

Số: 297/TB-PTQĐ

Uông Bí, ngày 08 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức
thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Quyết định số 9522/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND thành phố
Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10
phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Quảng
Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng
đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành
phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND thành phố
Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 13 ô đất
thuộc quy hoạch nhóm nhà ở tại phường Trung Vương; khu quy hoạch cấp đất dân cư
khu 1 phường Trung Vương và Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường
Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND thành
phố Uông Bí về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34
ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành
phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3911/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND thành
phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 ô đất thuộc Quy hoạch
khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 34 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10
phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.

- Số lượng: 34 ô đất.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

- Số ô, diện tích, Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Các tiêu chí đánh giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

TT	Các tiêu chí đánh giá, lựa chọn	Yêu cầu
1	Tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản	Có tài liệu chức minh tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản (ngành nghề tổ chức đấu giá,...)
2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng bán đấu giá và có đầy đủ trang thiết bị, hệ thống thông tin, đảm bảo phục vụ cho hoạt động đấu giá
3	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có tài liệu chức minh về năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản
-	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 04 đấu giá viên trở lên
-	Thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản	≥ 05 năm
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia trong thời hạn 04 ngày làm việc kể từ ngày thông báo: **Từ ngày 08/7/2020 đến ngày 13/7/2020 trong giờ hành chính.** (Sáng từ 7h30' đến 11h30'; Chiều từ 13h đến 16h30').

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.*)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Liên hệ trực tiếp với đồng chí Nguyễn Thành Lượng, Điện thoại: 093.151.1182)

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (B/c);
- Trang công thông tin điện tử Thành phố Uông Bí;
- Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố;
- Lưu: VT (01 bản).

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng

TỔNG HỢP DANH MỤC QUỸ ĐẤT ĐAU GIÁ

(KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ 297 /TB-PTQĐ NGÀY 08/7/2020 CỦA TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ UÔNG BÍ)

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M ² (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		08.	104,5	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			09.	104,5	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			10	104,5	4.540.000	474.430.000	5.000.000
		Lô A	11	104,5	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			12	104,5	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			13	104,5	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			14	104,5	5.190.000	542.355.000	5.000.000
			15	101,8	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			16	101,8	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			17	101,8	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			18	101,8	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			19	101,8	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			20	101,8	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			21	101,8	4.980.000	506.715.000	5.000.000
		Lô C	29	108,0	5.190.000	560.520.000	5.000.000
			29 ^a	108,0	4.260.000	460.080.000	5.000.000
			30	108,0	4.260.000	460.080.000	5.000.000
			31	99,0	4.260.000	421.740.000	5.000.000
			32	99,0	4.260.000	421.740.000	5.000.000
			33	99,0	4.260.000	421.740.000	5.000.000
			34	102,0	4.980.000	507.960.000	5.000.000

1	Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Lô C	35	102,0	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			36	102,0	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			37	102,0	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			38	102,0	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			39	102,0	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			40	240,0	4.290.000	1.029.600.000	5.000.000
		Lô D	41	297,5	4.290.000	1.276.275.000	5.000.000
			42	284,0	4.290.000	1.218.360.000	5.000.000
			43	110,0	4.540.000	499.400.000	5.000.000
			44	110,0	4.540.000	499.400.000	5.000.000
			45	120,0	5.190.000	622.800.000	5.000.000
			46	117,0	4.980.000	582.660.000	5.000.000
			47	90,0	4.260.000	383.400.000	5.000.000
TỔNG CỘNG (34 Ô ĐẤT):				4.045,3		18.034.735.000	

(Bằng chữ: Mười tám tỷ, không trăm ba mươi tư triệu, bảy trăm ba mươi năm ngàn đồng./.)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng