

Số: 623/TB-PTQĐ

Uông Bí, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-UBND 12/3/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) Tổng mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm thành phố Uông Bí tại phường Thanh Sơn và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 6782/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch cấp đất phía Tây Trung tâm hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên Uông Bí tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với các điểm quy hoạch cấp đất ở tại một số quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn các phường Quang Trung, phường Bắc Sơn, Phường Vàng Danh và phường Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 9522/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 13 ô đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở tại phường Trung Vương; khu quy hoạch cấp đất dân cư khu 1 phường Trung Vương và Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Quy hoạch nhóm nhà ở liền kề thuộc lô đất OLK Khu trung tâm thành phố Uông Bí tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 5500/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc Quy hoạch nhóm nhà ở liền kề thuộc lô đất OLK Khu trung tâm thành phố Uông Bí tại phường Quang Trung; Quy hoạch Khu dân cư, tái định cư ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông; Quy hoạch cấp đất dân cư khu 7 phường Quang Trung;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí Thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 49 ô đất thuộc một số Quy hoạch trên địa bàn phường Quang Trung, thành phố Uông Bí. với các nội dung sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 49 ô đất thuộc một số Quy hoạch trên địa bàn phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.

- Số lượng: 49 ô đất.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đạt đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

- Số ô, diện tích, Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Tiêu chí: Mọi đơn vị tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đất đai số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác theo quy định, cụ thể như sau:

TT	Các tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 2 đấu giá viên (có chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên)
3	Thời gian hoạt động	Có kinh nghiệp từ 3 năm trở lên
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong hoạt động đấu giá
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá

6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với tiến độ theo yêu cầu
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo này.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (*chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tầng 4, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí.

+ Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố có trách nhiệm đăng tải thông tin Thông báo lên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Uông Bí./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (B/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố;
- Lưu: VT (01 bản).

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng

TỔNG HỢP DANH MỤC QUỸ ĐẤT ĐÁU GIÁ

(KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ 623/PA-PTQĐ NGÀY 04/9/2020 CỦA TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT)

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quy hoạch Nhóm nhà ở liền kề thuộc lô đất OLK khu Trung tâm thành phố tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh		01	129,97	29.060.000	3.776.928.200	50.000.000
			02	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			03	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			04	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			05	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			06	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			07	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			08	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			09	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			10	132,00	25.170.000	3.322.440.000	50.000.000
			11	146,70	29.000.000	4.254.300.000	50.000.000
			12	223,50	12.800.000	2.860.800.000	30.000.000
			13	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000
			14	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000
			15	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000

1	Quy hoạch Nhóm nhà ở liền kề thuộc lô đất OLK khu Trung tâm thành phố tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh		16	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000
			17	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000
			18	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000
			19	132,00	12.190.000	1.609.080.000	30.000.000
			20	129,97	14.150.000	1.839.075.500	30.000.000
2	Quy hoạch cấp đất phía Tây Trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên Uông Bí tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		20	144,0	6.000.000	864.000.000	30.000.000
			21	144,0	6.000.000	864.000.000	30.000.000
			22	144,0	6.000.000	864.000.000	30.000.000
			23	144,0	7.200.000	1.036.800.000	30.000.000
			24	130,5	6.000.000	783.000.000	30.000.000
			25	99,0	7.200.000	712.800.000	30.000.000
			30	170,0	6.000.000	1.020.000.000	30.000.000
			31	170,0	6.000.000	1.020.000.000	30.000.000
3	Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Lô A	12	104,50	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			13	104,50	4.540.000	474.430.000	5.000.000
			14	104,50	5.190.000	542.355.000	5.000.000
			15	101,75	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			16	101,75	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			17	101,75	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			18	101,75	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			19	101,75	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			20	101,75	4.260.000	433.455.000	5.000.000
			21	101,75	4.980.000	506.715.000	5.000.000

3	Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Lô C	30	108,00	4.260.000	460.080.000	5.000.000
			31	99,00	4.260.000	421.740.000	5.000.000
			32	99,00	4.260.000	421.740.000	5.000.000
			33	99,00	4.260.000	421.740.000	5.000.000
			34	102,00	4.980.000	507.960.000	5.000.000
			35	102,00	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			36	102,00	4.260.000	434.520.000	5.000.000
			40	240,00	4.290.000	1.029.600.000	5.000.000
			41	297,50	4.290.000	1.276.275.000	5.000.000
		42	284,00	4.290.000	1.218.360.000	5.000.000	
	Lô D	47	90,00	4.260.000	383.400.000	5.000.000	
TỔNG CỘNG (49 Ô ĐẤT):				6.535,89		72.669.818.700	

(Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm mười tám ngàn, bảy trăm đồng./.)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng

