

Số: 72/BC-TNMT

Uông Bí, ngày 11 tháng 03 năm 2024

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác Tài nguyên và Môi trường Quý I và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2024**

Thực hiện Nghị quyết số 20-NQ/TU ngày 27/11/2023 của BCH Đảng bộ Tỉnh, Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 05/12/2023 của BCH Đảng bộ thành phố về “*Phương hướng, nhiệm vụ năm 2024*”, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ quý I năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ Quý II năm 2024 như sau:

#### **A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ I NĂM 2024**

##### **I. Về công tác quản lý đất đai**

##### **1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- Tham mưu triển khai thực hiện các dự án trong điều chỉnh QHSDD của thành phố thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023.

- Hoàn thành công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024. Thực hiện công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định

- Cho ý kiến đánh giá về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của 04 dự án<sup>1</sup>.

##### **2. Công tác thống kê đất đai**

- Tiếp tục tham mưu UBND thành phố thực hiện công tác thống kê năm 2023 và báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

##### **3. Công tác giao đất, cho thuê đất**

Trong tháng tham mưu UBND thành phố trình Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với 02 dự án, đã được UBND tỉnh giao và cho thuê<sup>2</sup>. Đồng thời tham mưu cho UBND thành phố giao đất giao đất có thu tiền sử

---

<sup>1</sup> (1) Dự án Khu đô thị Chạp Khê, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí; (2) Công ty TNHH MTV công nghiệp hóa chất mỏ Việt Bắc – MICCO; (3) Đại diện Cảng vụ đường thủy nội địa Đá Bạc - Cảng vụ Đường thủy nội địa khu vực I có địa chỉ tại Km5+600 phường Phương Nam, thành phố Uông Bí; (4) tổng mặt bằng tuyến công trình Chính trang đô thị khu vực Đồi Đình Viên, phường Thanh Sơn.

<sup>2</sup> (1) Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phương Nam tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí - Công ty cổ phần công nghiệp Cẩm Thịnh được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4106/QĐ-UBND ngày 28/12/2023; (2) Dự án Chính trang tuyến đường Lặng Xanh đoạn từ ngã tư Trần Phú đến dốc Lặng Xanh, thành phố Uông Bí - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Uông Bí được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 26/12/2023.

dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý cho 03 hộ gia đình<sup>3</sup> theo Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh.

### **1.3. Công tác rà soát các dự án ngoài ngân sách**

Tiếp tục triển khai rà soát các dự án đã được giao đất chậm tiến độ, trong tháng, ban hành 07 Văn bản<sup>4</sup> đề nghị các Chủ đầu tư của dự án báo tình thực hiện dự án đầu tư và nêu những khó khăn, vướng mắc, tồn tại, qua đó đã tham mưu UBND thành phố báo cáo tổng thể việc rà soát các dự án có sử dụng đất, mặt nước chậm tiến độ trên địa bàn thành phố để có biện pháp chỉ đạo.

## **2. Công tác quản lý nhà nước về đất đai**

### **2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

Tham mưu cho UBND thành phố đã ban hành 07 văn bản chỉ đạo các đơn vị, phòng, ban, ngành và UBND các xã, phường tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.<sup>5</sup>

### **2.3. Công tác quản lý đất rừng, đất nuôi trồng thủy sản**

#### **2.3.1. Công tác triển khai cấp đổi cấp lại đối với đất vườn rừng**

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy Ông Bí tại Thông báo số 1373-TB/TU, ngày 18/01/2024 "về tiến độ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vườn rừng. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thành phố ban hành văn bản số 281/UBND-TNMT ngày 25/01/2024 v/v tổ chức kiểm tra, rà soát công tác cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vườn rừng.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có công văn số 29/TNMT ngày 30/01/2024 v/v tổ chức kiểm tra, rà soát công tác cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vườn rừng. Phòng đã thành lập Tổ rà soát để kiểm tra, rà soát công tác cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vườn rừng tại 8/8 xã, phường.

Kết quả rà soát như sau:

Tổng số thửa cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi rà soát lại là 619 thửa, trong đó:

---

<sup>3</sup> (1) Quyết định số 7715/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý cho hộ ông Nguyễn Văn Chiên và Hoàng Thị Bé tại khu 4, phường Thanh Sơn; (2) Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý cho bà Kim Thị Bình tại khu 4, phường Thanh Sơn; (3) Quyết định số 7581/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý cho ông Hà Minh Triết tại vị trí khu 6, phường Quang Trung.

<sup>4</sup> (1) Văn bản số 445/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án Khu dịch vụ tổng hợp và du lịch sinh thái tại phường Trương Vương; (2) Văn bản số 446/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án Nhà máy gạch tuynel tại phường Thanh Sơn; (3) Văn bản số 447/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án Nhà máy tổ hợp cơ khí phường Bắc Sơn; (4) Văn bản số 448/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án khu bến, bãi chứa và sản xuất vật xây dựng tại phường Phương Nam; (5) Văn bản số 450/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án Bến xe và các hạng mục phụ trợ tại phường Phương Đông; (6) Văn bản số 452/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án Khu dân cư và dịch vụ thương mại tại phường Trung Vương; (7) Văn bản số 451/TNMT ngày 22/12/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị tại phường Trương Vương.

<sup>5</sup> (1) Công văn số 155/UBND-TNMT ngày 15/01/2024 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường Phương Nam; (2) Công văn số 449/UBND-TNMT ngày 19/02/2024 về việc quản lý chặt chẽ công tác đất đai, hiện trạng sử dụng đất khu vực phục vụ công tác triển khai Cụm công nghiệp Phương Nam 2; (3) Công văn số 08/TNMT ngày 09/01/2023 v/v cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vườn rừng trên địa bàn Thành phố; (4) Công văn số 281/UBND-TNMT ngày 25/01/2024 Về việc tổ chức, kiểm tra rà soát công tác cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vườn rừng.; (5) Công văn số 449/UBND-TNMT ngày 19/2/2024 về quản lý chặt chẽ công tác đất đai, hiện trạng sử dụng đất khu vực phục vụ công tác triển khai cụm công nghiệp Phương Nam 2. (6) Công văn số 22/TNMT ngày 26/01/2024 của phòng TNMT về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Bắc Sơn, Vàng Danh; (7) Công văn số 30/TNMT ngày 01/02/2024 của phòng TNMT về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Nam Khê;

- Đã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: 83 thửa (Trung Vương: 03 thửa; Thanh Sơn: 09 thửa; Bắc Sơn: 04 thửa; Vàng Danh: 16 thửa; Thượng Yên Công: 33 thửa; Phương Đông: 18 thửa).

- Đã chuyển Văn phòng đăng ký QSDĐ thẩm định: 10 thửa (Trung Vương: 1 thửa; Thanh Sơn: 01 thửa, Vàng Danh: 06 thửa; Phương Đông: 03 thửa).

- Đã xét duyệt nguồn gốc đất nhưng cần bổ sung, hoàn thiện: 196 thửa (Nam Khê: 20 thửa; Thanh Sơn: 02 thửa; Vàng Danh: 03 thửa; Thượng Yên Công: 80 thửa; Phương Đông: 85 thửa; Quang Trung: 04 thửa; Trung Vương: 02 thửa;

- Vướng mắc: 178 thửa (Quang Trung: 04 thửa; Nam Khê: 15 thửa; Trung Vương: 04 thửa; Thanh Sơn: 15 thửa; Phương Đông: 24 thửa; Bắc Sơn: 19 thửa; Vàng Danh: 25 thửa; Thượng Yên Công: 72 thửa).

- Không đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại: 105 thửa (Quang Trung: 04 thửa; Trung Vương: 05 thửa; Thanh Sơn: 27 thửa; Phương Đông: 31 thửa; Bắc Sơn: 17 thửa; Vàng Danh: 11 thửa; Thượng Yên Công: 06 thửa; Nam Khê: 04 thửa).

### **2.3.2 Công tác rà soát đất lâm nghiệp của các tổ chức, đơn vị**

Tiếp tục phối hợp với các phòng, ban và xã phường thực hiện rà soát việc sử dụng rừng, đất rừng của các đơn vị, tổ chức.

- Tiếp tục tham mưu cho UBND thành phố triển khai Đề án giao đất giao rừng cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thành phố.

### **2.3.3. Công tác rà soát đất rừng, nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình, cá nhân**

**(1) Đất rừng:** Tổng số hộ rà soát tại thực địa: 1561 hộ gia đình cá nhân và 03 đơn vị UBND xã, phường đang quản lý đất rừng, với diện tích là 3305,88 ha. Trong đó có 1334 hộ gia đình cá nhân được giao đất = 2301,0ha; 226 hộ gia đình cá nhân chưa được giao đất = 452,41ha; 01 hộ gia đình cá nhân được thuê đất = 0,57ha và 03 đơn vị xã, phường đang quản lý đất rừng, chưa giao, chưa cho thuê = 575,03ha (UBND phường Trung Vương là 50,40ha; UBND phường Vàng Danh là 459,83ha; UBND phường Yên Thanh là 64,8ha).

#### **- Công tác giao đất, cấp giấy CNQSD đất rừng**

+ Đã cấp GCNQSDĐ: 1334 hộ = 2301,0ha

+ Chưa cấp GCNQSDĐ: 226 hộ = 452,41ha.

+ Diện tích UBND các xã, phường đang quản lý chưa giao, chưa cho thuê: 03 đơn vị UBND các xã phường là UBND phường Trung Vương là 50,40ha; UBND phường Vàng Danh là 459,83ha; UBND phường Yên Thanh là 64,8ha.

**(2) Đất NTTS:** Tổng số hộ rà soát tại thực địa: 595,0 hộ gia đình cá nhân và 02 đơn vị UBND xã, phường đang quản lý đất Nuôi trồng thủy sản, với diện tích là 1.177,03 ha. Trong đó có 242 hộ gia đình cá nhân được giao đất = 388,5ha; 237 hộ gia đình cá nhân chưa được giao đất = 365,49ha; 33 hộ gia đình cá nhân được thuê đất = 350,48ha; 83 hộ được nhận thầu = 31,05ha và 02 đơn vị xã, phường đang quản lý đất NTTS = 41,51ha ( 40,07 ha đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Quang Trung đang quản lý; 1,44 ha đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Thanh Sơn đang quản lý. Toàn bộ quỹ đất nuôi trồng thủy sản nêu trên hiện UBND các xã phường đang quản lý, chưa giao, chưa cho thuê đất - Hiện trạng là các ao đầm chứa nước phục vụ sản xuất nông nghiệp).

#### **- Công tác giao đất, cấp giấy CNQSD đất NTTS**

+ Đã cấp GCNQSDĐ: 242 hộ = 388,5ha

+ Chưa cấp GCNQSDĐ: 237 hộ = 365,49ha.

+ Diện tích UBND các xã, phường đang quản lý chưa giao, chưa cho thuê: 02 đơn vị UBND các xã phường là UBND phường Quang Trung là 40,07ha; UBND phường Thanh Sơn là 1,44ha.

#### **2.4. Công tác quản lý, sử dụng đất công ích**

Năm 2023, phòng đã tham mưu cho UBND thành phố 03 văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường V/v tăng cường công tác quản lý đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích chỉ đạo UBND các xã phường Thành lập tổ rà soát quỹ đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn xã, phường; Thực hiện rà soát, thiết lập hồ sơ, thực hiện quản lý, sử dụng đảm bảo đầy đủ, chính xác, đồng bộ giữa diện tích theo hồ sơ, tài liệu quản lý và thực địa. Xác định cụ thể diện tích thiếu so với tài liệu quản lý; diện tích đất nông nghiệp công ích đã sử dụng không đúng mục đích. Làm rõ sự biến động đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, nguyên nhân của sự biến động. Đến nay 10/10 xã phường đã ban hành quyết định thành lập Tổ rà soát quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích và xây dựng Kế hoạch để rà soát. Các xã, phường đã lập kế hoạch và tổ chức rà soát theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND thành phố.

Ngày 12/01/2023, tiếp tục tham mưu cho UBND thành phố ban hành văn bản đôn đốc UBND các xã, phường tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc đấu giá để thuê đất theo quy định.

#### **2.5. Công tác quản lý tài chính về đất đai và giá đất**

- Tham gia ý kiến, xây dựng kế hoạch thu tiền sử dụng đất, kích bản thu tiền sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí.

- Thẩm định điều kiện đấu giá đối với 06 quy hoạch:(1) 04 ô thuộc Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5, khu 7, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí. (2) 03 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 3, phường Quang trung, thành phố Uông Bí. (3) 36 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí). (4) 03 ô đất thuộc Quy hoạch khu dân cư, tái định cư ngã ba Cầu Sên tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí. (5) 13 ô đất thuộc Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí. (6) 10 ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Tái định cư tổ 20A, khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí.

- Hoàn thiện hồ sơ đề nghị thuê đơn vị tư vấn xây dựng giá đất đấu giá đối với 06 quy hoạch nêu trên.

#### **3. Kết quả giải quyết thủ tục hành**

- Phối hợp với các phòng ban đơn vị liên quan tổng hợp điều chỉnh, chỉnh lý GCNQSDĐ sau khi thu hồi đất, GPMB các dự án trên địa bàn thành phố; kiểm tra, rà soát các vị trí cho các doanh nghiệp, đơn vị thuê đất trên địa bàn; Tiếp nhận, hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ, thẩm định trình UBND Thành phố cấp đổi, cấp mới, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và đăng ký bảo lãnh thế chấp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố đến giao dịch tại trung tâm hành chính công tháng 01, kết quả như sau:

STT	Nội dung	Số lượng
<b>1</b>	<b><i>Cấp giấy chứng nhận QSDĐ</i></b>	
1.1	Cấp mới	46
1.2	Chuyển nhượng, tặng cho QSD đất ở	810
1.3	Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất ở	88
1.4	Chuyển mục đích sử dụng đất	208
1.5	Bổ sung tài sản	01
1.6	Phân chia tài sản	53
1.7	Tách thửa	210
1.8	Hợp thửa	8
1.9	Gia hạn quyền sử dụng đất	0
<b>2</b>	<b><i>Thủ tục giao dịch bảo đảm</i></b>	
2.1	Đăng ký thế chấp	356
2.1	Xoá đăng ký thế chấp	326

## **II Công tác thẩm định phương án đền bù GPMB**

- Tổng số dự án trên địa bàn: 02 dự án.

Trong đó:

+ Dự án tuyến đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí: Tổng chiều dài tuyến đường 2,01 km. Diện tích đất thu hồi: 11,83ha.

+ Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1). Diện tích đất thu hồi:

Tiếp tục phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND các xã phường và các phòng ban liên quan thẩm định phương án và tham mưu cho UBND thành phố ban hành quyết định thu hồi đất của các dự án theo quy định.

## **III Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước**

Trong lĩnh vực quản lý tài nguyên và khoáng sản tính đến thời điểm hiện nay trên địa bàn thành phố hiện có 5 đơn vị có hoạt động khai thác, chế biến than, 2 đơn vị vận chuyển, tiêu thụ than, 3 đơn vị khai thác sét, 01 đơn vị khai thác đá. Trong thời gian vừa qua, công tác quản lý các hoạt động khai thác, chế biến và tiêu thụ than nói riêng và khoáng sản nói chung trên địa bàn thành phố Uông Bí đã đạt được những kết quả tích cực, đã kịp thời ngăn chặn, xử lý không để xảy ra tình trạng khai thác, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản trái phép góp phần bảo vệ tài nguyên khoáng sản, giữ gìn an ninh trật tự trong sản xuất kinh doanh khoáng sản. Bên cạnh nguồn tài nguyên khoáng sản than, trên địa bàn thành phố còn có nguồn tài nguyên khoáng sản khác như cát, sỏi, đất sét, đá vôi...

- Tiếp tục tham mưu cho UBND thành phố tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, bảo vệ môi trường trên địa bàn thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 14/8/2019 của Ban chấp hành Đảng bộ Tỉnh và Chương trình hành động số 40-CTr/TU của BCH Đảng bộ thành phố đặc biệt trước, trong và sau các ngày nghỉ lễ trong năm.

- Tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị khai thác, kinh doanh

khoáng sản trên địa bàn và các đơn vị phòng ban liên quan tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, bảo vệ môi trường trên địa bàn đặc biệt trước, trong và sau tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024.

- Tiếp tục tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo các phòng ban đơn vị và UBND các xã phường thực hiện công tác rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch các khu vực mỏ đất khai thác làm vật liệu san lấp trên địa bàn và tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, bảo vệ môi trường đối với khu vực khai thác đất, đá làm vật liệu san lấp mặt bằng thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội.

#### **IV Công tác bảo vệ môi trường**

Trong những năm gần đây theo định hướng phát triển kinh tế “chuyển từ nâu sang xanh”, đảm bảo phát triển bền vững, đa mục tiêu, các cấp, các ngành, các đơn vị, doanh nghiệp và nhân dân thành phố Uông Bí đã có nhiều cố gắng để triển khai nhiều giải pháp thiết thực có hiệu quả nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do ô nhiễm môi trường; chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu trong. Thực hiện nội dung lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh uỷ, HĐND và UBND tỉnh, Thành uỷ Uông Bí, UBND thành phố đã triển khai thực hiện nhiều chương trình, kế hoạch trong công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và ứng phó biến đổi khí hậu trên địa bàn đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững của địa phương.

- Tham mưu UBND thành phố xây dựng báo cáo thực hiện Chương trình hành động số 572/CTr- UBND ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 26/9/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh; Chương trình hành động số 26-CTr/TU ngày 10/11/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ thành phố về thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 26/9/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh “về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu, bảo đảm an ninh nguồn nước giai đoạn 2022-2030.

- Tham mưu cho UBND thành phố báo cáo sơ kết 3 năm thực hiện Đề án ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2025.

- Tham mưu UBND thành phố xây dựng báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2023.

- Tham mưu cho UBND thành phố tăng cường công tác vệ sinh, bảo vệ môi trường trong dịp tết, lễ hội 2024.

- Tham gia đoàn kiểm tra của Sở tài nguyên và Môi trường thẩm định cấp phép xả thải, khai thác nước và cấp phép môi trường của một số dự án trên địa bàn thành phố.

#### **V. Công tác giải quyết đơn thư, kiến nghị, tố tụng hành chính**

##### **1. Tiếp nhận, phân loại đơn**

Trong quý I, đã tiếp nhận 12 đơn. Cụ thể:

+ Phân loại theo lĩnh vực quản lý:

- Đơn thuộc lĩnh vực đất đai là: 10 đơn;

- Đơn thuộc lĩnh vực khoáng sản và môi trường là: 0 đơn.

- Đơn thuộc lĩnh vực GPMB là: 02 đơn

##### **2. Kết quả xử lý, giải quyết đơn**

- Số đơn đã giải quyết: 03 đơn

- Số đơn đang giải quyết: 09 đơn.

## **VI. Công tác thực hiện kết luận sau thanh tra**

- Tiếp tục tham mưu và triển khai thực hiện các thông báo kết luận của các đoàn kiểm tra, giám sát, thanh tra đảm bảo theo quy định

### **B. TỒN TẠI, KHÓ KHĂN VÀ ĐỀ XUẤT**

#### **I. Tồn tại, khó khăn**

##### **1. Trong công tác quản lý đất đai**

- Công tác cấp đổi, cấp lại đất vườn rừng chưa bảo đảm tiến độ yêu cầu đặt ra, số lượng hồ sơ hoàn thiện và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đạt thấp.

- Khối lượng công việc phải giải quyết trong thời gian ngắn, gây áp lực khi thực hiện nhiệm vụ đối với đội ngũ công chức từ thành phố đến xã, phường;

- Các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai giai đoạn trước còn tồn tại để lại với số lượng lớn, nhưng chưa được giải quyết xử lý khắc phục triệt để theo các nội dung kết luận Thanh tra số 03/KL-TTr.

- Một số dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, nợ tiền thuê đất trên địa bàn huyện, đã được các cấp tổ chức kiểm tra, tuy nhiên đến nay chưa có giải pháp cụ thể để xử lý.

- Việc xét duyệt nguồn gốc đất đai phục vụ công tác cấp đổi, cấp mới GCNQSDĐ còn chậm, chất lượng chưa cao, có nhiều trường hợp phải xét lại nguồn gốc, dẫn đến việc chậm giải quyết thủ tục hồ sơ của nhân dân.

+ Công tác kiểm tra, rà soát trong lĩnh vực đất đai, xây dựng chưa được thường xuyên, liên tục, dẫn đến nhiều trường hợp lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích bên cạnh đó việc xử lý các trường hợp vi phạm hành chính còn chưa kịp thời, triệt để

+ Việc hướng dẫn công dân hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đất đai tại trung tâm hành chính công còn chưa khoa học dẫn đến việc tiêu tốn thời gian, ảnh hưởng đến chỉ tiêu chung của UBND thành phố.

##### **2. Trong công tác quản lý tài nguyên nước và khoáng sản**

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở một số xã, phường còn chưa thực sự quyết liệt; công tác tuyên truyền, phổ biến quán triệt thực hiện Nghị quyết 16-NQ/TU ngày 09/5/2019 của Tỉnh ủy và các văn bản chỉ đạo khác có liên quan đến các khu dân cư trên địa bàn chưa sâu rộng; công tác tuyên truyền, vận động quần chúng tích cực tham gia tố giác các vi phạm trong quản lý sản xuất và kinh doanh than còn có mặt hạn chế.

- Thời hạn thuê đất để khai thác, chế biến và xuất khẩu than tại Quyết định số 67/TTg ngày 25/01/1995 đối với Công ty PT.Vietmindong Energitama tại khu vực mỏ Đồng Vông - Uông Thượng, phường Vàng Danh đã hết hạn kể từ ngày 22/10/2021. Tuy nhiên công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản tại khu vực mỏ Đồng Vông - Uông Thượng, phường Vàng Danh vẫn tiềm ẩn nguy cơ phức tạp liên quan đến công tác quản lý ranh giới tài nguyên, khoáng sản.

- Nguồn đất dùng để san lấp mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn tương đối lớn nhưng các mỏ đất trên địa bàn hiện nay mới có 01 mỏ được cấp phép khai thác còn lại các mỏ vẫn chưa được cấp phép khai thác mà vẫn đang hoàn thiện thủ tục để được phép khai thác nên gặp rất nhiều khó khăn để đảm bảo tiến độ của các dự án; mặc dù các dự án khai thác đất bị dừng để hoàn thiện hiện đang thực hiện các bước tiếp theo để được cấp giấy phép khai thác nhưng thủ tục hồ sơ qua nhiều bước thẩm định trình các cấp dẫn đến vẫn còn chậm.

##### **3. Trong công tác bảo vệ môi trường**

- Việc thực hiện di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với quy hoạch đô thị ra khỏi các khu dân cư còn nhiều khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện nhất là các cơ sở chủ yếu là hộ gia đình cá nhân tận dụng mặt bằng hiện có để làm nhà xưởng, thiếu thủ tục về môi trường, phòng cháy chữa cháy nên không được hỗ trợ di dời, mặt khác các hộ cũng không mặn mà di chuyển cơ sở vào Cụm công nghiệp.

- Công tác kiểm tra, kiểm soát về bảo vệ môi trường vẫn còn có trường hợp chưa kịp thời phát hiện, xử lý.

#### **4. Trong công tác giải phóng mặt bằng**

Việc xây dựng giá đất bồi thường cho người bị thu hồi đất thường thấp hơn giá thị trường, do vậy khi xây dựng giá đất bồi thường. Giá nộp tiền sử dụng đất khi bố trí tái định cư hiện nay có sự chênh lệch lớn so với giá bồi thường đất khi giải phóng mặt bằng. Phần lớn các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố liên quan đến thu hồi đất nông nghiệp, nhưng giá bồi thường đất nông nghiệp nhiều địa bàn còn thấp so với giá chuyển nhượng thực tế. Hơn nữa, chính sách hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề, tìm kiếm việc làm, ổn định đời sống khi thu hồi đất nông nghiệp còn chưa cụ thể, chỉ hỗ trợ bằng tiền mà không có giải pháp cụ thể để có thể giúp người dân ổn định cuộc sống sau giải phóng mặt bằng. Tương tự như giá đất, giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu cũng chưa phù hợp với giá xây dựng mới trên thực tế, chưa tương xứng với tài sản của người dân bị ảnh hưởng khi giải phóng mặt bằng tại các dự án, gây nên những thiệt thòi đối với người dân. Nhiều dự án kéo dài thời điểm triển khai vẫn áp giá đền bù tại thời điểm GPMB theo giá cũ, gây bất bình, khiếu nại, khiếu kiện phức tạp tình hình xã hội... dẫn đến các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện GPMB chưa đồng ý với đơn giá, chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Theo quy định tại Điều 74 Luật đất đai năm 2013, điều kiện để được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi chính là người sử dụng đất phải có Giấy chứng nhận hoặc đủ điều kiện để Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại thời điểm bị thu hồi. Tuy nhiên trên thực tế, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân chưa thực sự phổ biến, đặc biệt là ở những khu vực nông thôn, miền núi. Điều này khiến cho công tác rà soát, xem xét điều kiện bồi thường cho người sử dụng đất cũng gặp nhiều khó khăn.

#### **5. Trong công tác tài chính đất, định giá đất**

Việc UBND tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện thực hiện việc phê duyệt giá đất cụ thể sẽ tạo điều kiện chủ động về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, GPMB, giao đất ở tái định cư; đấu giá quyền sử dụng đất sẽ góp phần đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án để phát triển kinh tế - xã hội và thu tiền sử dụng đất ở địa phương. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, UBND thành phố gặp một số khó khăn vướng mắc trong việc phương pháp xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ đối với các thửa đất, khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá) dưới 10 tỷ đồng do UBND tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt giá khởi điểm đấu giá các thửa đất, khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá) dưới 10 tỷ nhưng không ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm sẽ gây khó khăn trong công tác xác định giá đất.

## **II. Đề xuất**



## **1. Trong công tác quản lý đất đai**

### **(1). Đối với UBND các xã, phường**

- Tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất phục vụ cho công tác cấp mới, cấp đổi GCNQSDĐ bảo đảm theo đúng chỉ đạo của UBND thành phố, các trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố để chỉ đạo tháo gỡ kịp thời không để công dân kiến nghị nhiều lần.

- Tăng cường thường xuyên liên tục kiểm tra về công tác đất đai, xây dựng có biện pháp xử lý kịp thời, dứt điểm triệt để theo đúng quy định của pháp luật đối với những hành vi vi phạm; lập chương trình kế hoạch đề ra tiến độ xử lý dứt điểm những tồn tại cần khắc phục tại các kết luận thanh tra, kiểm tra các cấp.

### **(2). Đối với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất:**

Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các thủ tục hành chính theo đúng quy định và chỉ đạo của UBND thành phố trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **(3). Đối với các trường hợp cụ thể**

- Đối với các trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng trên đất đã xây dựng công trình, UBND phường tiếp tục hướng dẫn công dân và hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019;

- Đối với các trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất có diện tích đất dôi dư do lấn chiếm đã xây dựng nhà ở ổn định, đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND xã, phường xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 và phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoàn thiện hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo hồ sơ xử lý vi phạm hành chính.

## **2. Trong công tác tài chính đất, định giá đất**

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc xác định giá cụ thể phục vụ công tác bồi thường, GPMB, tái định cư, đấu giá các dự án thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện để hoàn thành Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn đảm bảo nguyên tắc xác định giá trị đầu vào trung thực, khách quan, sát giá thị trường tại thời điểm định giá để xác định giá đất của Dự án; theo dõi chặt chẽ biến động giá thị trường để phục vụ cho công tác định giá đất.

## **3. Trong công tác quản lý tài nguyên nước và khoáng sản**

- Các phòng ban đơn vị, UBND các xã, phường tiếp tục thực hiện nghiêm túc nội dung Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 09/5/2019 của Tỉnh ủy và Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 19/7/2019 của UBND Tỉnh và các Kết luận, Thông báo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh để triển khai thực hiện công tác quản lý tài nguyên than và khoáng sản trên địa bàn.

- Tiếp tục phối hợp các sở, ngành của tỉnh tham mưu, giải quyết, báo cáo cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn trong hoạt động sản xuất, khai thác, kinh doanh than đối với các đơn vị ngành than và Tổng công ty Đông Bắc có dự án sử dụng đất trên địa bàn.

- Tiếp tục phối hợp các sở, ngành của tỉnh để giải quyết các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản (chủ trương đầu tư, quy hoạch, thiết kế mỏ, đánh giá tác động môi trường, giải phóng mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng).

- Đề nghị sở ngành của tỉnh tham mưu quy định hướng dẫn thủ tục cấp phép mở đất trên địa bàn để tạo cơ sở thống nhất trong công tác quản lý, khai thác, sử dụng đối với quy hoạch các mỏ đất làm vật liệu san lấp trên địa bàn.

#### **4. Trong công tác bảo vệ môi trường**

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm theo thẩm quyền các hoạt động trong lĩnh vực khoáng sản, bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất - kinh doanh than trên địa bàn.

- Tăng trưởng phát triển kinh tế - xã hội phải đi đôi với công tác quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng và thực hiện có hiệu quả các dự án về bảo vệ môi trường trên địa bàn thành phố. Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị sản xuất, kinh doanh trên địa bàn khai thác, sử dụng hợp lý hiệu quả tài nguyên thiên nhiên và bảo vệ môi trường sống; tăng cường kiểm tra gắn với xử lý kiên quyết những trường hợp vi phạm về Luật môi trường.

- Tiếp tục triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp trong công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn nhằm đạt được những chỉ tiêu đã đề ra trong kế hoạch thực hiện của Thành địa bàn. Từng bước hoàn thành các chỉ tiêu theo Chương trình hành động của Thành phố và của Tỉnh đảm bảo tiến độ, chất lượng.

#### **5. Trong công tác giải phóng mặt bằng**

- Tiếp tục chỉ đạo các phòng ban, đơn vị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án công trình xây dựng, UBND các xã, phường các Tổ vận động tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng; cho kiểm đếm diện tích đất, cây cối vật kiến trúc, hoàn thiện hồ sơ thủ tục trước khi tổ chức kiểm đếm bắt buộc đối với một số dự án.

### **C. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ QUÝ II NĂM 2024**

#### **1. Công tác quản lý Nhà nước về đất đai, Tài nguyên khoáng sản môi trường**

(1). Tăng cường công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn các xã, phường. Yêu cầu Lãnh đạo, cán bộ địa chính, xây dựng xã, phường phải bố trí lịch kiểm tra thực địa tối thiểu 2 buổi/tuần, trường hợp phát hiện vi phạm phải xử lý kiên quyết, kịp thời, dứt điểm theo đúng quy định.

(2). Tham mưu cho UBND thành phố thực hiện công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

(3). Tiếp tục đôn đốc UBND các xã, phường hoàn thiện thống kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã để phê duyệt và báo cáo kết quả đảm bảo theo đúng thời gian quy định. Thu thập thông tin, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện công tác thống kê đất đai và bản hiện trạng sử dụng đất của cấp huyện năm 2023.

(4). Triển khai thực hiện đề án giao đất, giao rừng

(5). Tăng cường quản lý sử dụng đất công, đất công ích trên địa bàn thành phố;

(6). Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục để giao đất, đấu giá đất dôi dư, xen kẹt đã được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để tăng nguồn thu ngân sách nhà nước bảo đảm theo đúng quy định.

(8). Xử lý các trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng.

(9). Tiếp tục triển khai thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là các văn bản mới ban hành, quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

(10). Tập trung giải quyết đơn thư, kiến nghị cử tri đảm bảo tiến độ; Đối với các nội dung còn tồn tại, chưa dứt điểm trong thực hiện Kết luận sau Thanh tra,

Kiểm tra, yêu cầu các phòng ban, UBND các xã phường triển khai thực hiện dứt điểm.

(11). Tiếp tục tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết 16-NQ/TU, ngày 09/5/2019 của Ban chấp hành Đảng bộ Tỉnh về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý tài nguyên than, khoáng sản trên địa bàn.

(12). Thực hiện có hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát theo dõi, hướng dẫn hoạt động thu gom, vận chuyển rác thải của Công ty CP Môi trường và công trình đô thị Ưông Bí; hoạt động xử lý rác của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Việt Long.

- Thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực bảo vệ môi trường đảm bảo tiến độ và chất lượng theo quy định.

## **2. Công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

(1) Tập trung cao độ nhân lực cho công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường Yên Tử kéo dài và các dự án trọng điểm của thành phố.

(2) Tăng cường đối thoại, giải quyết kiến nghị của nhân dân, tuân thủ nghiêm túc các quy định của Nhà nước, giải quyết các nguyện vọng chính đáng của nhân dân. Kịp thời điều chỉnh và vận dụng linh hoạt các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho phù hợp với tình hình thực tế.

Trên đây là kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác Tài nguyên và Môi trường quý I năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ quý II năm 2024, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND Thành phố (B/c);
- Các phòng, ban TP;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Bùi Đức Anh**