

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Uông Bí**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 01 năm 2023; điều chỉnh tên dự án, diện tích dự án, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với một số dự án, công trình;*

*Căn cứ Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 02 năm 2023; Điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích dự án, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với một số dự án, công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;*



Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Uông Bí; các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 08/10/2021; Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 25/02/2022; Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc điều chỉnh bổ sung quy mô, vị trí, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng và tài nguyên trong Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phường Bắc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 14/2/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 Tuyến đường giao thông dẫn vào trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy Quân sự thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 Chính trang tuyến phố Hoàng Quốc Việt đoạn từ cầu Trung Đoàn đến đường Tuệ Tĩnh, thành phố Uông Bí;

Theo đề nghị của UBND thành phố Uông Bí tại Tờ trình số 1676/TTr-UBND ngày 08/8/2023; của sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-UBND ngày 18/8/2023 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh bổ sung tên, quy mô, vị trí, diện tích, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí với các nội dung như sau:

### **1. Đất giao thông**

- Điều chỉnh bổ sung dự án: Tuyến đường giao thông dẫn vào trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố với diện tích là 0,97 ha (tăng 0,97 ha).

- Điều chỉnh bổ sung dự án Chính trang tuyến phố Hoàng Quốc Việt đoạn từ cầu Trung Đoàn đến đường Tuệ Tĩnh, thành phố Uông Bí với diện tích là 1,046 ha (tăng 1,046 ha).

- Điều chỉnh giảm diện tích: Quỹ đất dành cho các dự án giao thông khác (số thứ tự 103, biểu 10/CH) đã được điều chỉnh giảm tại Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh giảm từ 69,01 ha xuống còn 66,994 ha (giảm 2,016 ha).

### **2. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm**

- Điều chỉnh dự án: Quy hoạch khai thác đất để hoàn nguyên mặt bằng dự án khai thác sét tại phường Bắc Sơn (số thứ tự 407, biểu 10/CH), cụ thể:

+ Điều chỉnh tên thành Điểm khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Điều chỉnh giảm quy mô từ 19,86 ha xuống còn 16,73 ha (giảm 3,13 ha).

(Điều chỉnh ranh giới dự án theo ranh giới UBND tỉnh phê duyệt trữ lượng và tài nguyên tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 13/4/2023)

- Điều chỉnh quy mô dự án: Khu khai thác đất thôn Miếu Bông xã Thượng Yên Công (số thứ tự 412, biểu 10/CH) tăng từ 8,10 ha lên thành 11,23 ha (tăng 3,13 ha).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí:

- Công bố công khai điều chỉnh bổ sung tên, quy mô, vị trí, diện tích, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Uông Bí theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất và báo cáo kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; nội dung điều chỉnh bổ sung tên, quy mô, vị trí, diện tích, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất này là một phần của Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Uông Bí đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021.

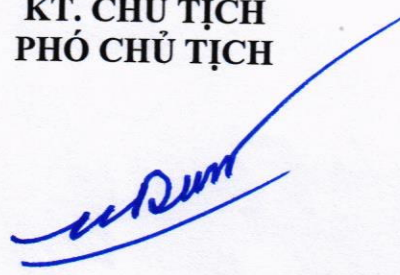
1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Uông Bí chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Q.CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0, V1, XD3, QH3, QLĐĐ1, TTTT;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
- 06bản – QĐ104.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Vũ Văn Diện**