

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3001** /UBND-QH1

V/v điều chỉnh Quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư đôi Lấp Ghép
tại phường Quang Trung,
thành phố Uông Bí

Quảng Ninh, ngày **27** tháng 5 năm 2016

Kính gửi:

- UBND thành phố Uông Bí;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1005/SXD-QH ngày 21/4/2016 “V/v điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đôi Lấp Ghép tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí của Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh”; Ủy ban Nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị Sở Xây dựng về việc chấp thuận đề Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh tiếp tục triển khai việc điều chỉnh lần 3 Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đôi Lấp Ghép tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lần 2 tại Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 19/5/2010) do vướng mắc đền bù, giải phóng mặt bằng tại khu vực phía Bắc, phía Đông và phía Nam dự án; đồng thời Công ty đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng và thực hiện các thủ tục liên quan của dự án xong trước ngày 30/6/2016 theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 603/UBND-XD4 ngày 02/02/2016 đảm bảo các nội dung sau:

- Phương án quy hoạch đầu nổi hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện hữu giáp ranh; điều chỉnh cục bộ các ô đất đảm bảo thống nhất thống số kỹ thuật của lô đất trên toàn tuyến phố; đánh giá hiện trạng hạ tầng xã hội khu vực lân cận để xem xét sự cần thiết để dành quỹ đất xây dựng Nhà trẻ trong ranh giới dự án.

- Phương án Quy hoạch, thiết kế kiến trúc công trình đẹp, hiện đại, phù hợp với cảnh quan không gian kiến trúc khu vực; các thông số kỹ thuật (Chiều cao và tầng cao công trình, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi, khoảng cách giữa các công trình...) đảm bảo các tiêu chuẩn, quy phạm pháp luật hiện hành.

2. Ủy quyền cho UBND thành phố Uông Bí phê duyệt điều chỉnh quy hoạch; trong đó xem xét, quyết định việc bố trí quỹ đất Nhà trẻ trong ranh giới dự án đảm bảo tính khả thi, không lặp lại tình trạng chậm hoàn thành dự án do vướng mắc giải phóng mặt bằng và phải đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành (Yêu cầu tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư và các Sở, ngành có liên quan trước khi phê duyệt).

- Giao UBND thành phố Ông Bí hướng dẫn Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh triển khai điều chỉnh quy hoạch và đôn đốc, quản lý, giám sát việc triển khai thực hiện hoàn thành dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 603/UBND-XD4 ngày 02/02/2016.

3. Sau khi điều chỉnh quy hoạch được duyệt, giao Sở Tài Chính chủ trì, phối hợp cùng các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Ông Bí kiểm tra rà soát xây dựng giá tiền sử dụng đất và xác định nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp phải nộp ngân sách nhà nước; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh đảm bảo đúng các quy định hiện hành./x

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (B/c);
- Như kính gửi;
- V0-V5, XD1-5, QLDD1, TH1;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, QH1.

20 bản –CV122-05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Long