

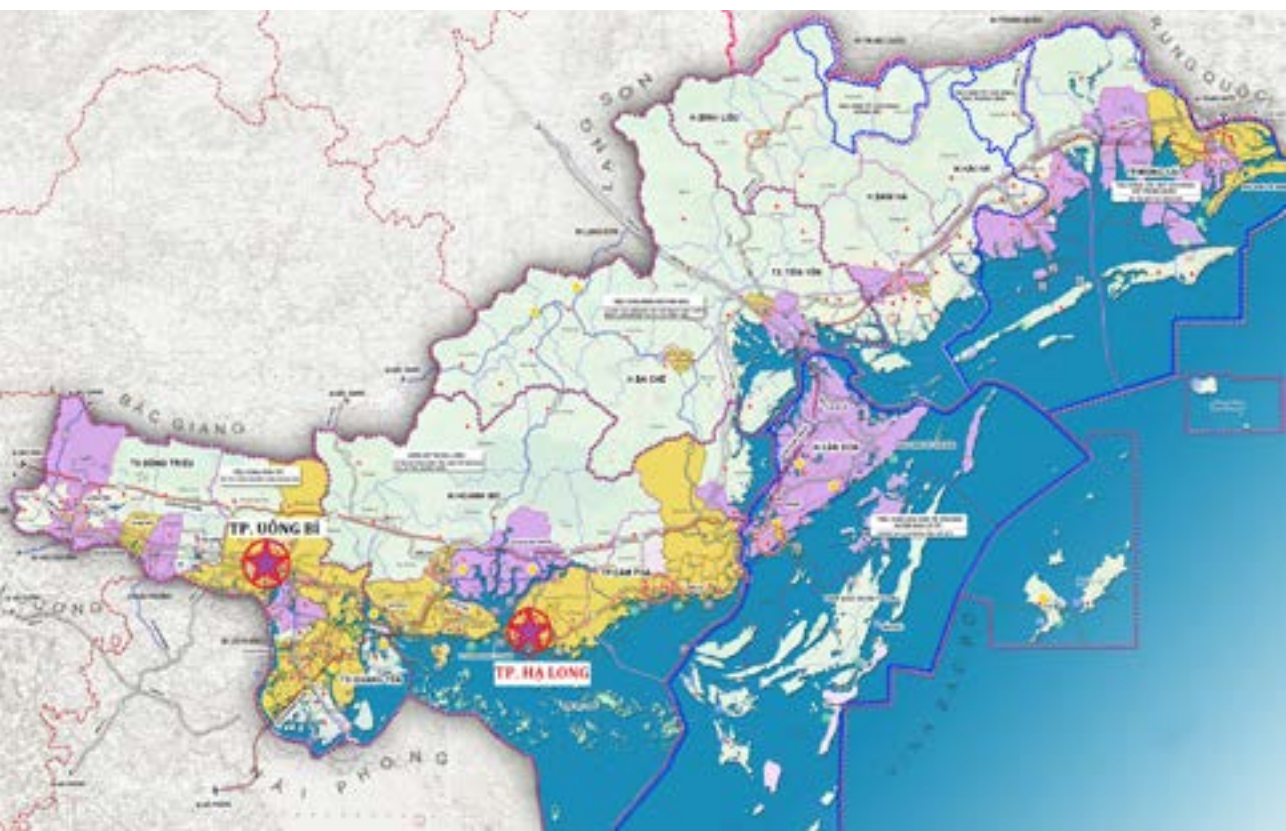
Uông Bí

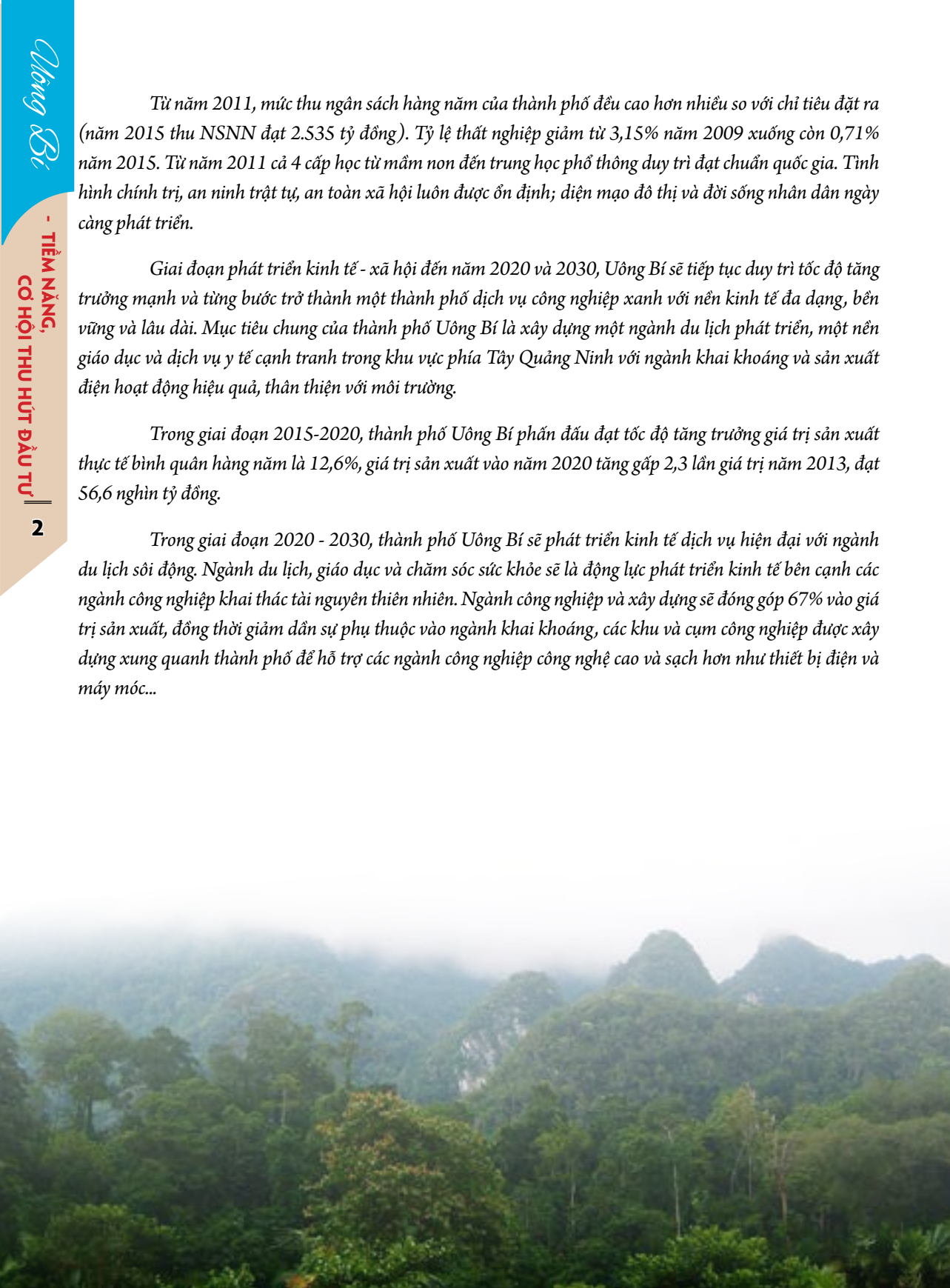
TIỀM NĂNG, CƠ HỘI THU HÚT ĐẦU TƯ

MỞ ĐẦU

Thành phố Uông Bí là một trong 04 thành phố và là thành phố **trung tâm phía Tây của tỉnh Quảng Ninh**. Uông Bí giàu tài nguyên thiên nhiên, với những mỏ than lâu đời nhất trong cả nước; nền công nghiệp phát triển sôi động với các ngành công nghiệp: Sản xuất than, điện, vật liệu xây dựng, cơ khí chiếm tỷ trọng lớn trong giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh. Ngoài ra thành phố Uông Bí còn có nhiều di sản văn hóa, thiên nhiên, lịch sử và tâm linh như: Di tích lịch sử danh thắng Yên Tử - di tích Quốc gia Đặc biệt, chùa Ba Vàng, chùa Hang Sơn, đỉnh Điện Công, chùa Am, thác Lũng Xanh, hồ Yên Trung... Số lượng du khách đến với Uông Bí tăng ổn định những năm qua, đạt khoảng 2,4 triệu du khách vào năm 2015.

Kinh tế của thành phố phát triển mạnh mẽ; tốc độ tăng trưởng kinh tế năm 2015 tăng 13,5%, cao hơn mức tăng trưởng chung toàn tỉnh. Trong đó giá trị tăng thêm của các ngành đều đạt và vượt kế hoạch đề ra: Thương mại, dịch vụ, du lịch tăng 22%; công nghiệp - xây dựng tăng 12,6%; nông lâm ngư nghiệp tăng 5,5%. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực, tăng tỉ trọng ngành công nghiệp, du lịch, dịch vụ, giảm tỉ trọng ngành nông nghiệp.





Từ năm 2011, mức thu ngân sách hàng năm của thành phố đều cao hơn nhiều so với chỉ tiêu đặt ra (năm 2015 thu NSNN đạt 2.535 tỷ đồng). Tỷ lệ thất nghiệp giảm từ 3,15% năm 2009 xuống còn 0,71% năm 2015. Từ năm 2011 cả 4 cấp học từ mầm non đến trung học phổ thông duy trì đạt chuẩn quốc gia. Tình hình chính trị, an ninh trật tự, an toàn xã hội luôn được ổn định; diện mạo đô thị và đời sống nhân dân ngày càng phát triển.

Giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2020 và 2030, Uông Bí sẽ tiếp tục duy trì tốc độ tăng trưởng mạnh và từng bước trở thành một thành phố dịch vụ công nghiệp xanh với nền kinh tế đa dạng, bền vững và lâu dài. Mục tiêu chung của thành phố Uông Bí là xây dựng một ngành du lịch phát triển, một nền giáo dục và dịch vụ y tế cạnh tranh trong khu vực phía Tây Quảng Ninh với ngành khai khoáng và sản xuất điện hoạt động hiệu quả, thân thiện với môi trường.

Trong giai đoạn 2015-2020, thành phố Uông Bí phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất thực tế bình quân hàng năm là 12,6%, giá trị sản xuất vào năm 2020 tăng gấp 2,3 lần giá trị năm 2013, đạt 56,6 nghìn tỷ đồng.

Trong giai đoạn 2020 - 2030, thành phố Uông Bí sẽ phát triển kinh tế dịch vụ hiện đại với ngành du lịch sôi động. Ngành du lịch, giáo dục và chăm sóc sức khỏe sẽ là động lực phát triển kinh tế bên cạnh các ngành công nghiệp khai thác tài nguyên thiên nhiên. Ngành công nghiệp và xây dựng sẽ đóng góp 67% vào giá trị sản xuất, đồng thời giảm dần sự phụ thuộc vào ngành khai khoáng, các khu và cụm công nghiệp được xây dựng xung quanh thành phố để hỗ trợ các ngành công nghiệp công nghệ cao và sạch hơn như thiết bị điện và máy móc...



PHẦN I:

TIỀM NĂNG, THỂ MẠNH
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

I. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ, ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN



1. VỊ TRÍ ĐỊA LÝ

Vị trí địa lý thuận lợi

Với vị trí chiến lược nằm giữa ba trung tâm kinh tế lớn và đông dân là Hà Nội, Hạ Long và Hải Phòng, thành phố Uông Bí có vị trí “đắc địa” trên bản đồ các hiệp định và cam kết thương mại cấp Quốc gia diễn ra gần đây.

Uông Bí có vị trí chiến lược quan trọng ở vùng Đông Bắc Việt Nam; là trung tâm khu vực phía Tây của tỉnh Quảng Ninh (phía Bắc giáp huyện Sơn Động - Bắc Giang; phía Đông giáp huyện Hoành Bồ; phía Nam giáp huyện Thủy Nguyên - Hải Phòng và thị xã Quảng Yên; phía Tây giáp thị xã Đông Triều). Thành phố có 11 đơn vị hành chính gồm 09 phường và 02 xã. Uông Bí chiếm 4% diện tích đất, 10% dân số và 13% GDP của toàn tỉnh.

Quảng Ninh là một trong 7 tỉnh, thành phố thuộc Vùng Kinh tế trọng điểm (KTTĐ) Bắc Bộ; một trong 11 tỉnh, thành phố thuộc Vùng Đồng bằng sông Hồng, vốn là trung tâm đầu não về chính trị, kinh tế, văn hóa và khoa học của cả nước.

Uông Bí cách thủ đô Hà Nội 120 km, cách thành phố Hải Phòng 28 km và cách thành phố Hạ Long 40 km. **Uông Bí có vị trí là trung tâm**

của vùng tam giác kinh tế phía Bắc, gồm:

Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh. Uông Bí có hai tuyến đường quốc lộ chính là Quốc lộ 10 và Quốc lộ 18A, tuyến đường sắt Kép - Hạ Long và hệ thống đường thủy gồm các con sông lớn như sông Đá Bạc, sông Sinh và sông Uông.

Uông Bí được xếp hạng là đô thị loại II trực thuộc tỉnh Quảng Ninh, tỉnh duy nhất có đường biên giới đồng thời trên bộ và trên biển với Trung Quốc, có tiềm năng lớn trong việc thực hiện các khung hợp tác được thiết lập nhằm phát triển hành lang kinh tế ASEAN - Việt Nam - Trung Quốc, bao gồm: Khung hợp tác giữa Việt Nam và Trung Quốc (hai hành lang, một vành đai kinh tế). Trong đó, hai hành lang là Côn Minh - Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và Nam Ninh - Lạng Sơn - Hà Nội - Hải Phòng.



vùng vi khí hậu được tạo nên từ địa hình phức tạp thích hợp cho phát triển đa dạng sản xuất nông, lâm, thủy sản và du lịch.

2.2. Các nguồn tài nguyên và khoáng sản không tái tạo

a. Than: Vùng Uông Bí là một trong những khu vực có trữ lượng than lớn và cũng là một trong các trung tâm khai thác than lớn của tỉnh Quảng Ninh.



Bên cạnh hệ thống các mỏ than lớn, Uông Bí còn có nhiều nhà máy cơ khí, nhà máy sàng tuyển than, bến cảng, địa chất mỏ, các công ty xây dựng và hệ thống hạ tầng giao thông vận tải dành riêng cho ngành khai thác than. Tất cả tạo nên một hệ thống sản xuất than liên tục, một vùng công nghiệp sôi động phục vụ nhu cầu của thị trường than trong nước và quốc tế.

Sản lượng than của thành phố Uông Bí chiếm khoảng 17,7% sản lượng than toàn quốc với chất lượng than tốt và các cảng đường thủy tạo thuận lợi cho việc xuất khẩu than.

b. Các nguồn tài nguyên khác: Uông Bí có trữ lượng đá vôi, đất sét dồi dào. Đá vôi phân bố chủ yếu trên địa bàn phường Phương Nam với tổng trữ lượng khoảng 28-30 triệu m³.

2. CÁC YẾU TỐ TỰ NHIÊN

Giàu tài nguyên thiên nhiên

Uông Bí có vị trí địa lý thuận lợi vượt trội so với các thành phố khác trong tỉnh; điều kiện tự nhiên đa dạng với thiên nhiên tươi đẹp và nguồn tài nguyên phong phú (như than, đá vôi, đất sét...).

Uông Bí có khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử - di tích quốc gia đặc biệt và rừng Quốc gia Yên Tử, hồ Yên Trung, thác Lừng Xanh rất nhiều tiềm năng phát triển du lịch, dịch vụ, làm tăng lượng du khách đến tham quan, văn cảnh thành phố.

2.1. Khí hậu

Do vị trí nằm trong cánh cung Đông Triều - Móng Cái, có nhiều dãy núi cao ở phía Bắc và thấp dần xuống phía Nam tạo ra một nền khí hậu đa dạng, phức tạp vừa mang tính chất khí hậu miền núi vừa mang tính chất khí hậu miền duyên hải. Nhiệt độ trung bình năm là 22,2°C, lượng mưa trung bình năm là 1.856mm, độ ẩm tương đối trung bình năm là 81%. Nhìn chung, khí hậu của thành phố Uông Bí thuận lợi cho phát triển kinh tế, đời sống và môi sinh. Các



Một vành đai kinh tế là "Vành đai kinh tế Vịnh Bắc Bộ" bao gồm 10 tỉnh thành ven biển của Việt Nam trải dài từ Quảng Trị đến Quảng Ninh và một số vùng thuộc lãnh thổ Trung Quốc, bao gồm: Bắc Hải, Quảng Châu, Phòng Thành (Quảng Tây), Triết Giang (Quảng Đông) và đảo Hải Nam. Khung hợp tác kinh tế "Hành lang kinh tế Nam Ninh - Singapore", mô hình hợp tác kinh tế dự kiến tạo nên một khu vực phát triển toàn diện với các hoạt động thương mại, đầu tư, du lịch được tăng cường. Các Hiệp định thương mại tự do (FTA), Hiệp định đối tác

xuyên Thái Bình Dương (TPP) và các Thỏa thuận hội nhập kinh tế (EIA) sẽ thúc đẩy hội nhập kinh tế của hành lang ASEAN - Việt Nam - Trung Quốc. Tỉnh Quảng Ninh, trong đó có Uông Bí có thể tận dụng để thu hút các đối tác trong khu vực và với những thị trường quốc tế mới. Uông Bí có thể huy động tất cả các nguồn lực, đa dạng hóa sản phẩm và dịch vụ để phát triển mối quan hệ kinh tế với tỉnh Quảng Tây, thiết lập các Đặc khu kinh tế (SEZ) và khu công nghiệp, phát triển những tiện nghi giải trí và du lịch, cung cấp các dịch vụ giáo dục - đào tạo.

Trữ lượng này có thể được mở rộng lên đến 45 triệu m³. Nguồn đá vôi dồi dào này là nguyên liệu cho sản xuất xi măng và vật liệu xây dựng.

Thành phố có trữ lượng 20-22 triệu m³ đất



sét phân bố ở phường Thanh Sơn và xã Thượng Yên Công. Trữ lượng đất sét này là nguồn cung cấp nguyên liệu thô chủ yếu cho ngành sản xuất gạch trên địa bàn thành phố.

c. Đất đai: Tổng diện tích đất tự nhiên của thành phố Uông Bí là 25.630 ha, trong đó 17.079,13 ha (chiếm 68,7% tổng diện tích đất tự



nhiên) là đất nông nghiệp, 6.291,98 ha (chiếm 22,6%) là đất phi nông nghiệp và 2.259,66 ha (chiếm 8,7%) là đất chưa sử dụng.

Diện tích đất chưa sử dụng của thành phố Uông Bí đang dần được chuyển đổi mục đích thành đất phi nông nghiệp để phát triển các khu công nghiệp và xây dựng hạ tầng.

d. Nước: Uông Bí nằm ở phía Tây của tỉnh Quảng Ninh có tiếp giáp với cửa biển. Uông Bí có 4 con sông chính chảy qua địa bàn, chủ yếu là sông ngắn và dốc. Lớn nhất là sông Đá Bạc có chiều dài 12 km và kết nối với các sông lớn khác ở khu vực phía Bắc (sông Kinh Thầy và sông Bạch Đằng). Đây là tuyến đường thủy quan trọng để vận chuyển hàng hóa đến Hải Dương, Hải Phòng và các vùng lân cận. Sông Uông, sông Sinh, sông Sến có đóng góp quan trọng



cho phát triển công nghiệp, nông nghiệp, thủy sản và giao thông thủy nội địa.

e. Rừng: Tổng diện tích đất lâm nghiệp của thành phố là 16.002 ha; trong đó có 1.900,62 ha rừng phòng hộ; 11.153,49 ha rừng sản xuất; 2.947,89 ha rừng đặc dụng. Diện tích đất có rừng là 14.004,61 ha; tỷ lệ che phủ rừng: 50,8%.



PHẦN II:

TIỀM NĂNG VÀ CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

1. KINH TẾ VÀ ĐẦU TƯ

Cụm công nghiệp vững chắc

Nền kinh tế của thành phố được xây dựng dựa trên nền công nghiệp nặng, cụ thể là ngành khai thác than và ngành sản xuất điện. Các doanh nghiệp hoạt động trong ngành công nghiệp này là nguồn cung cấp việc làm ổn định cho người dân Uông Bí trong thời gian qua, đồng thời đảm bảo các nguồn lực cần thiết cho thành phố cũng như nguồn thu ổn định cho ngân sách. Các doanh nghiệp lớn này cũng cung cấp cho người lao động nhiều loại hình dịch vụ khác nhau như y tế, đào tạo và giải trí qua đó giảm tải cho các dịch vụ công của thành phố. Bên cạnh đó Uông Bí đang hình

thành các cụm công nghiệp mới thu hút các ngành công nghiệp công nghệ cao và sạch.

Nhu cầu tiêu dùng đang tăng

Ngoài việc dân số của Uông Bí tăng dần hàng năm cùng với lượng du khách, lực lượng lao động, số lượng sinh viên... dẫn đến số lượng người tiêu dùng trên địa bàn thành phố là tương đối lớn. Nhu cầu của người tiêu dùng đối với hàng hoá và dịch vụ cũng đem lại lợi ích kinh tế cho phát triển thương mại, dịch vụ của địa phương. Thu nhập bình quân đầu người tương đối cao của người dân Uông Bí là cơ sở cho sức mua và là động lực thúc đẩy phát triển thương mại.



2. GIÁO DỤC, Y TẾ VÀ NGUỒN NHÂN LỰC

Nền tảng giáo dục vững chắc

Chất lượng hệ thống giáo dục của thành phố Uông Bí tương đối cao so với các địa phương khác. Các tiêu chí cơ bản về giáo dục của thành phố đều đạt chuẩn Quốc gia, chất lượng giáo dục tốt. Uông Bí là trung tâm giáo dục, đào tạo nguồn nhân lực của tỉnh Quảng Ninh. Các cơ sở giáo dục của thành phố rất đa dạng, bao gồm các trường dạy nghề (cao đẳng nghề mỏ, cao đẳng kinh tế) và các trường đại học (Đại học Hạ Long; cơ sở Đại học Ngoại thương) giúp chuẩn bị cho thành phố một lực lượng lao động có tay nghề cao.



Các cơ sở đào tạo của thành phố thu hút nhiều sinh viên đến từ các địa phương khác, góp phần vào sự năng động của thành phố.

Hạ tầng y tế vững mạnh

Uông Bí có một hệ thống chăm sóc sức khỏe hoạt động hiệu quả, bao gồm một bệnh viện cấp Trung ương, các trung tâm y tế cấp thành phố và các cơ sở y tế, phòng khám tại các doanh nghiệp lớn của thành phố (ví dụ: Bệnh viện mỏ Vàng Danh) và các địa phương.



Tỷ lệ giường bệnh và bác sĩ trên một vạn dân cao hơn tỷ lệ trung bình của tỉnh Quảng Ninh cũng như của các thành phố khác.

Dân số trẻ và nguồn lao động chất lượng

Thành phố Uông Bí có dân số tương đối trẻ và cung cấp một lực lượng lao động dồi dào cho các doanh nghiệp. Dân số của thành phố Uông Bí đến 31/12/2012 là 168.129 người (bao gồm cả dân số thường trú và dân số quy đổi). Trong đó dân số nội thành là 160.590 người, chiếm 95,5% tổng dân số toàn thành phố; dân số ngoại thành là 7.539 người, chiếm 4,5%. Số lao động làm việc trong ngành kinh tế quốc dân: 52.918 người.



Trên địa bàn thành phố lực lượng lao động kỹ thuật được đào tạo cơ bản trên đại học, đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp và công nhân kỹ thuật.

3. QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC

Đẩy mạnh cải cách hành chính, quy trình thủ tục công khai, minh bạch

Chính quyền thành phố Uông Bí quyết tâm và nỗ lực trong sự nghiệp phát triển thành phố. Kết quả là thành phố đã được công nhận đạt chuẩn đô thị loại II vào năm 2013. Việc đưa Trung tâm phục vụ Hành chính công vào hoạt động và chính quyền điện tử trong quản lý cắt giảm đáng kể các thủ tục và thời gian xử lý hồ sơ, giúp người dân thành phố và các nhà đầu tư tiết kiệm thời gian và chi phí. Uông Bí là thành phố đầu tiên áp dụng mô hình “Một cửa điện tử” tại tất cả các xã, phường trên địa bàn.



4. PHÁT TRIỂN DU LỊCH, VĂN HÓA

Tiềm năng du lịch tốt; Các di tích lịch sử - văn hóa nổi tiếng toàn quốc

Uông Bí có nhiều di tích, danh lam thắng cảnh lịch sử và văn hoá, trong đó khu di tích lịch sử - danh thắng Yên Tử được cả nước biết đến. Thành phố đang trong quá trình xây dựng hồ sơ để Yên Tử được công nhận là Di sản Văn hóa thế giới. Cùng với các thắng cảnh lịch sử khác như chùa Ba Vàng, chùa Hang Sơn, chùa Am, đình Điện Công, hồ Yên Trung, Lũng Xanh... là những địa điểm thu hút khách du lịch giúp đem lại doanh thu và danh tiếng cho thành phố. Thành phố có thể khai thác, tận dụng được vị trí thuận lợi cạnh Vịnh Hạ Long nổi tiếng để thu hút du khách từ trong và ngoài nước.



Ngày 06/01/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND công nhận 03 tuyến, 05 điểm du lịch trên địa bàn thành phố Uông Bí, tạo điều kiện thuận lợi cho việc mở rộng, phát triển các tour du lịch văn hoá, lịch sử, tâm linh, sinh thái của thành phố.



* 03 tuyến du lịch bao gồm: Tuyến 1: Trung tâm thành phố Uông Bí - phường Phương Đông - xã Thượng Yên Công - phường Quang Trung - xã Điện Công (Khu di tích danh thắng Yên Tử - chùa Ba Vàng - đình Đền Công, chùa Long Khánh, miếu Cổ Linh); Tuyến 2: Trung tâm thành phố Uông Bí - xã Thượng Yên Công - phường Phương Đông (Khu di tích danh thắng Yên Tử - hồ Yên Trung); Tuyến 3: Trung tâm thành phố Uông Bí - phường Bắc Sơn - phường Quang Trung (Chùa Phổ Am - chùa Ba Vàng - thác Lũng Xanh).

* 05 điểm du lịch bao gồm: Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử; chùa Ba Vàng; đình Đền Công - chùa Long Khánh - miếu Cổ Linh; chùa Phổ Am; thác Lũng Xanh.





4.1. DU LỊCH TÂM LINH

Khu Di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử

Hơn 700 năm, danh sơn Yên Tử gắn liền với tên tuổi và sự nghiệp phi thường của Đức Hoàng đế anh hùng Trần Nhân Tông. Người đã sáng lập ra Thiền phái Trúc Lâm, một dòng thiền mang đậm bản sắc dân tộc và có ảnh hưởng sâu sắc đến sự phát triển của Phật giáo Việt Nam.

Từ chùa Giải Oan lên đến chùa Đồng, du khách được chiêm ngưỡng đường tùng cổ kính với hàng trăm cây tùng trên 700 năm tuổi, bia Phật, tượng An Kỳ Sinh thiên tạo, chùa Đồng nằm ở độ cao 1.068m so với mặt nước biển, bảo tượng Phật hoàng Trần Nhân Tông, thác Ngự Dội, am Hoa, am Dược, am Thiền Định... gắn liền với những huyền thoại về vua Trần Nhân Tông. Từ đỉnh non thiêng Yên Tử hoặc trên ca bin cáp treo, du khách được ngắm toàn cảnh khu Di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, Rừng quốc gia Yên Tử với mây bay, rừng trúc, mai vàng, cảm nhận đầy đủ hơn về sự hùng vĩ của non thiêng Yên Tử, về Đức vua Phật hoàng Trần Nhân Tông và giá trị lịch sử, văn hoá của Thiền phái Trúc Lâm Yên Tử.



Chùa Ba Vàng

Chùa Ba Vàng nằm trên địa bàn phường Quang Trung, cách trung tâm thành phố gần 2km, cạnh khu du lịch sinh thái Lũng Xanh, với hệ thống giao thông đường bộ mới được đầu tư, rất thuận tiện cho du khách di chuyển trong tuyến du lịch Yên Tử - hồ Yên Trung - hồ Công Viên - Ba Vàng - Lũng Xanh.

Đến với chùa Ba Vàng, du khách sẽ được thăm các công trình kiến trúc lớn, các đồi thông bao quanh. Tại đây, du khách có thể nhìn bao quát toàn bộ trung tâm thành phố, hướng ra xa là sông Bạch Đằng. Chùa nằm ở độ cao 340m so với mặt nước biển, trên một địa thế hết sức đẹp của thành phố Uông Bí. Chùa Ba Vàng được xếp hạng di tích cấp tỉnh năm 2007.

Năm 2014, chùa Ba Vàng được tổ chức kỷ lục Việt Nam ghi nhận là "Ngôi chùa có tòa chính điện trên núi lớn nhất Đông Dương".



Đình Đền Công, Chùa Long Khánh, Miếu Cổ Linh

Đình Đền Công trên địa bàn xã Diên Công, cách trung tâm thành phố 4km về phía Nam, bên dòng sông Bạch Đằng lịch sử. Đình Đền Công được làm trên gò đất nơi phát hỏa hiệu lệnh của chiến trận Bạch Đằng, là nơi thờ thành hoàng của làng Diên Công gồm các vị thần: Trần Hưng Đạo là Thượng đẳng thần và bốn vị tướng quân đã giúp Trần Hưng Đạo làm nên đại thắng năm 1288. Năm 2000, đình Đền Công được xếp hạng di tích lịch sử, văn hóa cấp quốc gia và năm 2012, được Thủ tướng Chính phủ công nhận là Di tích Quốc gia Đặc biệt (nằm trong Cụm di tích chiến thắng Bạch Đằng).



Chùa Long Khánh (dân trong làng quen gọi là chùa Diên Công) nằm cạnh đình Đền Công, là nơi sinh hoạt văn hóa, các nghi lễ tôn giáo - tín ngưỡng của nhân dân trong vùng. Chùa Long Khánh được xây dựng vào khoảng thế kỷ XVI.



Chùa Phổ Am

Chùa Phổ Am nằm trên địa bàn phường Bắc Sơn, cách trung tâm thành phố 2 km. Chùa được xây dựng ở chân núi Duật Vân vào thời Lê Dụ Tông, nằm trên mảnh đất cao, thoáng mát, sáng sủa mang yếu tố dương. Xa xa trước cửa chùa có dòng sông Uông uốn lượn tạo ra yếu tố âm. Âm dương kết hợp tạo ra muôn loài, do vậy trong chùa cây cối quanh năm tươi tốt, khắc thêm cho chùa cảnh linh thiêng, huyền bí làm tôn kính nơi cửa Phật.



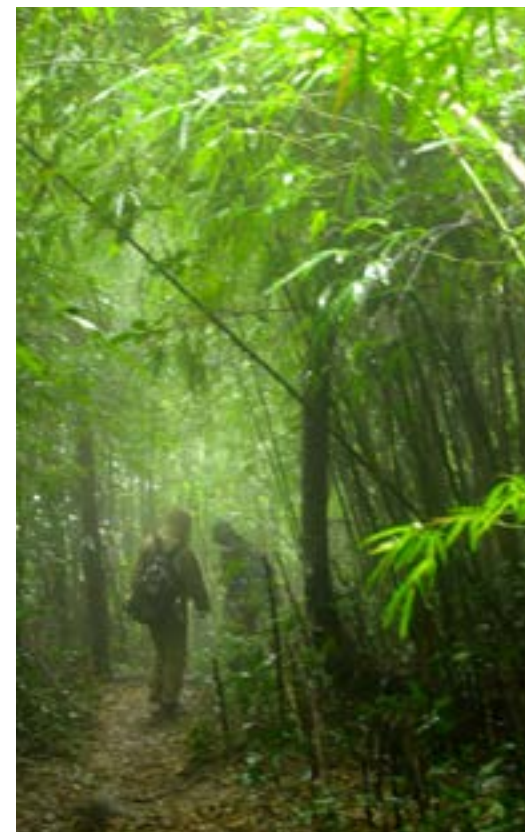
4.2. DU LỊCH CẢNH QUAN



Khu Rừng Quốc gia Yên Tử

Yên Tử là dãy núi thấp, thuộc hệ thống cánh cung Đông Triều, một vùng địa chất với các loại đá gốc như sa thạch, sỏi kết sạn và phủ sa cổ. Địa hình, địa chất phức tạp đã tạo nên nhiều cảnh quan kỳ vĩ: Thác Ngự Dội, thác Vàng, thác Bạc, cổng trời...

Rừng Quốc gia Yên Tử với diện tích 2.783 ha, chứa đựng nguồn tài nguyên thiên nhiên quý giá, hệ sinh thái đa dạng, nguyên sinh gồm nhiều loài động, thực vật quý hiếm. Hệ động vật ở đây vô cùng phong phú với 35 loài thú, 77 loài chim, 34 loài bò sát, 15 loài lưỡng cư, trong đó có một số loài động vật quý như: Cu li lớn, khỉ mặt đỏ, voọc mũi hếch, khỉ mốc, sơn dương, hổ mang bành, hổ mang chúa, rùa vàng...



Hệ thực vật ở Yên Tử có 830 loài, trong đó có 38 loài cây đã ghi vào sách đỏ Việt Nam là: Gụ lau, nhọc lá dài, thông tre, thông tre lá ngắn, tùng La Hán, lim xanh, hồng tùng... Nét độc đáo của Yên Tử không chỉ là đường tùng với trên 200 cây tùng cổ được trồng cách đây hơn 700 năm gắn liền với Thiền phái Trúc Lâm Yên Tử mà còn là rừng trúc xanh bạt ngàn, vườn mai vàng nở hoa rực rỡ hai bên đường hành hương của khách du lịch. Ngoài ra, rừng còn có nhiều loài dược liệu quý (sa nhân, lá khô tía, trầu tiên một lá, hoẵng đắng...) thuận lợi cho phát triển du lịch tham quan, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng.

Khu sinh thái Hồ Yên Trung

Khu sinh thái hồ Yên Trung nằm ở phía Tây thành phố, trên địa bàn phường Phương Đông, cách trung tâm thành phố 4,5 km, cách chân núi Yên Tử (chùa Giải Oan) 10 km, cách quốc lộ 18A 500m. Với tổng diện tích hơn 1.000 ha. Nơi đây có phong cảnh đẹp và thơ mộng, hồ nước quanh năm xanh mát. Hồ nằm trọn trong một thung lũng đồi bao quanh. Phía Bắc hồ là dãy núi cao, phía Nam là những đồi thấp. Bốn phía bao quanh hồ, các ngọn đồi đều được trồng thông, xen kẽ dưới những gốc thông là những bụi sim, mua khoe sắc càng làm tăng thêm vẻ

thơ mộng cho cảnh đẹp nơi đây. Giữa hồ nổi lên hai hòn đảo, một lớn, một nhỏ gọi là đảo con Quy.

Từ nơi dừng chân, du khách có thể xuống thuyền bơi ra đảo. Đứng từ đảo con Quy lớn nhìn lên bờ phía Nam, phía bên trái Hòn Ngọc là núi Mắt Rồng, bên phải là Hòn Nóc (con Sóc) cùng với con Quy ở giữa châu lên. Có thể nói hồ Yên Trung là một điểm đến hấp dẫn và lý tưởng cho du khách trong tuyến du lịch Yên Tử - hồ Yên Trung - hồ Công viên - Lũng Xanh - Ba Vàng.

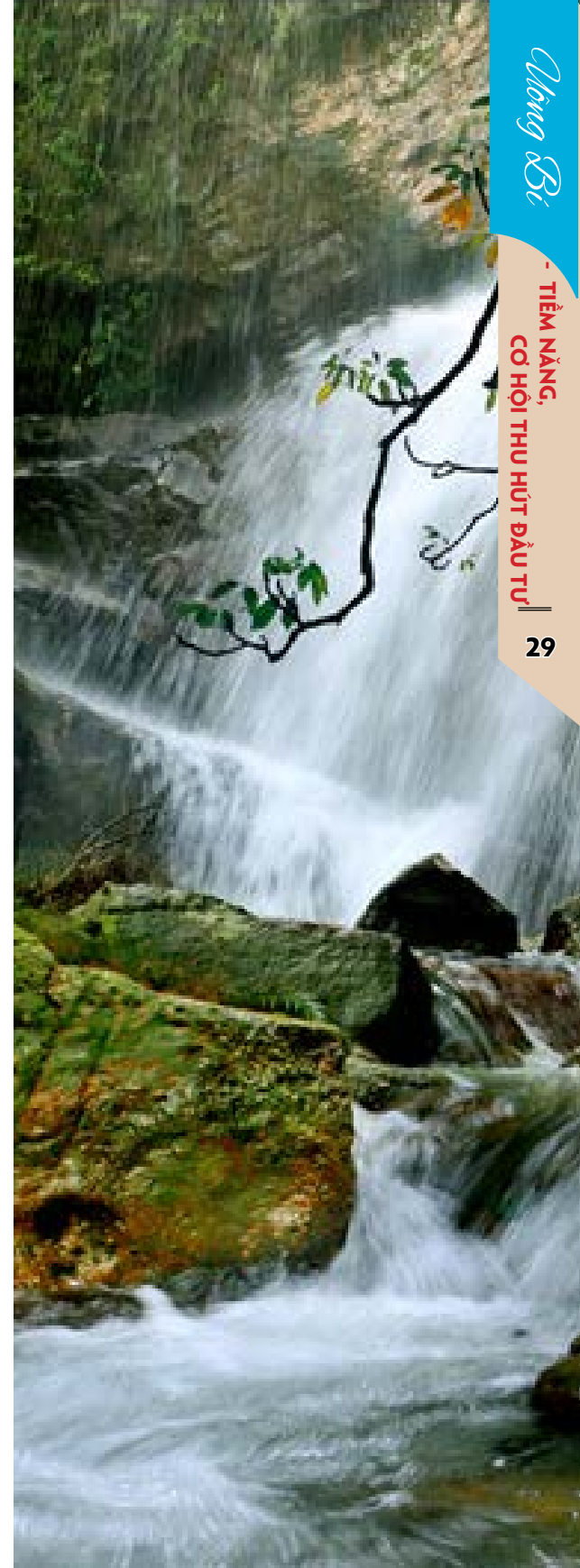




Khu sinh thái Lụng Xanh

Cách trung tâm thành phố hơn 4km về phía Bắc là khu du lịch sinh thái Lụng Xanh, trên địa bàn phường Quang Trung, tiếp giáp với điểm du lịch tâm linh sinh thái Ba Vàng. Lụng Xanh có dòng suối trong xanh bắt nguồn từ lưng chừng núi Ba Vàng chảy quanh co, uốn lượn, quanh các hẻm núi với ba tầng thác tuyệt đẹp. Từ đầu nguồn cho tới thác thứ nhất dài khoảng 300m. Làn nước từ trên cao 10m đổ xuống vách đá nhô ra tạo thành một tấm lụa nước trắng xoá.

Thác nước thứ hai và thác nước thứ ba, từ trên cao 15m, dòng nước dội vào các gờ đá, rơi xuống những hòn đá cuội lớn trôi lên tạo thành một bức tranh hùng vĩ, nên thơ. Từ ba dòng thác nước dồn về tụ lại thành một lụng nước rộng, tạo thành một bể bơi tự nhiên trong xanh vì vậy nhân dân quanh vùng từ lâu đặt tên là Lụng Xanh. Cùng với chùa Ba Vàng, khu vực này trở thành một điểm đến lý tưởng của du khách gần du lịch tâm linh với du lịch sinh thái.





Khu dịch vụ Thương mại hai bên sông Sinh - hồ Công Viên

Khu dịch vụ Thương mại hai bên sông Sinh - hồ Công Viên là một trong những cảnh quan đẹp của thành phố. Với các công trình kiến trúc lâu Vọng Nguyệt giữa hồ, gần đó là Nhà hát và Trung tâm dịch vụ thương mại văn hoá thể thao thành phố, chợ Trung tâm, các khách sạn, nhà hàng phục vụ lưu trú, ẩm thực, mua sắm. Công trình Biểu tượng thành phố là một điểm nhấn của thành phố Uông Bí nằm bên cạnh hồ Công Viên với các hoạ tiết, hoa văn đều đạt độ tinh xảo. Công trình được thiết kế với một tháp hình bút cao 32m làm bằng chất liệu bê tông phun kẽm, mô tả chủ đề thành phố quá khứ, hiện tại và tương lai. Nơi đây đã và đang trở thành điểm đến quen thuộc, hấp dẫn với người dân thành phố Uông Bí cũng như khách du lịch, là nơi thích hợp để du khách đi bộ, dừng chân nghỉ ngơi, vãng cảnh và thưởng thức không khí trong lành bên hồ Công Viên và dòng sông Sinh thơ mộng.



4.3. CÁC SẢN PHẨM ĐẶC TRƯNG

Thành phố Uông Bí đã xây dựng được các sản phẩm đặc trưng, đạt yêu cầu chất lượng, được công nhận thương hiệu các sản phẩm OCOP như: Vải chín sớm Phương Nam; rượu mơ Yên Tử; mai vàng Yên Tử; thanh Long Uông Bí. Các sản phẩm thảo dược: Sản phẩm Cao Thiên Đông, Long Thiên Huyết; sản phẩm tinh dầu Trầu tiên Yên Tử, dầu xoa bóp Yên Tử, dầu tiên Yên Tử. Các loại nấm thực phẩm, nấm dược liệu tập trung như nấm Linh Chi, nấm lim Yên Tử. Ngoài ra còn nhiều sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch.



Vải chín sớm Phương Nam



Rượu mơ Yên Tử



Mai vàng Yên Tử



Thanh Long Uông Bí



Cao
Thiên
Đông

Long
Thiên
Huyết



- Sản phẩm Tinh dầu Trầu tiên Yên Tử, Dầu xoa bóp Yên Tử của HTX Thảo dược Yên Tử.



- Sản phẩm Dầu tiên Yên Tử của Hội chữ thập đỏ Uông Bí



- Xây dựng mô hình trồng nấm Linh Chi, nấm Lim Yên Tử, nấm ăn các loại.



5. THU HÚT ĐẦU TƯ

Với chủ đề **“Thành phố Uông Bí, điểm đến của thành công”**, thành phố Uông Bí thực hiện các quy hoạch tổng thể và toàn diện với các giải pháp nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Trong đó các giải pháp ưu tiên được xác định:

CÁC ƯU TIÊN TRƯỚC MẮT

Tập trung giải quyết vấn đề ô nhiễm, trong đó tăng cường giám sát và thực thi các quy định về môi trường để hạn chế và giảm thiểu ô nhiễm môi trường, nhất là lĩnh vực sản xuất than và điện;



Bảo tồn phát triển và phát huy các giá trị di sản văn hóa, thắng cảnh thiên nhiên của thành phố, tăng cường năng lực để phục vụ khách du lịch và giải quyết tình trạng thiếu hụt lao động; cải thiện năng lực và hiệu quả quản lý bằng cách ứng dụng công nghệ trên các lĩnh vực, đặc biệt sản xuất than, điện và vật liệu xây dựng, du lịch...

CÁC ƯU TIÊN VỀ TRUNG HẠN

Đầu tư một cách có chiến lược để phát triển các ngành dịch vụ, với chủ đạo là du lịch, y tế và giáo dục, đặc biệt đối với du lịch tâm linh và du lịch sinh thái, trong đó môi trường đóng vai trò là yếu tố quan trọng hàng đầu.



Đầu tư và thu hút đầu tư vào xây dựng các cơ sở hạ tầng xử lý nước thải công nghiệp và đô thị, thu gom và quản lý chất thải rắn, khuyến khích sử dụng các kỹ thuật sản xuất hiện đại thân thiện với môi trường cho từng ngành. Việc cân bằng giữa các ngành công nghiệp và dịch vụ cũng đồng nghĩa với việc phát triển thị trường và các trung tâm thương mại, thu hút các nhà bán lẻ lớn (ví dụ như BigC hay Metro). Ngoài ra, kêu gọi các nhà đầu tư có kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực phát triển du lịch sinh thái và du lịch tâm linh. Đẩy mạnh phát triển các doanh nghiệp vừa và nhỏ (DNVVN); xây dựng đội ngũ cán bộ được đào tạo tốt và tận tâm để hỗ trợ các DN; đẩy mạnh quảng bá các đặc sản, sản phẩm thương hiệu hàng hóa của địa phương.



CÁC NỖ LỰC DÀI HẠN

Tiếp tục phát triển lĩnh vực dịch vụ, giảm thiểu tác động của các ngành công nghiệp nặng đến môi trường, với mục tiêu biến Uông Bí trở thành một thành phố lý tưởng để sinh sống, làm việc và đầu tư. Để thu hút lao động, Uông Bí sẽ tập trung thu hút đầu tư vào cơ sở hạ tầng xã hội của thành phố, đặc biệt là các công viên, các cơ sở vui chơi giải trí và các hoạt động văn hóa, cũng như thu hút đầu tư vào y tế, giáo dục và các dịch vụ khác.



VỀ QUẢN TRỊ THÀNH PHỐ

Tích cực hoàn thiện các thể chế, đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm Hành chính công, hệ thống chính quyền điện tử trong quản lý. Đề cao công tác cải thiện môi trường và năng lực hành chính, xây dựng chính sách minh bạch và quy trình thủ tục hiệu quả.



Cải thiện công tác đào tạo và quản lý cho các cán bộ công chức; chủ động thu thập thông tin và cải thiện dịch vụ theo phản hồi của người dân và doanh nghiệp. Đặc biệt, quan tâm giải quyết các vấn đề về giải phóng mặt bằng, bồi thường và tái định cư. Mục đích chính là giảm thiểu rào cản kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, cá nhân đầu tư và làm việc tại thành phố.

VỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

Để thực hiện được các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố cần có nguồn vốn đầu tư đáng kể từ ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh và thành phố, đặc biệt là các nguồn vốn từ các doanh nghiệp, vốn vay, ODA, vốn từ các nhà đầu tư.... Thành phố Uông Bí chủ động phối hợp với Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh triển khai các phương pháp tiếp cận, cung cấp thông tin nhằm thu hút các nhà đầu tư tham gia đầu tư trên địa bàn theo nhiều hình thức trong hợp tác công - tư “PPP”.



Bên cạnh đó, thành phố Uông Bí khuyến khích và tạo điều kiện thu hút các thành phần kinh tế, các nhà đầu tư trong và ngoài nước tham gia xây dựng kết cấu hạ tầng, du lịch dịch vụ, khu công nghiệp, các cơ sở sản xuất kinh doanh; tập trung nguồn lực GPMB, tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư.



Để đảm bảo việc thực thi kịp thời các kế hoạch và mang lại lợi ích thực sự, thành phố Uông Bí sẽ huy động tối đa và hiệu quả các nguồn lực để thực hiện các chỉ số quan trọng của các quy hoạch tổng thể, giám sát tiến độ thực hiện các dự án ưu tiên, dự đoán và giải quyết vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai, giải quyết các khó khăn về chính sách và thủ tục hành chính mà các DN gặp phải và triển khai các sáng kiến phát triển năng lực của DN.

Các giải pháp giúp thành phố Uông Bí phát triển theo lộ trình dịch chuyển nền kinh tế từ “nâu” sang “xanh”, ít phụ thuộc vào tài nguyên thiên nhiên, đảm bảo các mục tiêu cơ bản đã đề ra. Để hiện thực hóa được các quy hoạch tổng thể có sự quyết tâm thực hiện từ các cấp lãnh đạo thành phố, cũng như sự hợp tác và hỗ trợ từ các bên liên quan ở cấp trung ương, tỉnh và sự đồng hành của DN. Với mục tiêu rõ ràng, lộ trình cụ thể, doanh nghiệp, người dân Uông Bí có thể tin vào tương lai phát triển của thành phố.



PHẦN II: CÁC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ

I. LĨNH VỰC GIAO THÔNG, HẠ TẦNG, KHU ĐÔ THỊ



DỰ ÁN PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẠI TP. UÔNG BÍ

- Vị trí, địa điểm:** Khu vực nội thành thành phố Uông Bí.
- Tính chất, quy mô:**
 - Tính chất: Là hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Uông Bí; Xây dựng hệ thống cống thu gom nước thải sinh hoạt và các trạm xử lý đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh trước khi thải ra môi trường.
 - Quy mô: Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nước thải sinh hoạt gồm: 48.700 m cống BTCT D300, 14.870 m cống BTCT D400, 8.120 m cống BTCT D500; 4.690 m cống BTCT D600, 580 m cống D300; Đầu tư xây dựng 07 trạm bơm thoát nước thải; Đầu tư xây dựng 05 Trạm xử lý nước thải với tổng công suất: 35.500 m³/ngày đêm.
- Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 891 tỷ
- Hình thức đầu tư:** Đối tác công tư (PPP), vốn ODA hoặc vốn vay.



TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH PHÍA NAM THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

1. Vị trí, địa điểm: Tuyến đường nằm về phía Nam thành phố Uông Bí, (hướng tuyến đi song song và cách Quốc lộ 18A về phía Nam khoảng 1,0÷2,0km).

2. Tính chất, quy mô:

- Tính chất: Là tuyến đường tránh đô thị trung tâm thành phố Uông Bí, nhằm giảm tải lượng xe lưu thông qua trung tâm thành phố; thúc đẩy phát triển đô thị về phía Nam thành phố (phát triển đô thị dọc hai bên trục đường).

- Quy mô: Đường phố chính đô thị chủ yếu với chiều dài tuyến: 15,55km; quy mô 4 làn xe với mặt cắt ngang 77 m; tốc độ thiết kế 80km/h.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.000 tỷ.

Chi phí đền bù GPMB được duyệt: 108,734 tỷ đồng (chủ yếu đất nông nghiệp và đất thủy sản).

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), vốn vay và huy động khác.





TRUNG TÂM HỎA TÁNG VÀ CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG THÀNH PHỐ UÔNG BÍ.

1. Vị trí, địa điểm: Khu 10, phường Thanh Sơn và khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí. Cách trung tâm thành phố 3,5km về phía Bắc.

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

- Tính chất: Là khu nghĩa trang nhân phục vụ các dịch vụ tang lễ và nhu cầu an táng cho nhân dân thành phố Uông Bí. Xây dựng một khu nghĩa trang nhân dân có quy mô tập trung kết hợp với cây xanh công viên có không gian đẹp với nhiều loại hình an táng (hoả táng, hung táng và cát táng).

- Quy mô diện tích: 32,5 ha.

- Đặc điểm, hiện trạng: Khu vực quy hoạch nằm giáp tuyến đường từ trung tâm thành phố đi xã Thượng Yên Công (tuyến đường từ Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí đi Miếu Bồng, xã Thượng Yên Công đang được đầu tư mở rộng). Hiện trạng khu vực chủ yếu là đất rừng sản xuất trồng thông nhựa (26,3ha), đất trồng cây lâu năm (5,0ha), đất ở (09 hộ dân khoảng 2.000 m²), đất giao thông hạ tầng kỹ thuật và đất khác (1,0ha).

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 108 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất

(Khái toán giá trị đền bù, GPMB thực hiện dự án: Khoảng 20 tỷ đồng).

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư.

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯƠNG NAM THÀNH PHỐ UÔNG BÍ.

1. Vị trí, địa điểm: Phường Phương Nam, Uông Bí (giáp QL10 và khu CN công nghệ cao).

2. Tính chất, mục tiêu, quy mô:

- Tính chất: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, có đầy đủ các công trình công cộng.
- Mục tiêu: Đáp ứng nhu cầu ở cho cán bộ, công nhân viên của các khu công nghiệp cũng như nhân dân trong vùng và các khu vực lân cận với tiêu chí là đô thị hiện đại, hoàn thiện đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.
- Quy mô: Diện tích 108,5 ha.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 700 tỷ.

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước hoặc nhà đầu tư đề xuất.

5. Tình trạng dự án: Đã có quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000.



KHU ĐÔ BIỆT THỰ NHÀ VƯỜN PHƯỜNG NAM KHÊ

1. Vị trí, địa điểm: Phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

- Tính chất: Khu nhà vườn đô thị mới với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đáp ứng nhu cầu ở của nhân dân khu vực, bao gồm: Các nhóm nhà ở và các công trình công cộng, cây xanh, giao thông nội bộ cấp đơn vị ở.
- Quy mô: 15,79 ha.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 125 tỷ hoặc nhà đầu tư đề xuất.

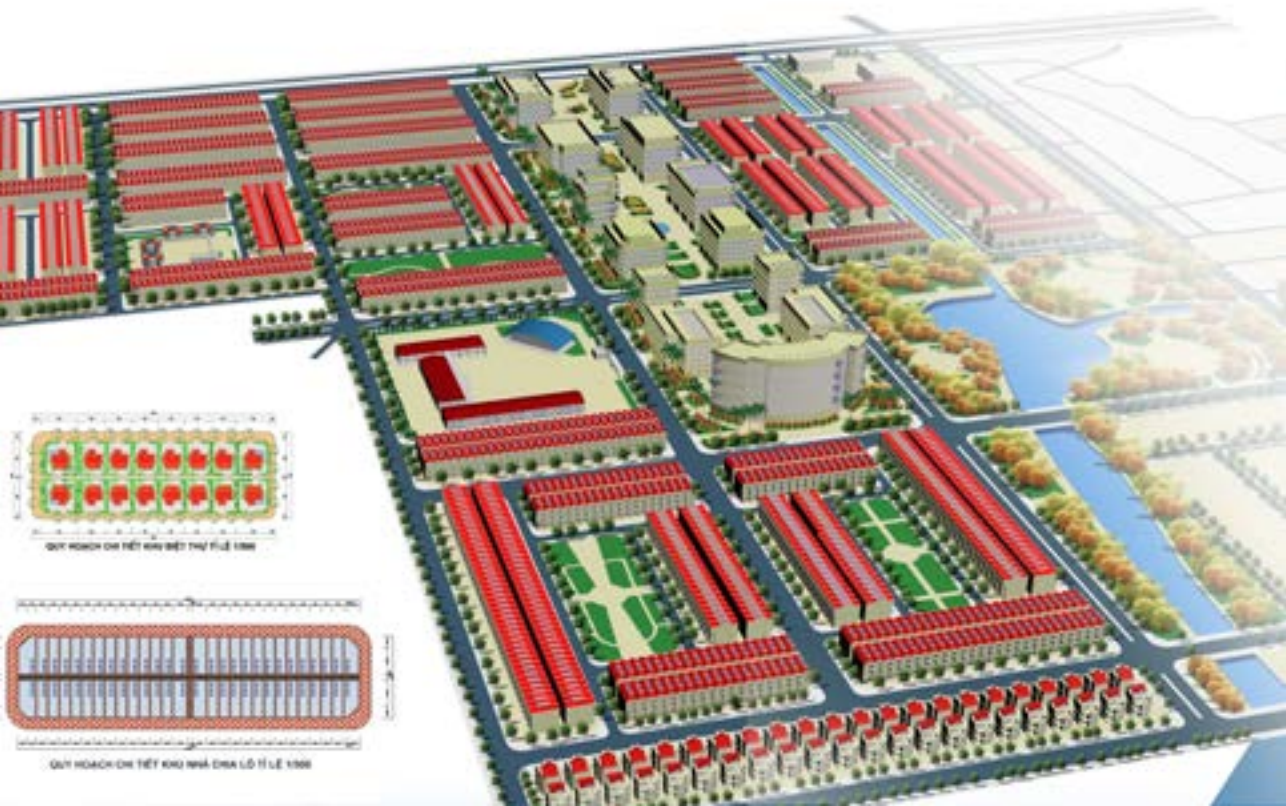
4. Hình thức đầu tư: PPP, 100% vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước.

5. Căn cứ lập dự án:

- Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 03/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm phường Nam Khê, thành phố Uông Bí;
- Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 phê duyệt quy hoạch 1/500 của UBND thành phố Uông Bí.

6. Thực trạng dự án:

Đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.



- 1. **Vị trí, địa điểm:** Khu vực phía Tây ngã 3 Cầu Sến, tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.
- 2. **Tính chất, quy mô, đặc điểm:**
 - Tính chất: Là khu đô thị tại nút giao thông ngã 3 Cầu Sến, cửa ngõ của thành phố Uông Bí, giao giữa hai quốc lộ là QL10 và QL18 với hệ thống hạ tầng xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.
 - Quy mô: Diện tích 3,8 ha.
- 3. **Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 45 tỷ hoặc Nhà đầu tư đề xuất.
- 4. **Hình thức đầu tư:** Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư.
- 5. **Tình trạng dự án:** Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

KHU ĐÔ THỊ NÚT GIAO THÔNG CẦU SẾN
(PHÍA NAM QL 18A)



KHU ĐÔ THỊ VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
BẾN XE PHÍA TÂY THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

- 1. **Vị trí, địa điểm:** Tại Khu Bí Thượng, Phường Đông, TP Uông Bí
- 2. **Quy mô, mục tiêu, tính chất:**
 - Tính chất: Khu đô thị thương mại dịch vụ và bến xe mới.
 - Mục tiêu: Xây dựng triển khai phù hợp với Quy hoạch chung được duyệt, tạo khu đô thị, thương mại, dịch vụ và bến xe mới tại cửa ngõ thành phố, phục vụ nhu cầu nhà ở và dịch vụ, phát triển du lịch trong quần thể Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử.
- Quy mô: 51 ha.
- 3. **Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 350 tỷ hoặc do nhà đầu tư đề xuất.
- 4. **Hình thức đầu tư:** Đối tác công tư (PPP) hoặc 100% vốn nhà đầu tư.

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỜNG QUANG TRUNG
(PHÍA NAM QL 18)



- 1. **Vị trí, địa điểm:** phường Quang Trung, TP Uông Bí.
- 2. **Quy mô, mục tiêu, tính chất:**
 - Tính chất: khu đô thị và dịch vụ.
 - Mục tiêu: Xây dựng triển khai phù hợp với Quy hoạch chung được duyệt, tạo khu đô thị dịch vụ mới, phục vụ nhu cầu nhà ở và dịch vụ.
 - Diện tích: 100 ha
- 3. **Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 650 tỷ hoặc Nhà đầu tư đề xuất.
- 4. **Hình thức đầu tư:** Đối tác công tư (PPP), hoặc 100% vốn nhà đầu tư.



II. LĨNH VỰC DU LỊCH, THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ





DỰ ÁN KHU DU LỊCH SINH THÁI, RESORT HỒ YÊN TRUNG - TP. UÔNG BÍ

1. Địa điểm: Tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Mô tả địa điểm: Có tiềm năng, thế mạnh về địa hình, cảnh quan khu vực phù hợp với việc nghỉ dưỡng, phát triển du lịch sinh thái; cách trung tâm thành phố Uông Bí khoảng 5km; cách đường Quốc lộ 18 khoảng 2km.

2. Mục tiêu: Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp với đa dạng hóa các sản phẩm du lịch trên cơ sở khai thác tối đa lợi thế về địa hình và cảnh quan của khu vực, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường cảnh quan. Khu du lịch nằm trong chuỗi du lịch Hà Nội, Côn Sơn - Kiếp Bạc, Yên Tử, Yên Trung - Hạ Long.



3. Quy mô:

Diện tích nghiên cứu: 472,8 ha. Trong đó: Khu du lịch sinh thái, sân golf, khu resort hồ Yên Trung: 240 ha; diện tích mặt nước hồ Yên Trung: 75 ha; đất đồi rừng làm vành đai bảo vệ sinh thái khoảng: 157,8 ha.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Đất đồi rừng, rừng sản xuất.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Nhà đầu tư đề xuất.

6. Hình thức đầu tư:

100% vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước hoặc Nhà đầu tư đề xuất.

7. Tiến độ dự án: 2016 - 2020

8. Thực trạng dự án: Đã được phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, chưa triển khai lập dự án đầu tư.

9. Căn cứ lập dự án:

Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 22/01/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái, resort hồ Yên Trung tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội do dự án đem lại: Sau khi dự án hoàn thành sẽ đáp ứng nhu

cầu phục vụ khách tham quan, du lịch trong và ngoài nước, đa dạng hóa sản phẩm du lịch của địa phương, khai thác lợi thế, tiềm năng du lịch khu vực hồ Yên Trung, thành phố Uông Bí. Tạo thêm nhiều công ăn việc làm, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nhân dân địa phương, tạo sự tăng trưởng cho nền kinh tế du lịch dịch vụ tỉnh Quảng Ninh.

11. Các chính sách ưu đãi:

Được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định.

12. Hỗ trợ đầu tư của Tỉnh:

- Về giải phóng mặt bằng: Tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Về hạ tầng kỹ thuật: Hỗ trợ cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc phục vụ dự án.

- Về lao động: Hỗ trợ tuyển dụng lao động phù hợp cho dự án.

- Về thủ tục hành chính: Giải quyết các thủ tục theo cơ chế một cửa, một đầu mối, hỗ trợ tối đa cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.





KHU DỊCH VỤ HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG LÊN CHÙA BA VÀNG THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

KHU DU LỊCH SINH THÁI LỪNG XANH

1. Vị trí, địa điểm: Khu 5 phường Quang Trung và khu 10 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí. Cách Quốc lộ 18A khoảng 3,0km.

2. Tính chất, mục tiêu, quy mô:

- Tính chất: Là khu dịch vụ, nghỉ dưỡng phục vụ nhu cầu của du khách tham quan và người dân khu vực.
- Mục tiêu: Xây dựng hệ thống công trình dịch vụ hai bên tuyến đường lên chùa Ba Vàng (ngôi chùa có tòa chính điện trên núi lớn nhất Đông Dương: 3.500m², với lượng khách tham quan, chiêm bái hàng năm trung bình khoảng 1,0 triệu du khách).
- Quy mô: Xây dựng hệ thống công trình

dịch vụ hai bên tuyến đường lên chùa Ba Vàng gắn kết với thiên nhiên nhằm phát triển khu vực xung quanh chùa Ba Vàng trở thành điểm thu hút khách các phật tử, khách du lịch của cả nước tới thăm quan, chiêm bái trên phạm vi diện tích khoảng 50 ha.

- Hiện trạng khu vực là đất ở xen cư (1,5ha), đất trồng cây lâu năm (28ha), đất rừng sản xuất (20,5ha).

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 180 tỷ đồng hoặc nhà đầu tư đề xuất (*Khái toán giá trị đền bù, GPMB thực hiện dự án: 20 tỷ đồng*).

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư.

1. Vị trí, địa điểm: Khu 5, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, cách Quốc lộ 18A về phía Bắc khoảng 4,0km (giáp khu du lịch tâm linh chùa Ba Vàng).

2. Tính chất, mục tiêu, quy mô:

- Tính chất: Là khu du lịch sinh thái tổng hợp cao cấp.
- Mục tiêu: Hình thành khu du lịch sinh thái cao cấp với các loại hình nghỉ dưỡng, giải trí: Hội nghị, hội thảo quốc tế; biểu diễn nghệ thuật; khu mua sắm cao cấp; giao lưu văn hoá; triển lãm quốc tế; nhà ở sinh thái; khu vui chơi giải trí - văn hóa thể thao; vườn sinh vật cảnh; khu tâm linh; hệ thống nhà hàng, nhà nghỉ biệt thự và khách sạn 5 sao; hệ thống cây xanh, mặt nước cảnh quan.

• Quy mô: Diện tích nghiên cứu quy hoạch khoảng 500 ha.

• Đặc điểm, hiện trạng: Suối tự nhiên chảy theo hướng Bắc - Nam; trên dọc tuyến suối có

03 thác nước, xung quanh suối là rừng tự nhiên và rừng sản xuất. Cảnh quan khu vực phù hợp với phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng. Hiện trạng khu vực là đất ở xen cư (2,5ha), đất trồng cây lâu năm (112ha), đất rừng sản xuất (385,5ha).

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Do nhà đầu tư đề xuất (*Giá trị đền bù, GPMB và thực hiện dự án: 20 tỷ đồng*).

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư.



DỰ ÁN KHU DỊCH VỤ HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG VÀO KHU DI TÍCH DANH THẮNG YÊN TỬ

1. Vị trí, địa điểm: Phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

Mô tả địa điểm: Vị trí dự kiến đầu tư dự án gần khu di tích danh thắng Yên Tử; nằm cách thành phố Hạ Long khoảng 45km; cách sân bay Cát Bi, thành phố Hải Phòng khoảng 30km; cách sân bay quốc tế Nội Bài, thành phố Hà Nội khoảng 90km.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dịch vụ hai bên tuyến đường vào khu danh thắng đáp ứng nhu cầu nguyện vọng tham quan du lịch tâm linh của phật tử và du khách thập phương.

3. Quy mô: Khu dịch vụ 2 bên tuyến đường có tổng diện tích 166,7ha.

4. Hiện trạng dự án: Đất dân cư, đất đồi rừng, đất rừng sản xuất.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Nhà đầu tư đề xuất.

6. Hình thức đầu tư: 100% vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước hoặc Nhà đầu tư đề xuất.

7. Tiến độ dự án: 2016 - 2020.

8. Thực trạng: Đã phê duyệt Quy hoạch, chưa triển khai lập dự án.

9. Căn cứ lập dự án:

• Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng

Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội thành phố Uông Bí đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

• Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 5/8/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội do dự án đem lại: Khi dự án hoàn thành sẽ tạo nên khu dịch vụ hai bên tuyến đường vào khu di tích lịch sử danh thắng Yên Tử đáp ứng nhu cầu nguyện vọng tham quan du lịch tâm linh của phật tử và du khách thập phương; phát triển kinh tế xã hội thành phố Uông Bí.

11. Các chính sách ưu đãi: Được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định.

12. Hỗ trợ đầu tư của Tỉnh:

• Về giải phóng mặt bằng: Tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

• Về hạ tầng kỹ thuật: Hỗ trợ cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc phục vụ dự án.

• Về lao động: Hỗ trợ tuyển dụng lao động phù hợp cho dự án.

• Về thủ tục hành chính: giải quyết các thủ tục theo cơ chế một cửa, một đầu mối, hỗ trợ tối đa cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

KHU DỊCH VỤ, TM VÀ KHU DÂN CƯ HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG HÀNH HƯƠNG TỪ KHU DI TÍCH YÊN TỬ ĐẾN NGỌ VÂN.

1. Vị trí, địa điểm: Xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí. Cách Quốc lộ 18A về phía Bắc khoảng 8,0km (cách khu di tích Yên Tử khoảng 4,0km).

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

• Tính chất, mục tiêu: Là một quần thể các công trình thương mại, dịch vụ và khu dân cư tại khu vực cửa ngõ phía Tây của Khu di tích và rừng Quốc gia Yên Tử. Là một trung tâm dịch vụ du lịch, một điểm nhấn quan trọng trên tuyến hành hương Yên Tử và trên tuyến đường cao tốc Hà Nội - Hạ Long, góp phần phát triển du lịch tại Khu di tích và rừng Quốc gia Yên Tử.

• Mục tiêu: Hình thành khu dịch vụ, thương mại, khu dân cư xen kẽ tại phía Tây khu trung tâm dịch vụ và trung tâm xã Thượng Yên Công; kết nối với các khu dịch vụ khác trong khu di tích như dịch vụ Dốc Đỏ, khu trung tâm lễ hội, khu trung tâm dịch vụ và trung tâm xã Thượng Yên Công, hình thành trung tâm dịch vụ du lịch liên kết vùng di tích Đông Triều - Yên Tử... tạo thành một tổng thể liên hoàn, thống nhất.

• Quy mô diện tích: 188 ha.

• Khu vực quy hoạch nằm dọc hai bên tuyến đường hành hương từ Khu di tích Yên Tử (Uông Bí) đến Ngọa Vân (Đông Triều) với chiều dài khoảng 2,7km từ trung tâm xã Thượng Yên Công về phía Tây đến hết địa phận thành phố Uông Bí (giáp thị xã Đông Triều).

• Đặc điểm, hiện trạng: Có một số điểm dân cư hiện trạng dọc hai bên tuyến đường (khoảng 10 ha), còn lại chủ yếu đất nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất.

• Hiện trạng khu vực là đất ở xen cư (10,0ha), đất trồng cây lâu năm (27,5ha), đất rừng sản xuất (10,5ha), đất nông nghiệp (135 ha), đất giao thông hạ tầng kỹ thuật (5,0 ha).

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Nhà đầu tư đề xuất.

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư.



KHU TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ TRUNG TÂM XÃ THƯỢNG YÊN CÔNG.



1. Vị trí, địa điểm: Xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí; cách quốc lộ 18A về phía Bắc, khoảng 8 km.

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

- Tính chất: Là một quần thể các công trình thương mại, trung tâm dịch vụ du lịch, một điểm nhấn quan trọng trên tuyến hành hương Yên Tử, góp phần phát triển du lịch tại Khu di tích và Rừng quốc gia Yên Tử.

- Mục tiêu: Hình thành khu trung tâm dịch vụ thương mại, khu dân cư xen kẽ tại phía Tây trung tâm dịch vụ và trung tâm xã Thượng Yên Công; kết nối với các dịch vụ khác trong khu di tích như dịch vụ Dốc Đỏ, khu trung tâm lễ hội... tạo một quần thể thống nhất.

- Quy mô diện tích: 173,54 ha.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Nhà đầu tư đề xuất.

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư.



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI CẦU SẾN.

1. Vị trí, địa điểm: Phường Phương Đông, thành phố Uông Bí. mua sắm của nhân dân và du khách.

2. Quy mô, mục tiêu, tính chất:

- Tính chất: Trung tâm thương mại
- Mục tiêu: Xây dựng triển khai phù hợp với Quy hoạch được duyệt, hình thành trung tâm thương mại hiện đại, đáp ứng nhu cầu

- Quy mô diện tích: 2,5 ha.

3. Tổng mức đầu tư dự kiến: 150 tỷ hoặc do nhà đầu tư đề xuất

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư hoặc nhà đầu tư đề xuất.



III. LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP

CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC SƠN

- 1. Vị trí, địa điểm:** Phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí.
- 2. Tính chất, quy mô:**
- Tính chất: Cơ khí, chế biến và sản xuất VLXD; thuộc Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh phục vụ cho nhu cầu phát triển công nghiệp theo “Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”.
 - Diện tích: 21 ha
- 3. Tổng vốn đầu tư dự kiến:** 168 tỷ đồng.
- 4. Hình thức đầu tư:** Đối tác công tư (PPP) 100% vốn nhà đầu tư.



CỤM CÔNG NGHIỆP PHƯỜNG ĐÔNG - PHƯỜNG NAM

1. Vị trí, địa điểm: Phường Phương Đông và phường Phương Nam, thành phố Uông Bí.

2. Tính chất, quy mô:

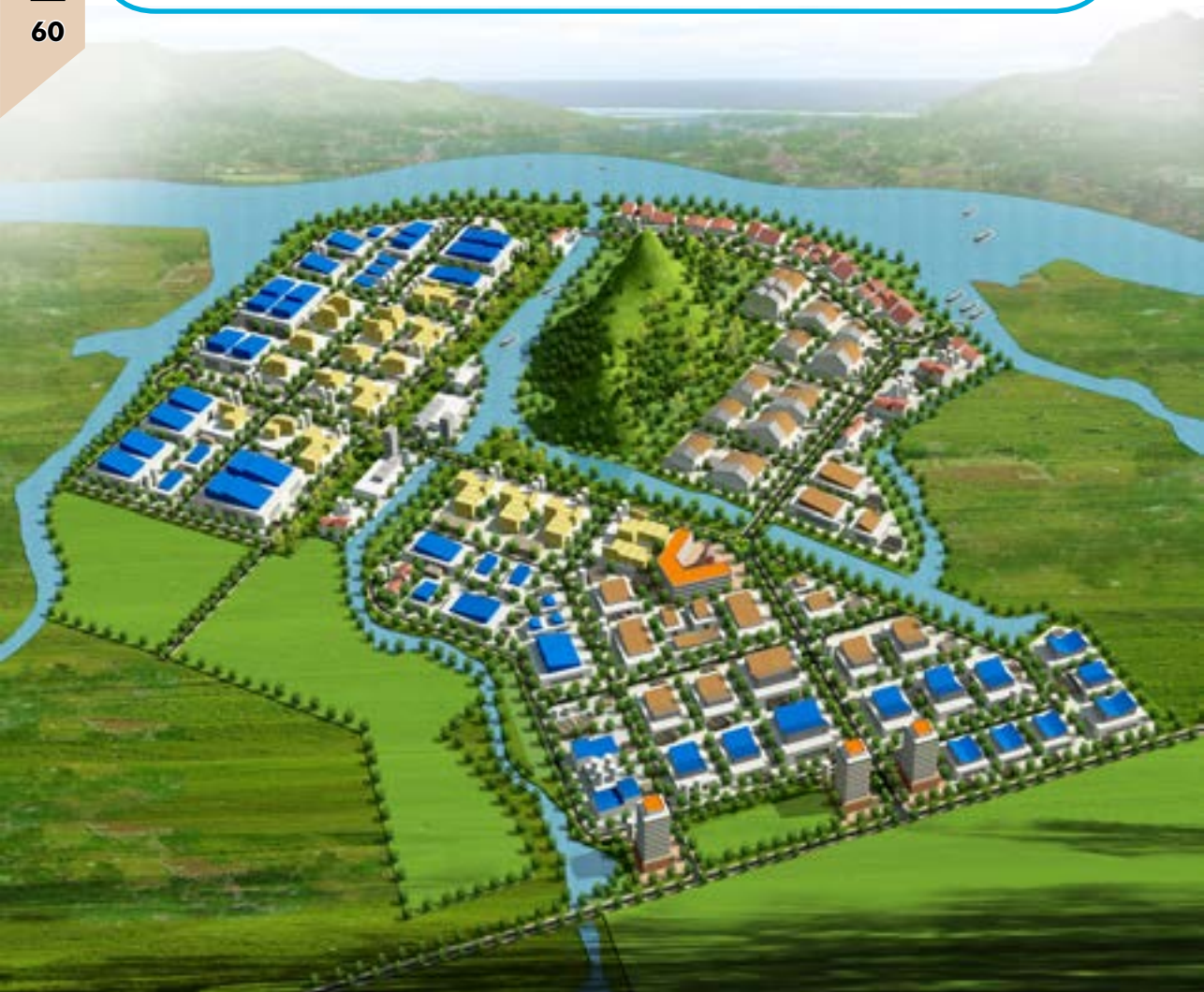
- Tính chất: Tính chất: Cụm công nghiệp cơ khí, sản xuất VLXD và chế biến lâm sản...; thuộc Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh phục vụ cho nhu cầu phát

triển công nghiệp theo “Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”.

- Diện tích: 75 ha.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 600 tỷ đồng.

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư hoặc nhà đầu tư để



IV. LĨNH VỰC HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, Y TẾ, GIÁO DỤC

KHU VUI CHƠI THANH THIẾU NHI THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

1. Vị trí, địa điểm: Khu 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí. Nằm tại trung tâm thành phố giáp khu hồ Công Viên, Nhà hát khu vực miền Tây Quảng Ninh, sân vận động thành phố.

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

- Tính chất: Là khu vui chơi, giải trí cho thiếu nhi của thành phố Uông Bí.
- Mục tiêu: Tạo sân chơi bổ ích, lành mạnh góp phần giúp cho trẻ em phát triển toàn diện cả thể chất lẫn tinh thần.
- Diện tích: 1,7 ha.
- Đặc điểm, hiện trạng:

- Khu vui chơi hiện trạng (0,9ha) gồm các thiết bị vui chơi cũ (đu quay, cầu trượt, xích đu, xe lửa, nhà bóng....); phần diện tích mở rộng (đất thư viện hiện tại và 07 hộ dân): 0,8ha.

- Khái toán giá trị đền bù, GPMB: Khoảng 12,5 tỷ đồng.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

Do nhà đầu tư đề xuất.

4. Hình thức đầu tư:

Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư hoặc nhà đầu tư đề xuất.



TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

1. Vị trí, địa điểm: Khu 3, 4, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí. Nằm tại trung tâm thành phố bao gồm các hạng mục hiện có: Nhà hát khu vực miền Tây Quảng Ninh, Quảng trường 25-2, Sân vận động thành phố, sân tennis, sân tập cầu lông, bóng bàn.

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

- Tính chất: Là khu Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao của thành phố Uông Bí.
- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu văn hóa, thể dục thể thao của thành phố đồng bộ, hiện đại đáp ứng nhu cầu giải trí, thể dục thể thao cho nhân dân thành phố Uông Bí.

- Quy mô diện tích: 5,5 ha.
- Đặc điểm, hiện trạng: Nhà hát khu vực miền Tây tỉnh Quảng Ninh được đầu tư xây dựng với tổng mức 50 tỷ đồng, quy mô 2.968 chỗ ngồi, đưa vào sử dụng từ tháng 12/2011;
- Sân vận động thành phố và sân tennis, sân tập cầu lông, bóng bàn trên khuôn viên diện tích: 2,41ha;
- Quảng trường 25-2: 0,48ha

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Do nhà đầu tư đề xuất.

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (O&M),

DỰ ÁN TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẠ LONG (GIAI ĐOẠN II)



1. Vị trí, địa điểm: Tại phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, cách trung tâm thành phố Uông Bí khoảng 5km về phía Đông.

2. Mục tiêu: Xây dựng trường đại học Hạ Long ngoài công lập nhằm đào tạo, bồi dưỡng lực lượng lao động kỹ thuật cao, trình độ đại học với các ngành nghề đào tạo: Sư phạm, thủy sản, du lịch, dịch vụ, luật, ngoại ngữ, công nghệ thông tin, kế toán, kiểm toán, quản trị, công nghệ sinh học, công nghệ môi trường, điều khiển tự động.

3. Quy mô: Quy mô đào tạo: 4.000-10.000 sinh viên. Hệ đào tạo gồm: Đại học, cao đẳng và trung cấp chuyên nghiệp. Diện tích sử dụng đất: 49,2ha.

4. Hiện trạng dự án: Đất nông nghiệp.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 539-1.310 tỷ đồng; (tương đương từ 26-62 triệu USD)

6. Hình thức đầu tư: 100% vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước hoặc nhà đầu tư để xuất.

7. Tiến độ dự án: 2016 - 2020.

8. Thực trạng: Kêu gọi đầu tư mới.

9. Căn cứ lập dự án:

- Quyết định số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt tổng thể phát triển kinh tế - xã hội

tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 25/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội thành phố Uông Bí đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội do dự án đem lại: Dự án hoàn thành sẽ góp phần quan trọng trong công tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho các ngành kinh tế mũi nhọn của tỉnh.

11. Các chính sách ưu đãi: Được hưởng chính sách ưu đãi theo lĩnh vực ngành nghề ưu đãi đầu tư; được hưởng chính sách ưu đãi đầu tư khác theo quy định (nếu có).

12. Hỗ trợ đầu tư của Tỉnh:

- Về giải phóng mặt bằng: Tỉnh Quảng Ninh có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.
- Về hạ tầng kỹ thuật: Hỗ trợ cung cấp điện, nước, thông tin liên lạc phục vụ dự án.
- Về lao động: Hỗ trợ tuyển dụng lao động phù hợp cho dự án.
- Về thủ tục hành chính: Giải quyết các thủ tục theo cơ chế một cửa, một đầu mối, hỗ trợ tối đa cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.





TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH PHƯỜNG QUANG TRUNG

1. Vị trí, địa điểm: Tại khu đất quy hoạch dự án Trường mầm non tư thục của Công ty cổ phần xây dựng Mạnh Cường thuộc khu 2, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí. Khu đất nằm tại trung tâm thành phố, giáp Nhà hát khu vực miền Tây, sân vận động thành phố.

2. Tính chất, quy mô, đặc điểm:

Tổng diện tích khu đất: 8.648 m²,

Diện tích khu đất xây dựng dự án: 4.748 m²; đầu tư các hạng mục: Diện tích xây dựng nhà chính: 743 m²; khuôn viên cây xanh và bãi đỗ xe ngoài trời: 4.005 m².

Nhà chính đầu tư với quy mô 08 tầng với tổng diện tích sàn: 5.048 m² bao gồm: Tầng 1 (630 m²): Bao gồm trung tâm giao dịch một cửa điện tử của phường Quang Trung, thư

viện, triển lãm và khu trưng bày; tầng 2 (723 m²): Bao gồm phòng hội trường lớn, phòng họp đối thoại công dân; tầng 3 ÷ 7 (743 m²/ tầng): Bao gồm các phòng làm việc của Đảng ủy, HĐND&UBND, các đoàn thể phường Quang Trung và phòng làm việc của Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Văn hoá Thông tin của thành phố...; tầng 8 (740 m²): Bố trí nhà ăn cho cán bộ công chức, viên chức công tác tại toà nhà.

* Phần đất còn lại: 3.900 m² dùng để dự trữ phát triển mở rộng khu vực trung tâm văn hoá thể thao thành phố.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 79,7 tỷ (Khái toán giá trị đến bù, GPMB: Khoảng 10,3 tỷ đồng).

4. Hình thức đầu tư: Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư và huy động.

V. LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP



VÙNG VẢI CHÍN SỚM PHƯƠNG NAM



1. Vị trí, địa điểm: Khu Bạch Đằng 1, Bạch Đằng 2, Hiệp Thanh, Cẩm Hồng, Đá Bạc, Hiệp An, Hồng Hà - phường Phương Nam.

2. Tính chất, quy mô:

Quy mô: Phát triển trồng mới 35,0 ha.

Mục tiêu quy hoạch: Giai đoạn 2016 - 2020 tổng diện tích trồng đạt 350,0 ha (diện tích hiện có 315ha).

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 13,531 tỷ đồng.

4. Hình thức đầu tư: Thu hút kêu gọi các DN đầu tư khoa học công nghệ, nâng cao chất lượng, lập dự án nhà sơ chế, bảo quản sản phẩm, phát triển thị trường, tiêu thụ sản phẩm.



VÙNG THANH LONG RUỘT ĐỎ

1. Vị trí, địa điểm:

Khu Đồng Bổng, khu 5b, khu 6, khu 7 phường Vàng Danh; khu Tân Lập phường Phương Đông; khu 5 phường Quang Trung; khu 9 phường Bắc Sơn; thôn Tập Đoàn, thôn Nam Mẫu xã Thượng Yên Công; khu 8, 9, 10 phường Thanh Sơn.

2. Tính chất, quy mô:

Giai đoạn 2016 - 2020: Tổng diện tích trồng thanh long ruột đỏ đạt 100ha. Trong đó phát triển trồng mới 64 ha.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 20,1 tỷ đồng.

4. Hình thức đầu tư:

Thu hút các DN đầu tư lập dự án nhà sơ

chế, bảo quản sản phẩm, phát triển thị trường, đầu tư ứng dụng khoa học công nghệ tăng năng suất, chất lượng, hướng tới xuất khẩu.



VÙNG QUY HOẠCH TRỒNG MAI VÀNG YÊN TỬ

1. Vị trí, địa điểm:

Xã Thượng Yên Công: Phát triển vùng trồng từ khu vực Bãi Nân, khoảnh 3, tiểu khu 36 và 2 bên đường từ Thiền Viện Trúc Lâm đến Hoa Hiên, Vân Tiêu, Bảo Sái; khu vực phía Đông của phường Vàng Danh.

2. Mục tiêu, quy mô:

Giai đoạn 2016 – 2020 đạt diện tích trồng là 15,0 ha (diện tích hiện có 8,4ha).

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1,5 đồng.

4. Hình thức đầu tư:

Thu hút DN xúc tiến thương mại, phát triển thị trường và quảng bá thương hiệu (theo Giấy chứng nhận đăng ký chỉ dẫn địa lý số 00040 cho sản phẩm hoa mai vàng Yên Tử do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp).



QUY HOẠCH VÙNG NUÔI TRỒNG THỦY SẢN HÀNG HÓA TẬP TRUNG

1. Vị trí, địa điểm:

Khu vực ao đầm NTTS giữa đường Phú Thanh và Lạch Bàu thuộc đầm Bàu Vành Kiệu III, phường Yên Thanh; khu Đầm Soi và Đầm Ngoài xã Diên Công.

2. Mục tiêu, quy mô:

Giai đoạn 2016 - 2020: Diện tích nuôi trồng thủy sản tập trung của thành phố đạt 360 ha (diện tích hiện có 66ha)

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 54,9 tỷ đồng.

4. Hình thức đầu tư:

Thu hút DN đầu tư cơ sở hạ tầng, phát triển sản xuất gắn với bảo quản, chế biến sản phẩm; phát triển thị trường và quảng bá sản phẩm, lập dự án đầu tư vào nuôi trồng thủy sản theo hướng VietGap.



KHU DU LỊCH SINH THÁI KẾT HỢP NUÔI TRỒNG THỦY SẢN TẠI PHƯỜNG QUANG TRUNG

1. Vị trí, địa điểm:

Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí

2. Mục tiêu, tính chất, quy mô:

- Mục tiêu: Khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch TP Uông Bí, kết hợp các tuyến du lịch trên địa bàn.
- Khu du lịch sinh thái kết hợp nuôi trồng thủy sản.
- Quy mô diện tích 47,06 ha

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

4. Hình thức đầu tư:

Đối tác công tư (PPP), 100% vốn nhà đầu tư hoặc nhà đầu tư đề xuất.

5. Thực trạng:

Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

QUY HOẠCH VÙNG TRỒNG CÂY THÔNG NHỰA



Sơn (tiểu khu:40b), Phương Đông (tiểu khu:41a), Trưng Vương (tiểu khu:45b), Quang Trung (tiểu khu:42b, 42c), Thanh Sơn (tiểu khu:41b, 42a),Vàng Danh (tiểu khu 33a, 35, 40a).

2. Quy mô:

Giai đoạn 2016-2020: Diện tích trồng mới 1.600 ha.

3. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

Giai đoạn 2016-2020: 20,19 tỷ đồng.

4. Hình thức đầu tư:

Thu hút DN đầu tư hỗ trợ mở rộng vùng sản xuất, phát triển thị trường và bao tiêu sản phẩm.

1. Vị trí, địa điểm:

Vùng trồng thông nhựa trên địa bàn xã Thượng Yên Công (tiểu khu 32, 33b,9a); các Phường: Nam Khê (tiểu khu:45c, 46), Bắc

