



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

THÔNG TIN BÁO CHÍ

Công tác quản lý Nhà nước về các hoạt động kinh doanh dịch vụ tại hồ Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí

Thời gian qua, thành phố Uông Bí nhận được nhiều sự quan tâm, ủng hộ của các cơ quan thông tấn báo chí trong và ngoài tỉnh kịp thời thông tin định hướng dư luận, tạo sự đồng thuận trong nhân dân, góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị, kinh tế, xã hội của thành phố.

Để các cơ quan báo chí nắm đầy đủ các thông tin liên quan đến công tác quản lý nhà nước tại hồ Yên Trung, phường Phương Đông, Ủy ban nhân dân Thành phố xin trân trọng thông tin như sau:

1. Thực trạng hồ Yên Trung

Hồ Yên Trung thuộc phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, có địa hình đặc biệt, mặt hồ Yên Trung nằm giữa như một thung lũng, diện tích khoảng 50ha mặt nước.

Với cảnh quan đẹp, thơ mộng, Hồ Yên Trung đã trở thành điểm đến du lịch. Từ năm 2004, đã có nhiều Nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu dự án tại đây như: Công ty cổ phần Hoàng Gia, Công ty Cổ phần Đầu tư ATS, Công ty cổ phần Nông trại nghỉ dưỡng và du lịch Phương Đông. Các nhà đầu tư đều vi phạm về tiến độ triển khai dự án dẫn đến quy hoạch treo và điều bị UBND tỉnh ra quyết định chấm dứt nghiên cứu đầu tư, gây lãng phí tài nguyên du lịch, phát sinh những điểm du lịch tự phát, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước trên địa bàn.

2. Công tác quản lý Hồ Yên Trung

Công ty TNHH MTV Thủy lợi Yên Lập là đơn vị được giao quản lý, vận hành hồ Yên Trung. Tuy nhiên, Công ty chỉ bố trí nhân lực quản lý, điều tiết nước hồ phục vụ sản xuất nông nghiệp, không bố trí nhân lực quản lý an ninh, trật tự, phòng cháy chữa cháy rừng đối với khu vực đảo giữa hồ và ven bờ. Đã có nhiều trường hợp tai nạn đuối nước, các vụ cháy rừng, mất an ninh trật tự xảy ra tại khu vực hồ Yên Trung.

Trước tình hình đó, UBND thành phố vừa phải quản lý chặt chẽ, giữ nguyên trạng hồ Yên Trung, vừa phải đáp ứng nhu cầu cung cấp dịch vụ phục vụ cho nhân dân và khách du lịch đến thăm quan hồ Yên Trung trong thời gian chưa có nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy rừng, các tai nạn phát sinh tại khu vực ...UBND Thành phố đã giao

Ban Quản lý di tích và rừng quốc gia Yên Tử (tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND, ngày 08/4/2017; Thông báo số 561/TB-UBND ngày 29/8/2018) quản lý chặt chẽ khu vực hồ và cảnh quan xung quanh hồ, cải tạo chỉnh trang trồng hoa, cây xanh cảnh quan ven bờ phía Nam hồ Yên Trung, xây dựng khu vực tiểu cảnh như: Vườn Địa Đàng, Cầu Tình Yêu, Lầu Vọng Nguyệt và cụm tên địa danh Hồ Yên Trung... Tăng cường đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, PCCC rừng, phòng chống tai nạn đuối nước... (đặt 30 biển nội dung "Nghiêm cấm bơi lội, đánh bắt cá"; 01 biển "Bảo vệ môi trường rừng"; 50 biển "Bỏ rác đúng nơi quy định"; 70 thùng rác xung quanh khu vực).

Trên cơ sở đề nghị của các hộ kinh doanh, UBND thành phố đã chỉ đạo lập phương án sắp xếp, bố trí mặt bằng kinh doanh tạm thời với quy mô nhỏ, kết cấu tạm, đảm bảo cảnh quan, môi trường, tính chất là điểm dừng chân, dịch vụ giải khát, bố trí thêm bãi đỗ xe, nhà vệ sinh công cộng. Đồng thời, yêu cầu các hộ kinh doanh thực hiện đúng phương án, cam kết kinh doanh tạm trong thời gian chưa thực hiện dự án, khi có dự án triển khai thì các hộ phải tự tháo dỡ các công trình kinh doanh tạm, khôi phục mặt bằng và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ các chi phí đã đầu tư xây dựng. Trường hợp các hộ không chấp hành thì giao UBND phường thực hiện cưỡng chế tháo dỡ theo quy định.

Hiện nay trong khu vực Hồ Yên Trung có 10 hộ kinh doanh và 01 doanh nghiệp, cụ thể là:

+ 10 hộ kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải khát; đến nay 100% các hộ đã ký giấy cam kết kinh doanh tạm thời, khi có nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, các hộ sẽ chấp hành tháo dỡ, khôi phục mặt bằng và không đòi hỏi bồi thường; trường hợp các hộ không tháo dỡ, thành phố sẽ tiến hành cưỡng chế tháo dỡ.

+ 01 Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ du lịch Hồ Yên Trung, do bà Phạm Thị Nguyên - Giám đốc; Giấy phép kinh doanh số: 5701958590 cấp ngày 09/10/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh cấp. Công ty đã được Sở Văn hóa và Thể thao Quảng Ninh cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hoạt động thể dục thể thao (theo Quyết định số 326/QĐ-SVHTT ngày 11/4/2019). Về hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo các quy định hiện hành (Giấy phép kinh doanh, vé dịch vụ, nội quy sử dụng dịch vụ, quyền và nghĩa vụ khách du lịch, phao cứu hộ...).

UBND thành phố đã thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo bằng văn bản (các Thông báo: Số 605/TB-UBND ngày 28/9/2018, 614/TB-UBND ngày 02/10/2018; số 188/TB-UBND ngày 18/4/2019, số 921/TB-VHTT ngày 19/4/2019, số 202/TB-UBND ngày 02/5/2019, số 238/TB-UBND ngày 23/5/2019, số 263/TB-UBND ngày 10/6/2019, các

Văn bản: số 1031/UBND-QLĐT ngày 06/5/2019, số 1423/UBND ngày 06/6/2019) yêu cầu các phòng, ban chuyên môn, UBND phường Phương Đông tăng cường quản lý, kiểm soát tốt hoạt động xây dựng, kinh doanh tại khu vực hồ Yên Trung theo đúng quy định. Kiểm tra, xử lý, tháo dỡ các công trình vi phạm, không đúng phương án bố trí mặt bằng kinh doanh tạm của thành phố. Bố trí, đảm bảo lực lượng thường xuyên kiểm tra, kiểm soát, phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm phát sinh. Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố nếu để xảy ra thêm các trường hợp vi phạm. Xây dựng *Quy chế quản lý xây dựng, kinh doanh* nhằm đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, PCCC, cảnh quan và hoạt động kinh doanh của các hộ dân tại khu vực hồ Yên Trung.

UBND Phường Phương Đông cũng chủ động tăng cường công tác quản lý nhà nước toàn diện trên các lĩnh vực tại khu vực Hồ Yên Trung theo chức năng, thẩm quyền được giao. Đã tiến hành lập biên bản **07** hộ kinh doanh khu vực phía Tây Hồ Yên Trung yêu cầu các hộ gia đình hộ ông Dương Văn Hùng; Vũ Hồng Hào; Phạm Xuân Thắng; Bùi Văn Luận; Nguyễn Văn Quân và hộ bà Bùi Thị Luận; Vũ Thị Phương Điệp nghiêm túc thực hiện tự tháo dỡ toàn bộ phần công trình không đúng theo phương án kinh doanh tạm thời đã được UBND Thành phố Uông Bí chấp thuận.

Ngày 31/7/2019, UBND phường Phương Đông cùng phối hợp với các phòng, ban ngành thành phố kiểm tra và lập biên bản liên quan đến hoạt động kinh doanh, ký cam kết vệ sinh an toàn thực phẩm... Đồng thời UBND phường đã ban hành các văn bản như Thông báo số 312/TB-UBND ngày 07/11/2018; Thông báo số 10/TB-UBND, ngày 11/02/2019; Thông báo số 100/TB-UBND, ngày 03/9/2019 "*Về việc tăng cường công tác quản lý tại khu du lịch sinh thái Hồ Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí*"; Thông báo số 57/TB-UBND, ngày 13/6/2019; Thông báo số 61/TB-UBND, ngày 26/6/2019 "*V/v tự tháo dỡ các công trình vi phạm trong khu vực Hồ Yên Trung*". Các hộ dân đã chấp hành và thực hiện tháo dỡ các nhà bán hàng không đúng theo phương án mặt bằng tạm đã được UBND thành phố chấp thuận. Còn một số hộ dân tự ý đặt các sạp lưu động trái phép, UBND phường đã lập biên bản và ra thông báo yêu cầu các hộ kinh doanh tự tháo dỡ. Ngày 04/9/2019, UBND phường đã chỉ đạo các lực lượng tháo dỡ các sạp trên trả lại mặt bằng khu vực ven hồ.

Từ một hồ nước đẹp, hoang sơ, chỉ làm nhiệm vụ dự trữ nước phục vụ cho sản xuất nông nghiệp của địa phương, có nhiều tiềm năng để phát triển du lịch sinh thái nhưng chưa được du khách và người dân biết đến. Việc đầu tư một số hạng mục chỉnh trang Hồ Yên Trung, đã thu hút ngày càng nhiều du khách đến với thành phố Uông Bí (tính từ ngày 01/01/2019 đến nay hồ Yên Trung đã đón

105.338 lượt khách tham quan), khơi dậy tiềm năng du lịch, kích thích nhu cầu mong muốn về đầu tư tại khu vực hồ Yên Trung của các doanh nghiệp có tiềm lực thực hiện, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương và giải quyết an sinh xã hội trên địa bàn. Đến nay đã thu hút được nhà đầu tư tiềm năng là Công ty cổ phần Tập đoàn FLC vào nghiên cứu và được UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản số 2957/UBND-QH1 về việc đồng ý chủ trương để Công ty cổ phần tập đoàn FLC tự bỏ kinh phí nghiên cứu quy hoạch Tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, đô thị cao cấp tại khu vực hồ Yên Trung, thành phố Uông Bí. Trước mắt đã hình thành điểm đến du lịch hấp dẫn nằm trong chuỗi du lịch của Thành phố bên cạnh những danh thắng nổi tiếng như: Yên Tử, Ba Vàng, Lũng Xanh...

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí trân trọng đề nghị các cơ quan Thông tấn Báo chí đồng hành, ủng hộ, quan tâm đưa tin, phản ánh về hồ Yên Trung một cách khách quan, xây dựng, nhằm góp phần tiếp tục thúc đẩy phát triển du lịch địa phương cũng như tỉnh Quảng Ninh.

Trân trọng cảm ơn!

Thông tin chi tiết được đăng tải tại: Cổng thông tin điện tử thành phố Uông Bí; website: www.uongbi.gov.vn.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Bà Nguyễn Thị Thanh Giang, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin. Điện thoại: 0978.225.402.