

Số: 3961 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng, nâng công suất hệ thống cáp treo I tại Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật Di sản văn hóa số 28/2001/QH10 ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa số 32/2009/QH12 ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa; Nghị định 70/2012/NĐ-CP ngày 18/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định 334/QĐ-TTg ngày 18/02/2013 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Đề án mở rộng và phát triển Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử”;

Căn cứ Văn bản số 1892/TTg-KGVX ngày 28/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ “V/v đầu tư xây dựng, nâng công suất hệ thống cáp treo tại Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”.

Căn cứ Thông báo số 140-TB/TU ngày 04/4/2015 của Tỉnh ủy “V/v ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư các dự án của Công ty cổ phần phát triển Tùng Lâm tại Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử.

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh “V/v kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Công ty cổ phần phát triển Tùng Lâm báo cáo phương án quy hoạch, thiết kế các dự án tại Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử”; Văn bản số 1984/UBND-QH1 ngày

12/4/2016 của UBND tỉnh “V/v Công ty cổ phần phát triển Tùng Lâm nghiên cứu quy hoạch và đầu tư các dự án tại Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, thành phố Uông Bí”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 496/TTr-SXD ngày 17/11/2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng, nâng công suất hệ thống cáp treo I tại Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí (Kèm theo Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500) với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí: Tại khu vực dốc Hạ Kiệu thuộc Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí.

2. Tính chất, mục tiêu:

2.1. Tính chất: Là hệ thống cáp treo của Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí đáp ứng nhu cầu của nhân dân và du khách.

2.2. Mục tiêu: Nâng công suất hệ thống cáp treo nhằm giải quyết ùn tắc giao thông trên tuyến đường hành hương, giảm thiểu thời gian đợi chờ của du khách, nâng cao chất lượng dịch vụ văn hóa tâm linh; giảm thiểu ô nhiễm môi trường, cải tạo cảnh quan chung khu vực.

3. Nội dung chính quy hoạch:

- Quan điểm thiết kế: Chọn hướng tuyến các ga đi, ga đến đều trên nền tảng của hệ thống cáp treo hiện hữu đang vận hành đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, kinh tế, thuận tiện, an toàn và hạn chế mức thấp nhất ảnh hưởng tới tôn nghiêm, cảnh quan và môi trường của khu di tích.

- Tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng, nâng công suất hệ thống cáp treo I bố trí xây dựng mở rộng nhà ga, tuyến cáp mới chạy song song phía Tây cách tuyến cáp treo I cũ khoảng $20 \div 25\text{m}$; chiều dài tuyến cáp 1.170 m; tổng diện tích trung dụng đất xây dựng là 5.223 m^2 (có một phần diện tích nằm trong ranh giới quy hoạch Nhà ga và tuyến cáp treo cũ), trong đó gồm:

- Nhà ga 1 (tại cao độ +157,5m) theo ranh giới 1.2.3...10.11.12; diện tích 1.806 m^2 .

- Nhà ga 2 (tại cao độ +480,76m) theo ranh giới 13.14.15.16.17.18; diện tích 1.655 m^2 .

- 09 cột trụ (T01, T02, T03, T04, T05, T06, T07, T08, T09); diện tích $100\text{m}^2/\text{cột} \times 09 \text{ cột} = 900\text{m}^2$.

- Cảnh quan, giao thông đầu nối nhà ga cũ và nhà ga mới diện tích 862 m^2 .

- Thiết kế kiến trúc của 02 nhà ga mới theo truyền thống tương đồng với kiến trúc 02 nhà ga cũ hiện có (kết cấu khung cột bê tông cốt thép sơn giả gỗ, mái ngói mũi hài); hình thức kiến trúc, tổ chức không gian trong công trình nhà ga mới và

chỉ tiêu kỹ thuật của tuyến cáp treo được nghiên cứu cụ thể thể trong bước lập thiết kế cơ sở dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Công ty cổ phần Phát triển Tùng Lâm triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định (Công bố công khai quy hoạch được duyệt; lưu trữ hồ sơ; hoàn thiện hồ sơ chuẩn bị đầu tư, đất đai...; triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình theo quy hoạch và thiết kế được duyệt...); tổ chức tuyển chọn phương án kiến trúc công trình xây dựng Nhà ga cáp treo theo quy định tại Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng để lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình hài hòa, phù hợp với cảnh quan thiên nhiên; triển khai các thủ tục và bước tiếp theo của dự án đảm bảo trình tự theo quy định Luật Xây dựng và Luật Di sản văn hóa năm; hoàn thiện các thủ tục theo quy định mới được phép triển khai thi công dự án; có giải pháp kỹ thuật, thi công để tuyệt đối không chặt phá cây và ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường và tôn nghiêm của di tích;

- Ủy ban Nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư giải phóng mặt bằng; công bố công khai quy hoạch; quản lý, giám sát việc xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế được duyệt; đình chỉ xây dựng, xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng không tuân theo quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định; thẩm định hồ sơ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đảm bảo không làm ảnh hưởng lớn đến cơ cấu quy hoạch được duyệt, phù hợp với cảnh quan, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến địa hình hiện trạng khu vực.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Văn hóa và Thể thao, Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư phối hợp cùng UBND thành phố Uông Bí hướng dẫn dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao; Du lịch; Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Uông Bí; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Tùng Lâm; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Như điều 3 (thực hiện);
 - V0-V5, QLĐĐ1, XD1-5, TH1;
 - Trung tâm Thông tin;
 - Lưu: VT, QH1.
- 20 bản-QĐ106-11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Long