

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ UÔNG BÍ - QUẢNG NINH

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 52

Ngày 25 tháng 1 năm 198 8

U.3.N.D THỊ XÃ UÔNG BÍ

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM  
Độc lập-Tu do-Hạnh phúc

PHẦN DẪN VẼ SƠ ĐỒ

giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở

Căn cứ quyết định số 328/QĐ-UB ngày 10 tháng 7 năm 1977 của UBND tỉnh, Quảng Ninh về việc phân cấp đất cho xây dựng Căn cứ quyết định số 11 ngày 6 tháng 10 năm 1980 của UBND thị xã về việc quản lý và sử dụng đất công và xây dựng nhà ở.

-Căn cứ vào quy hoạch số \_\_\_\_\_ được UBND phê duyệt ngày \_\_\_\_\_ tháng \_\_\_\_\_ năm \_\_\_\_\_

-Xét đơn của ông, bà Lê Tuất Thọ

Đơn vị công tác Quảng Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ UÔNG BÌ TỈNH Q.N  
Cấp giấy phép cho ông bà:

Được phép Sử dụng đất xo nhà ở

Với quy cách Nhà cấp 4

Tại: Khu Đông Máy (Nằm khu Trại cũ)

Diện tích: 25 x 06 = 150m<sup>2</sup> (Một năm Mười)

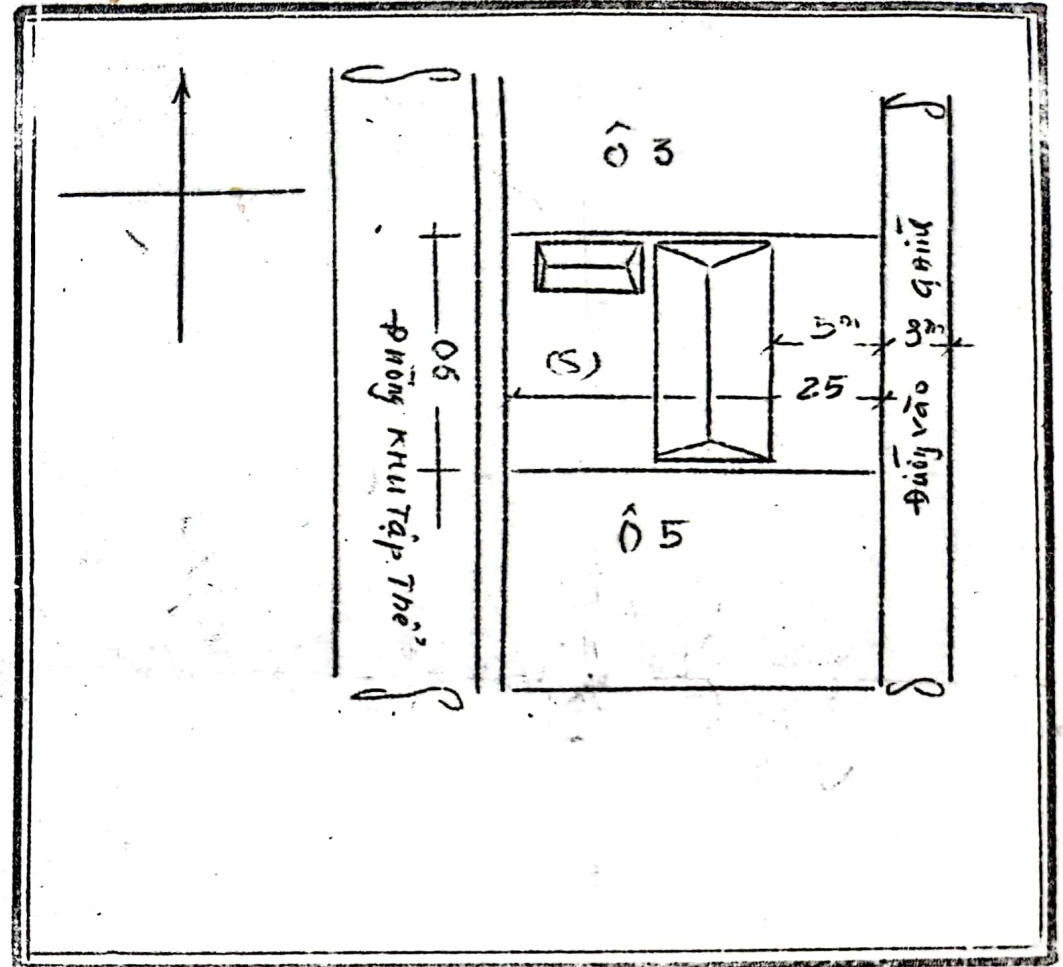
Trong quá trình xây dựng và sử dụng phải theo đúng những quy định sau:

- \* Phải báo cáo với khu phố, thị trấn biết trước khi khởi công
- \* Phải báo cáo cho phòng xây dựng đến cam mốc mới được khai thác đất làm.

\* Nếu làm đường đến đầu phải kê đến đó, không để sỏi lổ làm hư hỏng các công trình khác ở bên cạnh như: nhà ở, công, rãnh thoát nước.

\* Giấy phép chỉ có giá trị đối với chủ hộ được cấp, và sử dụng đúng mục đích cho phép, cam việc dùng, giấy phép vào việc trao đổi hay bất kỳ hình thức nào khác. Giấy phép này sau 6 tháng kể từ ngày ký thì không còn giá trị nếu đất không được sử dụng và xây dựng nhà ở; Người được cấp giấy phép phải thi hành đúng những quy định trong giấy phép này.

Nếu làm sai các điều quy định trên phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.



-Khu vực đất được cấp ký hiệu: (S) diện tích 150m<sup>2</sup>  
-Đông giáp Đường Đông Nam giáp Ô Số 5  
-Tây giáp Đường Tây Bắc giáp Ô Số 3

XÂY DỰNG NHÀ ĐÚNG VỊ TRÍ KÍCH THƯỚC VÀ CÁC QUY PHẠM ĐÃ

ĐƯỢC HƯỚNG DẪN  
UBND Thị xã Cơ quan cấp đất N/củu quy hoạch

Lê Tuất Thọ  
Phạm Hải Đường

Khánh

M.Đ.Đ.  
M.Đ.Đ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN MŨNG NHA, NHÀ Ở VÀ CHUYÊN QUYỀN  
SỬ DỤNG ĐẤT.

Kính gửi Ủy ban nhân dân xã phường  
- Chi cục thuế Ưng Bí  
- Phòng công chứng thị xã Ưng Bí  
- Phòng địa chính, Phòng Quản lý đô thị Ưng Bí

Hôm nay, ngày 16 tháng 7 năm 1997

Chúng tôi gồm Lê Văn Chuân, Phạm Thị Liên

I/ Đại diện bên bán nhà và chuyên quyền sử dụng đất

1) Họ tên chồng Lê Văn Chuân Tuổi 37

- CM thu ND hoặc hộ khẩu

- Nơi thường trú Tổ 11 Quang Trung UD QN

2) Họ tên vợ Phạm Thị Liên tuổi 37

- CM thu ND hoặc hộ khẩu

- Nơi thường trú Tổ 11 Quang Trung UD QN

- Giá định chung tôi có tài sản gồm: Nhà cấp 4 gian, 2 m<sup>2</sup>  
Đất 150 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- Giấy phép cấp đất số 52 ngày 25 tháng 1 năm 1988 (có sơ đồ kèm theo)

Giá định chung tôi để nhất trí bán tài sản trên

- Lý do bán:

II/ Bên mua

1) Họ tên chồng Lê Văn Hòa tuổi 50

- CM thu ND hoặc hộ khẩu Quang Trung

- Nơi thường trú Tổ 40 Khu 11 Quang Trung

2) Họ tên vợ Đỗ Thị Hòa tuổi 45

- CM thu ND hoặc hộ khẩu

- Nơi thường trú Tổ 40 Khu 11 Quang Trung

- Lý do mua:

Chúng tôi giữa bên mua và bên bán để thỏa thuận nhất trí  
ký hợp đồng mua bán tài sản trên với số tiền là: 10.000.000 đ

Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn

Tên chịu trách nhiệm hợp thuê chuyên quyền sử dụng đất.

Bên mua chịu trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ và lệ phí khác.

III/ CAM KẾT

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu bên nào vi phạm hợp đồng thì phải chịu trách nhiệm trước cơ quan pháp luật Nhà nước.

Hợp đồng lập thành 6 bản mỗi bên giữ 1 bản, gửi công chứng, phòng địa chính, Chi cục thuế và phòng quản lý đô thị mỗi đơn vị 1 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN  
( Ký ghi rõ họ tên )

ĐẠI DIỆN BÊN MUA  
( Ký ghi rõ họ tên )

Chồng Vợ  
*[Signature]* *[Signature]*  
Phạm Thị Mến

Chồng Vợ  
*[Signature]* *[Signature]*  
Lương Hoa *[Signature]* *[Signature]*

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHƯƠNG  
( Bản nhê về chuyển quyền sử dụng đất lần thứ )

## PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Ngày ..... tháng ..... năm 2023

1. Số hiệu thửa đất : 101

Tờ bản đồ địa chính số : 63

2. Đo đạc theo dự án (công trình) Khảo sát hiện trạng sử dụng đất

3. Địa chỉ thửa đất: Khu 11, Phường Quang Trung, TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh

4. Diện tích: 150.0m<sup>2</sup>

; Mục đích sử dụng đất: \_\_\_\_\_

5. Chủ sử dụng: Ông Lương Thái Hòa

6. Địa chỉ thường trú:

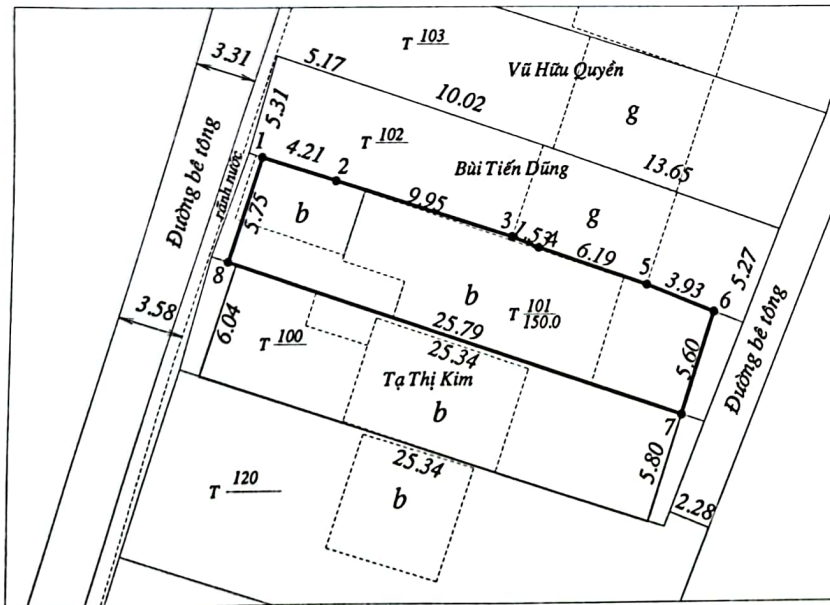
7. Hình thức sử dụng đất: chung  , riêng 

8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: thửa số: 101 Tờ bản đồ địa chính: 63

- Giấy tờ hiện có:..... ; Diện tích ghi trên giấy tờ:

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

## 10. Sơ đồ thửa đất



## 11. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Đỉnh	Tọa Độ		Tên Cạnh	Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)		
1	2326374.387	398052.031	1-2	4.21
2	2326373.139	398056.055	2-3	9.95
3	2326370.190	398065.560	3-4	1.53
4	2326369.630	398066.980	4-5	6.19
5	2326367.680	398072.850	5-6	3.93
6	2326366.238	398076.508	6-7	5.60
7	2326360.914	398074.764	7-8	25.79
8	2326368.921	398050.245	8-1	5.75
1	2326374.387	398052.031		

Cán bộ đo vẽ

Phạm Ngọc Dương

Chủ sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất