

Đang bị thu hồi

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-UBND

Uông Bí, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ "Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đợt 1 trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Thành phố Uông Bí";

Căn cứ Quyết định số 8514/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mặt bằng Tuyến đường trục chính Khu phức hợp đô thị, công nghiệp công nghệ cao đoạn từ nút giao giữa đường Trần Hưng Đạo kéo dài, thành phố Uông Bí đến ranh giới Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 31/03/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc thống nhất nội dung tên dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 8514/QĐ-UBND ngày 29/12/2020; Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND thành phố Uông Bí;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-TNMT ngày 05/4/2021,

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đang quản lý, sử dụng tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5,50ha (55.000m²);

- Loại đất đang sử dụng dự kiến thu hồi: đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp và các loại đất khác;

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo bản đồ vị trí giới hạn khu đất kèm theo Quyết định số 8514/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mặt bằng Tuyến đường trục chính Khu phức hợp đô thị, công nghiệp công nghệ cao đoạn từ nút giao giữa đường Trần Hưng Đạo kéo dài, thành phố Uông Bí đến ranh giới Khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (giai đoạn 2).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành nội dung công việc.

- Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, các đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để tổ chức thực hiện.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Chủ đầu tư, UBND phường Yên Thanh rà soát, chuẩn bị quỹ đất để bố trí tái định cư (nếu có) theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố:

- Tham mưu UBND thành phố thuê đơn vị tư vấn xây dựng giá đất cụ thể để trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính giá trị bồi thường về đất, thời gian thực hiện xong trước ngày 16/7/2021;

- Triển khai thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm; Tổ chức triển khai nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án theo đúng trình tự, quy định hiện hành;

- Thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5.2. Giao Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ yêu cầu;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, thông tin về việc triển khai dự án đến từng hộ dân, tổ chức trong phạm vi dự án; thường xuyên kiểm tra, giám sát phát hiện và xử lý kịp thời việc trồng mới cây cối hoa màu, xây dựng các công trình, các hành vi làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trong khu vực quy hoạch Dự án; buộc người vi phạm khôi phục lại tình trạng đất đai, công trình theo hiện trạng trước khi vi phạm.

5.3. Giao chủ đầu tư thực hiện dự án:

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình có liên quan để thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo tiến độ yêu cầu của dự án và bảo đảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5.4. Người sử dụng đất trong phạm vi dự án có trách nhiệm:

Tổ chức, hộ gia đình cá nhân phải giữ nguyên hiện trạng (không được phép xây dựng nhà ở, công trình khác xây dựng trên đất, trồng cây cối hoa màu trên đất đã có thông báo thu hồi); phối hợp chặt chẽ tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB, UBND phường Yên Thanh, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, loại đất, tài sản gắn liền với đất để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước tổ chức triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành