

Số: 355 /TB-UBND

Uông Bí, ngày 03 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư Cầu Sến, phường Phương Đông,  
thành phố Uông Bí**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
“Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
“Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND  
tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định  
cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 9275/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND  
thành phố Uông Bí “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu  
dân cư Cầu Sến, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí”;

Căn cứ theo Quyết định số 10838/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của  
UBND thành phố Uông Bí Về việc phê duyệt Dự án: Khu dân cư Cầu Sến,  
phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh  
Quảng Ninh về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công trình thu  
hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục  
đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm;

Căn cứ văn bản số 9569/UBND-NLN3 ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh  
Quảng Ninh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày  
09/12/2021 - kỳ họp thứ 6, khóa XIV của HĐND tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh  
Quảng Ninh “V/v phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của  
thành phố Uông Bí”;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2095  
/TTr-TNMT ngày 03/6/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 34.975,1m<sup>2</sup>;

*(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân chi tiết kèm theo)*

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo bản đồ quy hoạch kèm theo Quyết định số 9275/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND thành phố Uông Bí “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cầu Sến, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí”.

- Loại đất đang sử dụng dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp còn lại và đất chưa sử dụng.

**2. Lý do thu hồi đất:** để thực hiện dự án: Khu dân cư Cầu Sến, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

- Trong thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

**4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, chuẩn bị quỹ đất để bố trí tái định cư (nếu có) theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 25 tháng 6 năm 2022.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Phương Đông, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *AG*

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP (c/đ);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Thành**