Sao Y: UBND thành phố Uông Bí, 23/6/2021

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3027/QĐ-UBND	*Uông Bí, ngày 11 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc quy hoạch cấp đất ở dân cư trên địa bàn các phường Quang Trung, Thanh Sơn, Trưng Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 08/12/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 vè việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/NĐ-CP ngày 9/9/2016 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về việc thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các thông tư: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá;

Căn cứ các Thông tư Liên tịch: Số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1715/QĐ-UBND ngày 17/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ủy quyền quyết định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 17/6/2015 của UBND Tỉnh Quảng Ninh về việc áp dụng giá đất để giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp đấu giá không thành; Quyết định 4482/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND Tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; Số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; số ; số 58/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất các ô đất thuộc quy hoạch cấp đất ở dân cư trên địa bàn các phường Quang Trung, Thanh Sơn, Trưng Vương, thành phố Uông Bí;

Xét đề nghị của Liên phòng Tài chính Kế hoạch - Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTrLP-TCKH-TNMT ngày 11/6/2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để đấu giá thu tiền cấp quyền sử dụng đất tại một số vị trí trên địa bàn Thành phố, cụ thể như sau:

Stt	Vị trí các ô đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Bước giá để đấu giá (đồng/ô đất)
I	**Phường Quang Trung**		
1	**Quy hoạch khu dân cư tự xây xen cư khu 10, phường Quang Trung** *(Quyết định số 6195/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tự xây xen cư khu 10, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí)*		
1.1	Ô số 21 Lô A (135,9 m^2)	5.190.000	20.000.000
2	**Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đồi Lắp Ghép tại phường Quang Trung (***Quyết định phê duyệt quy hoạch số 7946/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí)*:		
2.1	Ô số 1A, 1B (Lô LK-01) (104 m^2/ô)	7.450.000	20.000.000

Stt	Vị trí các ô đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Bước giá để đấu giá (đồng/ô đất)
3	**Quy hoạch khu dân cư khu 7, phường Quang Trung:** *(Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2970/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí)*		
3.1	Ô số 106 Lô A6 (ô đất có vị trí góc bám hai mặt đường) (81 m^2)	12.530.000	30.000.000
3.2	Ô số 107, 108, 109, 110 Lô A6 (các ô đất bám một mặt đường) (84-90m^2/ô)	10.430.000	30.000.000
II	**Phường Thanh Sơn**		
1	**Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xen cư tại khu 9, phường Thanh Sơn, TP Uông Bí** *(Quyết định phê duyệt quy hoạch số 8160/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí)*		
1.1	Ô đất số 11 (108 m^2)	5.815.000	30.000.000
1.2	Các ô đất số 12, 13, 14 (142-155 m^2/ô)	5.570.000	30.000.000
2	**Quy hoạch cấp đất ở xen cư tự xây khu Lâm trường Uông Bí (cũ) tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí** *(Quyết định phê duyệt điều chỉnh mặt bằng quy hoạch số 4848/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí)*		
2.1	Ô đất số 05 (138 m^2)	7.300.000	30.000.000
III	**Phường Trưng Vương**		
1	**Quy hoạch Nhóm nhà ở tại phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí** *(thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 20/7/2011)*		
1.1	Ô đất số 21, 22, 23, 24, 25 (139-150 m^2/ô)	10.330.000	20.000.000
2	**Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu 1, phường Trưng Vương** *(Quyết định phê duyệt quy hoạch số 496/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí)*		
2.1	Ô đất số 12, 13 (115 m^2/ô)	7.750.000	20.000.000

Điều 2: Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Thành phố và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; giám sát và yêu cầu

đơn vị được thuê để tổ chức đấu giá đăng công khai tài sản đấu giá (là các ô đất đấu giá) trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, để việc đấu giá được thực hiện đảm bảo tính dân chủ, công khai minh bạch.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Quyết định phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để đấu giá thu tiền cấp quyền sử dụng đất trước đây trái với Quyết định này hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 4: Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Trung tâm truyền thông và văn hóa thành phố; Chi cục trưởng chi cục Thuế; Chủ tịch UBND các phường Quang Trung, Thanh Sơn, Trưng Vương và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Trung tâm truyền thông và văn hóa thành phố chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Thành phố theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VP, TCKH, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Hà