

Số: 01/PA-TĐC

Uông Bí, ngày 29 tháng 3 năm 2022

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ

Để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB để thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)

(Kèm theo quyết định số: 1678/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND Thành phố Uông Bí)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về việc sửa đổi khoản 3, điều 17 và khoản 1, điều 19 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Quyết định số 8106/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, khu dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt dự án Bồi thường, GPMB để thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 8685/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ



đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 10765/QĐ-UBND ngày 07/11/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc kiện toàn Hội đồng xét duyệt và tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất tái định cư dự án bồi thường GPMB đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với 17 ô đất(tại dự án khu tái định cư, khu dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí) làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi nhà nước bố trí đất ở tái định cư, giao đất ở tái định cư theo đúng quy định pháp luật để thực hiện dự án bồi thường, GPMB Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1);

Thực hiện các Thông báo: Thông báo số 704/TB-UBND ngày 04/11/2021 của UBND thành phố về kết luận của đồng chí Phạm Tuấn Đạt - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 04/11/2021; thông báo số 795/TB-UBND ngày 23/12/2021 của UBND thành phố về kết luận của đồng chí Phạm Tuấn Đạt - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 23/12/2021; thông báo số 89/TB-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố về kết luận của đồng chí Phạm Tuấn Đạt - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 03/3/2022; Thông báo Kết luận số 131/TB-UBND ngày 28/3/2022 của UBND thành phố về kết luận của đồng chí Phạm Tuấn Đạt - Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND thành phố ngày 28/3/2022;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại tờ trình số 185/TTr-PTQĐ ngày 29/3/2022.

Để đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB để thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1), UBND thành phố Uông Bí xây dựng phương án bố trí tái định cư (bao gồm tái định cư, giao đất ở, bồi thường bằng đất) đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định cụ thể như sau:

I. Vị trí tái định cư:

1. Khu tái định cư, khu dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí: Hộ gia đình, cá nhân (bao gồm đủ điều kiện được tái định cư, giao đất ở, bồi thường bằng đất) trong ranh giới GPMB dự án thuộc địa phận phường Trung Vương, Yên Thanh, Phương Đông:

TT	Vị trí lô đất	Số lượng ô đất	Đối tượng bố trí	Ghi chú
1	Lô LK9 (17 ô đất: ô số 12,13,14 và từ ô 17 đến ô số 29); lô LK10(5 ô đất: 01, 02, 03, 04, 28) - khu tái định cư, khu dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí	22	Hộ gia đình bị thu hồi hết đất ở, phải phá dỡ nhà ở và di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện được xét duyệt tái định cư, giao đất ở, bồi thường bằng đất	
	Cộng	22		

2. Khu tái định cư phục vụ Bồi thường, GPMB để thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều (tại khu Bí Thượng, P. Phương Đông, TP Uông Bí): Hộ gia đình, cá nhân (bao gồm đủ điều kiện được tái định cư, giao đất ở, bồi thường bằng đất) trong ranh giới GPMB dự án thuộc địa phận phường Phương Đông, phường Phương Nam:

TT	Vị trí lô đất	Số lượng ô đất	Đối tượng bố trí	Ghi chú
1	Lô LK 01, LK02, LK 03 thuộc khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải phòng đến thị xã Đông Triều (tại khu Bí Thượng, P. Phương Đông, TP Uông Bí)	76	Hộ gia đình bị thu hồi hết đất ở, phải phá dỡ nhà ở chính và di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện được xét duyệt tái định cư, giao đất ở, bồi thường bằng đất	
	Cộng	76		

II. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt danh sách theo kết quả xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư và bóc thăm của dự án đủ điều kiện tái định cư, giao đất ở, bồi thường bằng đất.

III. Giá đất:

Theo giá đất được phê duyệt để thực hiện việc tái định cư của dự án.

IV. Phương án tổ chức bóc thăm vị trí đất:

4.1. Hội đồng tổ chức bóc thăm vị trí đất theo phương án được duyệt, có thể bóc thăm thành nhiều đợt để đảm bảo tiến độ GPMB dự án.

4.2. Hình thức bốc thăm: Bốc thăm công khai bằng phiếu kín.

4.3. Công khai phương án:

Phương án này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Trung Vương, Yên Thanh, Phương Đông, Phương Nam, Nhà văn hóa khu Đền Công 3 phường Trung Vương, Nhà văn hóa khu Núi Gạc phường Yên Thanh, Nhà văn hóa khu Bí Trung 1 phường Phương Đông, nhà văn hóa các khu: Hiệp Thái, Bạch Đằng 1, Bạch Đằng 2, Hiệp An 2, Hiệp Thanh, Phương An 2 thuộc phường Phương Nam.

V. Nội dung khác:

5.1. Tổ chức bốc thăm một đợt (nếu các hộ gia đình nhận tiền, bàn giao mặt bằng trong cùng thời gian).

5.2. Tổ chức bốc thăm nhiều đợt (nếu các hộ gia đình nhận tiền, bàn giao mặt bằng sau đợt một quy định trên. Thời gian tùy thuộc vào Hội đồng tổ chức bốc thăm Quyết định.

5.3. Các gia đình, cá nhân nhận tiền trước, bàn giao mặt bằng trước được bốc thăm vị trí ô đất trước sẽ có cơ hội nhiều hơn về việc bốc trúng các ô đất gia đình có nhu cầu.

5.4. Sau khi các hộ gia đình, cá nhân nộp tiền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì cùng UBND các phường Yên Thanh, Phương Đông, các đơn vị liên quan tiến hành tổ chức giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Trong khi thực hiện nếu có bất cập, tùy vào điều kiện cụ thể, UBND thành phố có điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là những nội dung của phương án bố trí tái định cư để thực hiện dự án: Bồi thường, GPMB để thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- Ban QLDA ĐTXD;
- UBND các phường: TV, YT, PĐ, PN
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành