

THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

THÔNG TIN BÁO CHÍ

Về thực hiện dự án Khu nuôi trồng thủy sản phía Tây kênh làm mát Nhà máy điện Uông Bí, Khu Đền Công 1, phường Trung Vương

Thời gian vừa qua, thành phố Uông Bí tập trung nhiều giải pháp thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, tạo việc làm và nâng cao thu nhập, đời sống cho nhân dân, nhất là khu vực xa trung tâm, khu vực nông thôn. Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang triển khai thực hiện dự án Khu nuôi trồng thủy sản phía Tây kênh làm mát Nhà máy điện Uông Bí (sau đây gọi tắt là dự án nuôi trồng thủy sản) tại khu Đền Công 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Đây là mô hình phát triển nông nghiệp công nghệ cao, đang được khuyến khích phát triển. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, một số hộ dân trên địa bàn đã gửi nhiều đơn thư kiến nghị đến các cơ quan chức năng của Thành phố, Tỉnh và Trung ương. Để các cơ quan báo chí nắm đầy đủ các thông tin liên quan đến dự án nuôi trồng thủy sản, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí cung cấp thông tin cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc khu đất thực hiện dự án

- Khu vực thực hiện dự án có diện tích 57 ha, nằm ở phía Tây kênh làm mát Nhà máy nhiệt điện Uông Bí (nay là Công ty Nhiệt điện Uông Bí) thuộc thôn 1, xã Điện Công (nay là khu Đền Công 1, phường Trung Vương), TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Năm 2002, UBND tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 07/8/2002 “V/v thu hồi 259,54ha đất tại thị xã Uông Bí, huyện Yên Hưng và tạm giao cho Nhà máy điện Uông Bí để kiểm đếm, đền bù giải phóng mặt bằng xây dựng mở rộng Nhà máy Nhiệt điện Uông Bí”. Toàn bộ diện tích đất này đã được UBND thị xã Uông Bí và huyện Yên Hưng hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), bàn giao cho Nhà máy điện Uông Bí thi công xây dựng các hạng mục công trình của Nhà máy nhiệt điện Uông Bí mở rộng.

- Năm 2013, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 “Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích và cho Công ty TNHH MTV - Tổng Công ty Phát điện 1 thuê đất bổ sung để xây dựng mở rộng Nhà máy nhiệt điện Uông Bí tại phường Bắc Sơn, Quang Trung, Trung Vương và xã Điện Công, thành phố Uông Bí”.

- Ngày 25/9/2013, phòng Tài nguyên môi trường và Tổng Công ty phát điện 1 (nay là Công ty Nhiệt điện Uông Bí) cùng các đơn vị liên quan đã có biên bản bàn giao đất tại thực địa; trong đó có bàn giao cho UBND xã Điện Công quản lý 86,72ha (867.235m²) đất đã bồi thường, GPMB. (Trong tổng diện tích 86,72ha đất này có 57ha diện tích đất thuộc dự án quy hoạch khu nuôi trồng thủy sản).

2. Thực trạng công tác quản lý, sử dụng đất trong khu vực dự án

Trong quá trình xây dựng hạng mục kênh làm mát, một lượng bùn đất được bơm mức lên hai bên bờ kênh đã tạo nên khu đất màu mỡ, thuận lợi cho việc gieo cấy và trồng trọt. Sau khi công trình kênh làm mát hoàn thành (năm 2006), Nhà máy nhiệt điện Uông Bí không quản lý được diện tích đất hai bên bờ kênh, một số ít hộ dân đã ra khoanh vùng, be bờ hình thành thửa ruộng để gieo cấy (theo khai báo của các hộ dân). Năm 2010, một số hộ dân có đơn gửi HĐND, UBND xã Điện Công xin tận dụng một số diện tích đất để canh tác, tăng gia sản xuất, phát triển kinh tế gia đình, trong đó cam kết *“khi nào nhà nước sử dụng đến, chúng tôi sẽ hoàn trả diện tích như cũ và không gây khó khăn”*. Sau đó, nhiều hộ dân khác rải rác tiếp tục tự ý ra khoanh vùng gieo cấy, trồng trọt, chăn nuôi; trong đó chủ yếu là các hộ gieo cấy mỗi năm một vụ (vụ Mùa). Từ khi được giao quản lý đất, UBND xã Điện Công đã phát hiện người dân tiến hành canh tác trên diện tích đất được giao quản lý nhưng không có biện pháp quản lý và xử lý theo quy định, vẫn tạo điều kiện để người dân tận dụng canh tác, sản xuất nông nghiệp dẫn đến vi phạm kéo dài đến thời điểm hiện nay.

- Năm 2019, khi thành phố triển khai thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, có 79 hộ dân khai báo đã tự ý canh tác, sản xuất nông nghiệp trên diện tích khu đất 57ha thực hiện dự án.

3. Việc triển khai xây dựng dự án của chủ đầu tư

- Ngày 25/3/2019, UBND tỉnh Quảng Ninh có văn bản số 1839/UBND-QH1 về việc các hoạt động dân sinh, sản xuất (nông nghiệp, thủy sản và phát triển kinh tế xã hội) trong vùng quy hoạch chung khu phức hợp đô thị công nghiệp công nghệ cao trên địa bàn thành phố Uông Bí. Trong đó chấp thuận chủ trương quy hoạch khu vực trên thành Khu nuôi trồng thủy sản.

- Ngày 15/7/2019, UBND thành phố Uông Bí có Quyết định số 4858/QĐ-UBND v/v phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nuôi trồng thủy sản tập trung phía Tây kênh làm mát Nhà máy nhiệt điện Uông Bí tại thôn 1, xã Điện Công;

- Ngày 16/7/2019, UBND thành phố Uông Bí có Quyết định số 4863/QĐ-UBND v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nuôi trồng thủy sản tập trung phía Tây kênh làm mát Nhà máy nhiệt điện Uông Bí tại thôn 1, xã Điện Công;

Sau khi Quy hoạch được phê duyệt, phòng Quản lý đô thị đã thực hiện việc công khai Quy hoạch theo quy định (họp công khai tại Hội trường UBND xã Điện Công cũ; cắm biển Quy hoạch tại thực địa...) và kêu gọi tổ chức, cá nhân tham gia triển khai thực hiện Dự án.

- Ngày 26/7/2019, UBND thành phố nhận được đơn đề nghị và hồ sơ của ông Lê Đức Mạnh tham gia triển khai thực hiện Dự án.

- Ngày 16/9/2019, UBND thành phố Uông Bí có Quyết định số 7200/QĐ-UBND v/v cho ông Lê Đức Mạnh cư trú tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều tỉnh Quảng Ninh thuê đất để NTTS tại thôn 1, xã Điện Công.



Trong đó có nội dung cơ bản như sau: Cho ông Lê Đức Mạnh, cư trú tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều thuê 54,7ha đất phía Tây kênh làm mát Công ty Nhiệt điện Uông Bí tại thôn 1, xã Điền Công để nuôi trồng thủy sản; thời gian thuê đất 30 năm, tính từ ngày 01/9/2019 đến ngày 31/12/2049; hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

Ngày 17/4/2020 UBND Tỉnh Quảng Ninh đã ban hành quyết định số 1302/QĐ-UBND *"V/v phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu nuôi trồng thủy sản phía Tây kênh làm mát Nhà máy điện Uông Bí tại Khu Đền Công 1, phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh"* của hộ kinh doanh của ông Lê Đức Mạnh.

4. Việc giải quyết đơn thư và kiến nghị của các hộ dân liên quan

- Ngày 09/10/2019, UBND xã Điền Công đã có Thông báo số 73/TB-UBND về việc tự tháo dỡ công trình xây dựng và thu dọn sản phẩm cây cối, hoa màu trên đất trong phạm vi ranh giới đã bồi thường GPMB thuộc dự án: Kênh dẫn nước làm mát nhà máy điện Uông Bí. Sau khi thông báo, một số hộ dân có đơn đề nghị gửi các cơ quan chức năng của Thành phố, Tỉnh và Trung ương kiến nghị phải thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của Luật đất đai. Ngày 24/3/2020, UBND thành phố có Văn bản số 682/UBND về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Vũ Văn Đầu và các hộ dân đề nghị thỏa thuận, bồi thường, hỗ trợ là không đúng quy định của pháp luật.

- Tại cuộc họp ngày 29/11/2019 của UBND Thành phố, cùng các ban ngành Thành phố, UBND xã Điền Công, Chủ đầu tư với các hộ dân liên quan, Lãnh đạo UBND thành phố Uông Bí đã thống nhất kết luận: Chủ đầu tư dự án hỗ trợ toàn bộ hoa màu, vật kiến trúc trên đất cho các hộ dân theo khung giá quy định của nhà nước; đồng thời hỗ trợ công vận chuyển thu dọn cho các gia đình tính theo diện tích đất là 432.000đ/sào (tương ứng 1.200đ/m²). Tuy nhiên, còn một số hộ dân chưa đồng thuận.

- Ngày 26/3/2020, UBND phường Trung Vương đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với 02 hộ dân (*Bà Lê Thị Luán và bà Vũ Thị Rỡ*) đề nghị UBND thành phố ra quyết định xử phạt về hành vi "chiếm đất".

Về căn cứ để lập biên bản, đề nghị xử phạt: Thực hiện theo điểm a, điểm b khoản 2, Điều 3 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: "*a) Tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép; b) Tự ý sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác mà không được tổ chức, cá nhân đó cho phép*"; thuộc trường hợp phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại điểm d, khoản 3 Điều 5 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: "*d) Buộc trả lại đất sử dụng không đúng quy định*"; thuộc trường hợp phải thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013: "*Đất được Nhà nước giao để quản lý mà để bị lấn, chiếm*"... Đồng thời, theo quy định tại khoản 1, Điều 4 Nghị định 91/2019 quy định "*Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là 02 năm*", nhưng xét thấy, hành vi vi phạm của các hộ dân vẫn đang tiếp diễn, chưa kết thúc hành vi vi phạm. Ngày 03/4/2020, UBND Thành phố đã ban



hành 2 Quyết định số 1812/QĐ-XPVPHC và Quyết định số 1813/QĐ-XPVPHC xử phạt hành chính đối với hộ bà Lê Thị Luán và Vũ Thị Rỡ.

Tuy nhiên, để xảy ra sai phạm của các hộ dân, một phần là do công tác quản lý nhà nước của xã Điện Công (cũ), một phần do sự thiếu hiểu biết của người dân; mặt khác, người dân sử dụng đất với mục đích canh tác, sản xuất nông nghiệp phát triển kinh tế gia đình, không xây dựng các công trình kiên cố. Vì vậy, để tạo điều kiện và giảm thiệt hại cho các hộ dân, UBND thành phố đã ra Quyết định số 3081/QĐ-HBXPVPHC và Quyết định số 3082/QĐ-HBXPVPHC ngày 21/5/2020 V/v Hủy bỏ quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ bà Vũ Thị Rỡ và Lê Thị Luán.

- Đến tháng 5/2020 đã có 43/79 hộ dân đã nhận kinh phí hỗ trợ, bàn giao diện tích đất trả lại cho nhà nước; trong đó, có các hộ dân viết đơn mượn đất từ năm 2010 cũng đã nhận hỗ trợ và đồng ý trả lại đất. Còn 36/79 hộ dân chưa đồng thuận, trong đó có hộ dân đã nhận kinh phí hỗ trợ hoa màu, vật kiến trúc trên đất nhưng không chấp nhận trả lại đất cho nhà nước; đồng thời viết đơn thư kiến nghị, khiếu nại gửi đến nhiều cơ quan chức năng.

Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tiếp tục ra các Quyết định đối với các hộ dân, "*áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm*" để triển khai thực hiện dự án theo các quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí cung cấp thông tin để các cơ quan Thông tấn Báo chí đồng hành, ủng hộ, quan tâm đưa tin./

Trân trọng cảm ơn!

