

Số: 522 /TB-UBND

Uông Bí, ngày 07 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự Sông Uông, thành phố Uông Bí; Quyết định số 5965/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 của UBND thành phố Uông Bí về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự Sông Uông phường Quang Trung và phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí.

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 3/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu biệt thự Sông Uông thuộc phường Quang Trung và phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí.

Căn cứ Quyết định số 3961/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu biệt thự Sông Uông thuộc phường Quang Trung và phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 12/7/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn chủ đầu tư dự án Khu biệt thự Sông Uông thuộc phường Quang Trung và phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu Biệt thự Sông Uông phường Quang Trung và phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 6198/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu Biệt thự Sông Uông phường Quang Trung, phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí;

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để tổ chức bán đấu giá dự án Khu biệt thự Sông Uông thuộc phường Quang Trung và phường Trung Vương, thành phố Uông Bí và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí.
- Địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Đường Trần Hưng Đạo phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí.

**2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

- Nội dung tài sản: (Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

**3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Tiêu chí: Mọi đơn vị tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đất đai số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác theo quy định, cụ thể như sau:

TT	Các tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 2 đấu giá viên (có chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên)
3	Thời gian hoạt động	Có kinh nghiệp từ 3 năm trở lên
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong hoạt động đấu giá
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với tiến độ theo yêu cầu
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

**4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian:
  - + Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo này.
  - + Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tại tầng 4 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải thông tin Thông báo lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Uông Bí./e

**Nơi nhận:**

- TT TU, HĐND, UBND TP;
- Phòng: TNMT, TC-KH, TT PTQĐ TP;
- Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Thành**



**TỔNG HỢP DANH MỤC ĐẤU GIÁ DỰ ÁN**  
**KHU BIỆT THỰ SÔNG UÔNG TẠI PHƯỜNG QUANG TRUNG VÀ PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

(Kèm theo Thông báo số 522/UBND ngày 07/10/2020 của UBND thành phố Uông Bí)

Stt	Tên Quy hoạch	Lô đất	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn sử dụng đất	Hạ tầng kỹ thuật	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (Đồng/Lô đất)	Bước giá (Đồng)	Ghi chú
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự Sông Uông phường Quang Trung và phường Trung Vương, thành phố Uông Bí	Gồm các Lô đất từ Lô DO-01 đến Lô DO-37	Đất ở	90.429,42	Lâu dài	Người trúng đấu giá thực hiện theo QH được cấp có thẩm quyền phê duyệt	1.109.259,33	100.309.677.843,00	200.000.000	
		DV-01	Đất thương mại, dịch vụ	3.665,27	Thuê đất trả tiền hàng năm		59.016,32	216.310.747,21		
		DV-02		7.596,76			31.578,49	239.894.209,69		
		DV-03		1.382,45			18.054,06	24.958.835,25		
<b>Tổng cộng</b>				<b>103.073,90</b>			<b>100.790.841.635,15</b>			