

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 665/UBND-GTCN&XD
V/v công bố danh mục dự án nhà ở
xã hội để triển khai thực hiện
Chương trình tín dụng 120.000 tỷ
đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-
CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Quảng Ninh.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại văn bản số 681/VPCP-CN ngày 29/01/2024 về việc triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho chủ đầu tư và người mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo xây dựng lại chung cư.

Trên cơ sở rà soát đối tượng, điều kiện, tiêu chí theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh công bố danh mục (đợt 1) đối với 01 dự án nhà ở xã hội để triển khai áp dụng Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội.

(Chi tiết theo phụ lục gửi kèm theo)

Đề nghị Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Quảng Ninh tổng hợp danh mục dự án nêu trên để các ngân hàng thương mại có cơ sở thẩm định, áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nhà nước VN;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh;
- QCT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: XD, KHĐT, TNMT, TC;
- UBND thành phố Hạ Long;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh (đăng tin);
- V0, V1, QLĐĐ3, QH2, TM;
- TT Thông tin;
- Lưu: VT, XD1.

XD05-CV084

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Vũ Văn Diện



Phụ lục
THÔNG TIN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI CÓ NHU CẦU VAY VỐN
THEO CHƯƠNG TRÌNH TÍN DỤNG 120.000 TỶ ĐỒNG

(Kèm theo văn bản số 665/UBND-GTCN&XD ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long	<p>- Về quy hoạch chi tiết: UBND thành phố Hạ Long phê duyệt QHCT tại Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 v/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.</p> <p>- Về chủ trương đầu tư: UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022; đính chính tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 v/v đính chính nội dung cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long;</p> <p>- Về chấp thuận nhà đầu tư: UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 27/5/2022.</p> <p>- Về đất đai: UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 v/v thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đô thị Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao</p>	Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội	7.409,7	986	125.220,3	1.361	30/10/2022	Quý IV/2025	Đã hoàn thành thi công phần cọc; đang thi công phần móng công trình	750	

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
		Thăng, thành phố Hạ Long và Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 v/v điều chỉnh nội dung Điều 2 của Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. - Về bồi thường, giải phóng mặt bằng: Dự án không phải đền bù, giải phóng mặt bằng. - Về giấy phép xây dựng: Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 188/GPXD-SXD ngày 28/10/2022 (cấp phép xây dựng phần cọc) và Giấy phép xây dựng số 10/GPXD-SXD ngày 16/01/2023 (cấp phép xây dựng phần công trình).										

Ghi chú: Danh mục trên gồm 01 dự án./.