bốn)** bản chính (mỗi bản chính gồm **03 (ba)** tờ, **03 (ba)** trang), có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ **03 (ba)** bản chính, **01 (một)** bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Thái Hà, thành phố Hà Nội.

**SỐ CÔNG CHỨNG: 2241.2020/GUQ; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Đỗ Thị Chinh*

No.  
Date

ĐẢNG MỘT KỶ HẢI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM.

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc.

GIẤY ỦY QUYỀN

Tên tôi là: ĐOÀN CÔNG TỎ

Số nhà: 450 TÔ 1 KHU 11, P. THANH SƠN,

TP. UÔNG BÌ, TỈNH QUẢNG NINH.

Số ĐT: 09122229531.

Tôi có cơ sở giảng dạy nhân quyền sử dụng đất

số 782 @SĐĐ cấp ngày 19-8-2004 do UBND

thị xã UÔNG BÌ cấp, có diện tích 1.090 m<sup>2</sup>.

Đất vẫn còn có thời gian sử dụng 50 năm.

Ngày tôi chuyển quyền sử dụng đất cho ông

PHẠM ĐỨC HẪU và bà TRẦN THỊ VÂN

ở TÔ 9A KHU 3, PHƯỜNG QUANG TOWER, TP. UÔNG BÌ,

TỈNH QUẢNG NINH.

Ông bà HẪU, VÂN có quyền canh tác và khai  
thác sử dụng mảnh đất TỔN.

Uông Bì, Ngày 21-11-2012.

Người ủy quyền

Người được ủy quyền

Trần Thị Vân

Đoàn Công Tỏ

Phạm Đức Hậu

No. ....  
Date .....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

TÊN TÔI LÀ: ĐOÀN CÔNG TỬ

SỐ CMND: 037055001987

CẤP NGÀY: 15-10-2019

NƠI CẤP: CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH  
CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

TÔI CÓ 01 GIẤY CHỨNG NHẬN ỦY QUYỀN

SỬ DỤNG ĐẤT SỐ 782 & SỔ ĐÀ CẤP NGÀY

19-08-2004 DO UBND THỊ XÃ UÔNG BÌ

CẤP, CÓ DIỆN TÍCH 1.070 M<sup>2</sup>. ĐẤT VƯỜN

RỪNG CÓ THỜI GIỚI SỬ DỤNG SỐ NĂM

NAY TÔI ĐỀ NGHỊ PHƯỜNG QUẢN LÝ

ĐÔ THỊ TP UÔNG BÌ; TỈNH QUẢNG BÌNH,

UBND PHƯỜNG QUANG TRUNG - TP

UÔNG BÌ - TỈNH QUẢNG BÌNH; PHƯỜNG

ĐIA CHÍNH PHƯỜNG QUANG TRUNG,

TRÁNH TOÁN TOÁN BỎ CÂY TRỒNG;

KIỆN TRÚC DÂY DUNG, TIỀN MỞ TRÒ

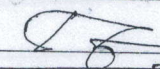
CHU CÔNG PHẠM ĐỨC HẬU; BÀ TRẦN

THỊ UÔNG.

TP HẢI HỒI, NGÀY 03-8-2020

NGƯỜI ỦY QUYỀN

1.070

  
ĐOÀN CÔNG TỬ

HAI TIỀN