

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân phường Phương Nam, thành phố
Uông Bí, cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí thuê đất
(giai đoạn 1) theo phương thức trả tiền thuê đất hàng năm để xây dựng Khu
bến, bãi chứa và sản xuất vật liệu xây dựng (trừ than) tại khu Đá Bạc,
phường Phương Nam, thành phố Uông Bí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 44/2014/NĐCP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 117/TT-TNMT-QHKH ngày 16/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.379,9 m² đất (trong đó: Đất sông suối 2.112,7 m², đất bằng chưa sử dụng 4.267,2 m²) do UBND phường Phương Nam quản lý.

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí thuê 10.932,6 m² đất để xây dựng Khu bến, bãi chứa và sản xuất vật liệu xây dựng (trừ than) tại khu Đá Bạc, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Đất xây dựng công trình 664 m²;
- + Đất mặt bằng sân bãi 5.300 m²;
- + Đất sân đường, giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật 3.485,8 m²;
- + Đất cây xanh cách ly, cảnh quan 1.482,8 m².
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời gian thuê đất: 50 năm (theo đơn xin thuê đất của Công ty).

3. Giao 1.202,4 m² đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí để xây dựng hạng tầng đầu nối giao thông; sau khi thi công xong bàn giao về cho UBND thành phố Uông Bí quản lý.

- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin thuê đất (giai đoạn 1) tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 117/TT-TNMT-QHKH ngày 16/02/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí.

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo qui định;

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu bến, bãi chứa và sản xuất vật liệu xây dựng (trữ than) tại khu Đá Bạc, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí theo quy định.

Điều 3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Uông Bí có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

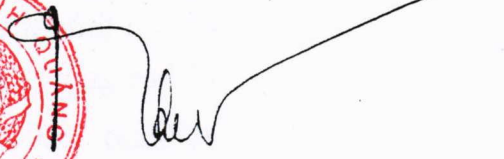
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh. /

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 15 bản – QĐ51.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Đặng Huy Hậu