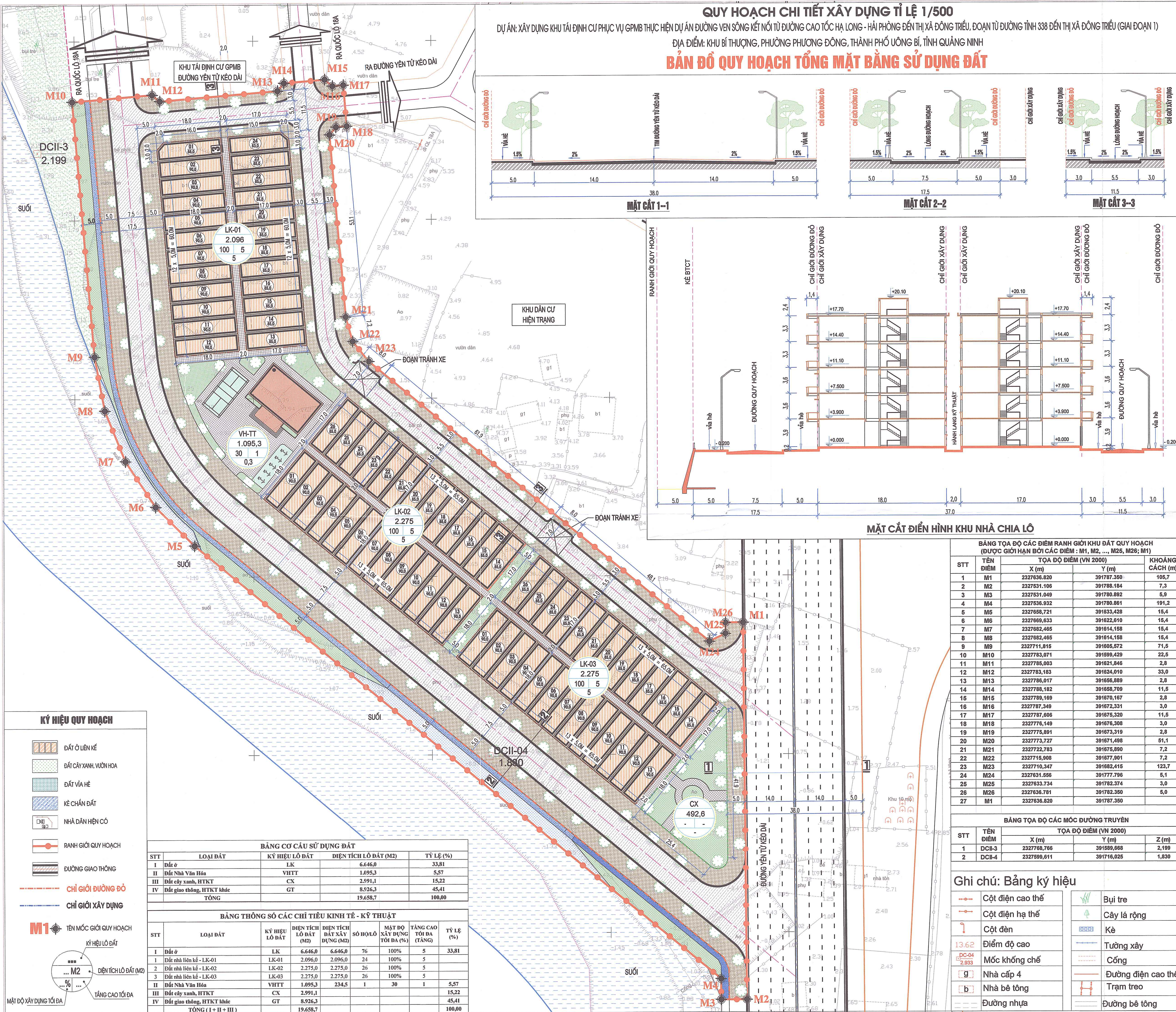




Tỷ lệ 1/500

1 cm trên bản vẽ bằng 5 m ngoài thực địa

Hệ tọa độ Nhà nước VN 2000, kinh tuyến trục 107 45

THUYẾT MINH CHUNG:

1. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ỒNG BÍ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1088/QĐ-UBND NGÀY 11/04/2016;
- CĂN CỨ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY NAM THÀNH PHỐ ỒNG BÍ (PHẦN KHU F) ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4888/QĐ-UBND NGÀY 27/11/2018;
- CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 8734/UBND-GT1 NGÀY 24/9/2021 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC UBND THÀNH PHỐ ỒNG BÍ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN SÔNG KẾT NỐI TỪ ĐƯỜNG CAO TỐC HÀ LONG - HẢI PHÒNG ĐẾN THỊ XÃ ĐỒNG TRIỀU, ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG TỈNH 338 ĐẾN THỊ XÃ ĐỒNG TRIỀU (GIAI ĐOẠN 1);
- BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC ĐỊA HÌNH (TỶ LỆ 1/500) KHẢO SÁT THEO PHƯƠNG TOÀN ĐẠC, HỆ TOẠ ĐỘ, CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000, KINH TUYẾN TRỤC 107 45 ĐO CÔNG TY CP TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH LẬP NĂM 2021;

2. RANH GIỚI VÀ QUY MÔ:

RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: M1, M2, M3, ..., M25, M26 VÀ M1.

CÓ TỔNG DIỆN TÍCH: 19.658,7 M2 (1,97 HA).

3. ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT:

CĂN CỨ CÁC ĐIỂM MỐC KHẢO SÁT DCII-3, DCII-4 ĐÃ CÓ TRÊN THỰC ĐỊA (CÓ TỌA ĐỘ THEO HỆ CAO ĐỘ, TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000, KINH TUYẾN TRỤC 107 45; GH TRÊN BẢN VẼ) XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI QUY HOẠCH XEM BẢNG KẾ TỌA ĐỘ).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ỒNG BÍ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 86.85/68-UBND NGÀY: 06 THÁNG: 10 NĂM 2021.

CHỦ TỊCH

PHẠM Tuấn Đạt

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM: _____

CHỦ TỊCH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

Văn Phúc

CƠ QUAN THỎA THUẬN: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯƠNG ĐÔNG

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM: _____

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Phạm Văn Hùng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500

DỰ ÁN: XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN SÔNG KẾT NỐI TỪ ĐƯỜNG CAO TỐC HÀ LONG - HẢI PHÒNG ĐẾN THỊ XÃ ĐỒNG TRIỀU ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG TỈNH 338 ĐẾN THỊ XÃ ĐỒNG TRIỀU (GIAI ĐOẠN 1)

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 02

GHÉP: 1 A1

TỶ LỆ: 1/500

THÁNG: 10 - 2021

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ: KTS. ĐỖ NHẬT MẠNH

THỂ HIỆN: KTS. PHẠM THANH TÚ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. ĐỖ NHẬT MẠNH

GIÁM ĐỐC:

VŨ THẾ ANH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

CÔNG TY CPTV QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

ĐỊA CHỈ: KM3, ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ, THÀNH PHỐ HÀ LONG, TỈNH QUẢNG NINH