

UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
BQLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB - BQLDA

Uông Bí, ngày 18 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sử dụng đất thuộc dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Kính gửi:.....

Căn cứ Quyết định số 8685/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mặt bằng Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo số 822/TB-UBND, ngày 31/12/2021 về việc thu hồi đất thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Thực hiện triển khai dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1). Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố thông báo về việc tìm chủ sử dụng đất tại thửa đất số 07 tờ bản đồ GPMB số 01 có diện tích thu hồi 8,8m² thuộc dự án để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có cơ sở thực hiện công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với UBND phường Phương Đông, khu dân cư khu Bí Thượng phường Phương Đông tiến hành niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường Phương Đông, nhà văn hóa khu Bí Thượng phường Phương Đông và trên các phương tiện thông tin. Ai là chủ sở hữu của thửa đất nêu trên xin liên hệ với văn phòng Ban QLDA đầu tư xây dựng: Địa chỉ tầng 5 trụ sở liên cơ quan, số 01 Đình Tiên Hoàng phường Quang Trung thành phố Uông Bí.

ĐTLH: 02033854433 hoặc 0912576776. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết, nếu chủ sử dụng đất của thửa đất nêu trên không đến

nhận hoặc liên lạc với cơ quan có thẩm quyền, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng sẽ tiến hành các bước tiếp theo quy định.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố thông báo để UBND phường Phương Đông, khu dân cư khu Bí Thượng phường Phương Đông và toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- UBND phường Phương Đông(p/h);
- Khu Bí Thượng, phường Phương Đông(p/h);
- TT truyền thông văn hóa thành phố(p/h);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Việt Cường

BIÊN BẢN
XÁC NHẬN RANH GIỚI, MỐC GIỚI VÀ DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT
(Theo hiện trạng sử dụng)

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB THỰC HIỆN

DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN SÔNG KẾT NỐI TỪ ĐƯỜNG CAO TỐC HẠ LONG - HẢI PHÒNG
ĐẾN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU, ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG TỈNH 338 ĐẾN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU (GIAI ĐOẠN 1)

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 822 /TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)

Hôm nay, ngày 31 tháng 12 năm 2021, tại: khu Bí Thượng, phường Phương Đông, Tp. Uông Bí, T. Quảng Ninh tiến hành đo đạc theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất và xác nhận diện tích thửa đất số 07 thuộc tờ bản đồ GPMB số: 01

Đơn vị (Ông, bà)

Địa chỉ thường trú : Khu Bí Thượng, phường Phương Đông, Tp. Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

A/ Thành phần :

1. Đơn vị, chủ hộ có đất thu hồi, GPMB :

- Ông (Bà) :

2. Đại diện tổ, khu:

- Ông (Bà) : Trần Đức Nhuận Chức vụ: Khu trưởng

3. Đại diện UBND phường:

- Ông (Bà) : Phan Minh Tâm Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Ông (Bà) : Trịnh Thị Nga Chức vụ: Cán bộ Địa chính

4. Chủ đầu tư : - Ông (Bà) : Nguyễn Văn Hưng Chức vụ: Giám đốc

5. Đơn vị đo đạc :

- Ông (Bà) : Hoàng Ngọc Ánh Chức vụ: Giám đốc

- Ông (Bà) : Ngô Lưu Long Chức vụ: Cán bộ Đo đạc

B/ Thống nhất các nội dung :

1. Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi : 6,1 với diện tích : 150,0 m²

1.1 Diện tích đất GPMB được giới hạn bởi : với diện tích : 1,8 m²

Trong đó :

+ Diện tích đất xây dựng (nhà, ngõ, sân, công trình phụ trợ) : m²

+ Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ các công trình công cộng, Quốc, gia, Quốc phòng : m²

1.2 Diện tích đất còn lại được giới hạn bởi : với diện tích : 141,2 m²

2. Diện tích đất theo bản đồ địa chính đo năm 20 : m²

3. Diện tích đất chênh lệch giữa hiện trạng đo GPMB dự án so với bản đồ địa chính năm 20 : m²

C/ Các chủ sử dụng đất tiếp giáp thống nhất (ký, ghi rõ họ tên) :

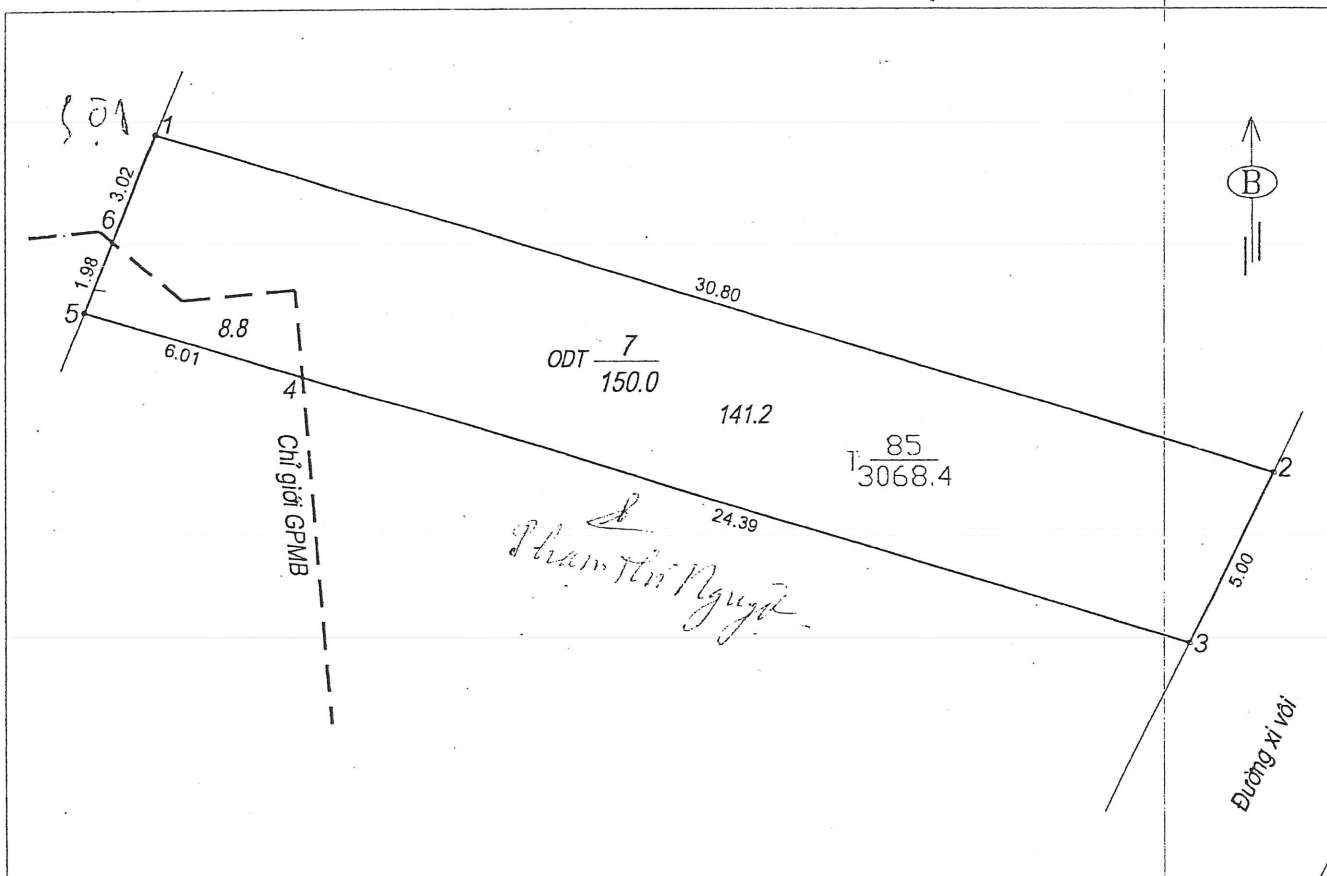
1. 4.

2. 5.

3. 6.

Ranh giới thửa đất trên xác định không tranh chấp.

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG



	Thửa số: 07	Diện tích thuộc từng thửa bản đồ địa chính năm 2005			
	Tờ bản đồ GPMB: 01	Thửa: 85 /tờ: 62	Thửa: - /tờ: -	Thửa: - /tờ: -	Thửa: - /tờ: -
* TỔNG DIỆN TÍCH:	150.0	3068.4			
- Diện tích đất GPMB:	8.8	8.8			
- Diện tích đất còn lại:	141.2				
Chênh lệch diện tích GPMB với bản đồ địa chính 2005	m2				

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

TỔ KHU
(Ký, ghi rõ họ tên)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
Cán bộ Địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

P. Chủ tịch
(Ký, đóng dấu)

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Trần Đức Nhân

Ngày: 22-04-2022

Số: 3785 Quyển số: 278

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUANG TRUNG

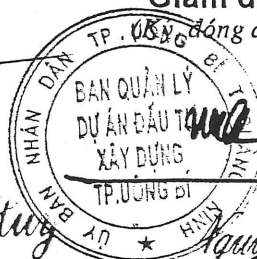
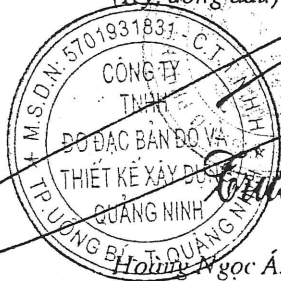
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Giám đốc
(Ký, đóng dấu)

Giám đốc
(Ký, đóng dấu)

Ngô Lưu Long



Trương Quốc Hùng

Nguyễn Văn Hùng

Hoàng Ngọc Ánh