



CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC UÔNG BÍ - QUẢNG YÊN

Tuyên truyền Kế hoạch số 72/UBND-KH ngày 08/3/2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh

Để nâng cao hiệu quả công tác quản lý đối với hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh, tạo môi trường lành mạnh, bình đẳng trong hoạt động kinh doanh bất động sản và chống thất thu cho ngân sách nhà nước; thực hiện văn bản số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 và số 438/BTC-VP ngày 12/01/2022 của Bộ Tài chính về chống thất thu trong hoạt động kinh doanh bất động sản. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành Kế hoạch số 72/UBND-KH ngày 08/3/2022 về tăng cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh:

Nhóm Đối tượng thực hiện Kế hoạch:

- Cá nhân có hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
- Doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; sàn giao dịch bất động sản, tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản.
- Tổ chức hành nghề công chứng, Văn phòng đăng ký đất đai, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

Mục đích:

- Tăng cường hiệu quả công tác quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, chuyển nhượng bất động sản, qua đó góp phần tăng thu ngân sách nhà nước và nâng cao ý thức chấp hành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước của người nộp thuế.
- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cơ quan các cấp, sự chủ động phối hợp của các sở ngành trong công tác quản lý thuế, nhằm tăng thu ngân sách và chống thất thu thuế, phí đối với hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh một cách hiệu quả.
- Tạo môi trường lành mạnh, bình đẳng trong hoạt động kinh doanh bất động sản, từ đó bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.
- Góp phần giải quyết những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, kinh doanh bất động sản, xử lý nghiêm các trường hợp kinh doanh trái phép, thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân không triển khai dự án, không thực hiện nghĩa vụ tài chính...

Yêu cầu:

- Thực hiện chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh bất động sản đảm bảo đúng quy định của pháp luật thuế và đạt hiệu quả cao; có sự phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ giữa cơ quan thuế, các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và NNT trên địa bàn.

- Kết hợp các biện pháp giám sát, kiểm tra, khảo sát với vận động, tuyên truyền, đấu tranh để người nộp thuế tự giác thực hiện đúng các quy định về kê khai thuế, nộp thuế đối với các giao dịch kinh doanh bất động sản trên thị trường.

- Lợi ích, quyền lợi hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được đảm bảo khi thực hiện đúng các quy định của pháp luật về kinh doanh và chuyển nhượng bất động sản; thực hiện khai thuế, nộp thuế theo đúng giá thực tế giao dịch; đúng thời hạn quy định của pháp luật thuế.

- Giá ghi trên hợp đồng mua bán, hợp đồng phải xác định giá đúng với giá thanh toán. Trường hợp ghi giá trên hợp đồng thấp hơn giá thanh toán là vi phạm quy định của pháp luật.

- Khai thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản phải đảm bảo đúng nguyên tắc về giá giao dịch. Trường hợp không tuân thủ về khai thuế, giá tính thuế không đúng quy định sẽ bị xử phạt vi phạm về hành vi khai thuế, truy thu số thuế chưa nộp.