

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của
tỉnh Quảng Ninh năm 2021, định hướng đến năm 2025**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 857/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 về việc ban hành Chương trình Xúc tiến đầu tư năm 2021, định hướng đến năm 2025; số 2383/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2020, định hướng đến năm 2021;

Theo đề nghị của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tại tờ Trình số 268/BXTĐT-XT4 ngày 08/4/2021 Về việc danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2021, định hướng đến năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2021, định hướng đến năm 2025 kèm theo quyết định này (sau đây gọi chung là Danh mục).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan trên cơ sở Danh mục ban hành tại Quyết định này xây dựng bộ tài liệu, thông tin về các dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh; Tổ chức thuê biên dịch, thiết kế, in ấn bộ tài liệu phục vụ công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh năm 2021 theo nội dung văn bản số 487/BXTĐT-XT4 ngày 09/6/2021; kịp thời tham mưu báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh Danh mục phù hợp với tình hình thực tế.

- Đối với các dự án do các địa phương, sở ngành đề xuất không nằm trong danh mục thu hút đầu tư của tỉnh năm 2021, định hướng đến năm 2025 giao Sở, ngành và địa phương liên quan tiếp tục cập nhật, bổ sung, hoàn chỉnh thông tin (theo hướng dẫn của Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư) để xây dựng cơ sở dữ liệu xúc tiến đầu tư cấp địa phương và phục vụ việc xây dựng Danh mục xúc tiến đầu tư các năm tiếp theo; Các Sở, ngành, địa phương phân công cán bộ chuyên trách theo dõi và phối hợp với Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư triển khai các nội dung nêu trên.

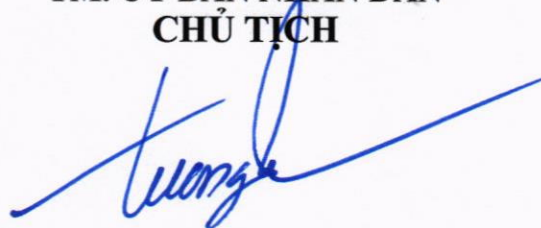
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2020, định hướng đến năm 2021.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ KHĐT (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TTTT tỉnh;
- Các Đ/c Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh;
- TT Thông tin;
- Lưu: VT, XD5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tường Văn

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO TỈNH QUẢNG NINH NĂM 2021, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2025

Kèm theo Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Hạ tầng đô thị - dịch vụ thương mại (14 dự án)										
1	Khu công viên công nghệ thông tin tập trung tỉnh Quảng Ninh	Phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long.	- Hình thành trung tâm về Công nghệ thông tin (CNTT), tạo hạ tầng cho ứng dụng và phát triển CNTT; thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp CNTT, sản xuất các sản phẩm CNTT, phần mềm, hệ thống tự động, điều khiển phục vụ phát triển ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghiệp công nghệ cao của Tỉnh.	Diện tích: 91.884 m2, bao gồm: + Khách sạn 5 sao, Tòa nhà văn phòng công nghệ thông tin và phụ trợ; Trung tâm sản xuất cung cấp dịch vụ phụ trợ; + Trung tâm quản lý và cung cấp dịch vụ cho khu công nghệ thông tin và phụ trợ; + Trung tâm thể dục thể thao và giải trí; Văn phòng đại diện của các tập đoàn; + Trung tâm nghiên cứu và phát triển cung ứng nguồn nhân lực; Nhà ở cho khu công nghệ thông tin.	4.798,855 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	UBND TP.Hà Long đã ban hành Quyết định số 8476/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 về việc phê duyệt khái toán kinh phí bồi thường GPMB để thực hiện dự án với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí thực hiện: 21.714.121.000 đồng (Do trên đất vẫn còn đơn vị nhà ở của một số hộ dân)	- Khu công nghệ thông tin tập trung Quảng Ninh sẽ góp phần giúp tỉnh Quảng Ninh đi đầu trong việc cải thiện chỉ số công nghệ và năng lực đổi mới – sáng tạo, nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, góp phần đẩy mạnh ứng dụng, phát triển công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, hội nhập quốc tế.	- Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long. - Quyết định số 4183/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phát triển và ứng dụng công nghệ thông tin tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. - Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu (Phần khu 8) tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long. - Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghệ thông tin tập trung Quảng Ninh tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long.	Sở Thông tin và Truyền thông, UBND thành phố Hạ Long
2	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại quỹ đất 20% dự án Khu đô thị Hà Khánh giai đoạn 1 + 2	Phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu cho người có thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp, cụm công nghiệp, công nhân ngành than.	- Diện tích: 05 ha. Đầu tư xây dựng nhà chung cư cao 9-15 tầng	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sạch, đang hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Tạo được quỹ nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội, góp phần đảm bảo an sinh xã hội. - Hình thành khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kinh tế, hạ tầng xã hội, nhà ở...	- Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long. - Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021 - 2025. - Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh năm 2021.	Sở Xây dựng
3	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại quỹ đất 20% dự án Khu đô thị Bãi Tử Long, thành phố Cẩm Phả	Phường Cẩm Trung, Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu cho người có thu nhập thấp, công nhân KCN, cụm công nghiệp, công nhân ngành than.	- Diện tích: khoảng 7,8 ha. - Đầu tư xây dựng chung cư cao 9 -15 tầng; nhà liền kề 2 tầng.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sạch, đang hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Tạo được quỹ nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội; góp phần đảm bảo an ninh xã hội; - Hình thành khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở...	- Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cẩm Phả. - Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về Phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030. - Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021 - 2025. - Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh năm 2021. - Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả. - Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả.	Sở Xây dựng
4	Trung tâm thương mại dịch vụ tại Tiểu khu G1 thuộc phân khu G tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	Phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	Xây dựng khu dịch vụ thương mại hiện đại phục vụ nhu cầu của nhân dân, người lao động tại Cụm Công nghiệp Phương Nam, các khu Công nghiệp của thành phố Hải Phòng.	- Diện tích: 6,0 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất đảo nổi 80%, bãi triều, dâng 10%, đất trồng cây lâu năm 10%	Thúc đẩy tiêu dùng, phát triển kinh tế xã hội, đáp ứng nhu cầu mua sắm, vui chơi, giải trí của công nhân tại cụm công nghiệp và khu vực lân cận; tạo nguồn thu ngân sách.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND Thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tiểu khu G1, thuộc phân khu G tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
5	Trung tâm thương mại Cầu Sến	Phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Xây dựng khu Trung tâm thương mại hiện đại, đáp ứng nhu cầu mua sắm, tiêu dùng của nhân dân trên địa bàn, du khách qua thành phố; tạo đà phát triển kinh tế, tạo việc làm cho lao động địa phương	- Diện tích: 2,6 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Nằm trong khu đô thị đã được xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; - Đã hoàn thành công tác GPMB.	Tạo hiệu quả sử dụng đất, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước để tái đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Uông Bí (Phần khu F) tại các phường, xã: Phương Nam và Phương Đông, thành phố Uông Bí. - Văn bản số 2653/UBND-XD5 ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấm dứt hoạt động đầu tư đối với dự án khu trung tâm thương mại và dân cư Cầu Sến. - Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 08/8/2011 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
6	Khu Trung tâm dịch vụ tại xã Thượng Yên Công	Xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí	Đầu tư xây dựng khu dịch vụ du lịch gắn với tham quan du lịch tâm linh	- Diện tích 19,83 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp: 48%, nông nghiệp 40%, đất do UBND xã quản lý 12%.	Phát triển kinh tế xã hội địa phương, thu hút, lưu giữ du khách về tham quan du lịch tâm linh tại chùa Yên Tử, tạo nguồn thu cho Nhà nước.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Trung tâm dịch vụ và Trung tâm xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
7	Tòa nhà Trung tâm Thương mại dịch vụ văn hóa 18 tầng tại khu Trung tâm thành phố Uông Bí.	Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Đầu tư xây dựng Tòa nhà Trung tâm Thương mại dịch vụ văn hóa, khách sạn.	- Diện tích: 1,3 ha	500 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất ở 70%; đất giao thông, HTKT 10%, đất do Nhà nước quản lý 20%. - Chi phí GPMB khoảng 200 tỷ.	Hình thành khu Trung tâm thương mại hiện đại tại trung tâm thành phố, tạo đà phát triển kinh tế xã hội	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND thành phố Uông Bí về điều chỉnh cục bộ (lần 3) Tổng mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu Trung tâm thành phố Uông Bí tại phường Thanh Sơn và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
8	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu cho người có thu nhập thấp, công nhân KCN, CCN, công nhân ngành than.	- Diện tích: 12 ha Đầu tư xây dựng chung cư cao 9 - 15 tầng; nhà liền kề 2 tầng	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Khu khai thác đất tại phường Bắc Sơn	- Tạo được quỹ nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội; góp phần đảm bảo an sinh xã hội; - Hình thành khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở...	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030. - Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021 - 2025. - Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh năm 2021.	Sở Xây dựng
9	Hạ tầng khu đô thị tích hợp Móng Cái - Hải Hà	Xã Hải Đông, thành phố Móng Cái	Hình thành trung tâm hạt nhân của Khu KTKK Móng Cái. Bao gồm: Khu trung tâm hành chính, trung tâm tài chính thương mại, đô thị mới...trong đó, diện tích đất ở phục vụ cho khu hành chính.	- Diện tích: 227 ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư.	Đất ở, đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng, chưa GPMB	Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng đã được Chính phủ phê duyệt; đáp ứng yêu cầu về quỹ đất cho việc phát triển, hình thành trung tâm hạt nhân của Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2040. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái. - Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị tích hợp mới (kỳ hiệu C1) - Thuộc Khu Kinh tế Cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.	UBND thành phố Móng Cái

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
10	Khu Dịch vụ thương mại hỗn hợp xã Đoàn Kết	Xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn	Đầu tư Khu dịch vụ thương mại	- Diện tích: khoảng 2,2 ha, gồm 02 Lô: + Lô 1: 3,465 m ² + Lô 2: 18,596 m ²	Nhà đầu tư đề xuất	Nhà đầu tư đề xuất	Đất do địa phương quản lý. Đất không phải GPMB.	Tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của địa phương, là Khu Dịch vụ thương mại trong Khu tái định cư	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Văn Đồn đến năm 2040. - Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Văn Đồn. - Quyết định số 192/QĐ-KKT ngày 28/11/2013 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư, khu hành chính và hạ tầng xã hội phục vụ Dự án Giải phóng mặt bằng Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 97/QĐ-KKT ngày 25/4/2016 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 3) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư, khu hành chính và hạ tầng xã hội phục vụ Dự án Giải phóng mặt bằng Cảng hàng không Quảng Ninh tại xã Đoàn Kết, huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Văn Đồn, Ban Quản lý Khu Kinh tế Văn Đồn
11	Dự án khu trụ sở văn phòng đại diện kết hợp dịch vụ, thương mại và khách sạn tại thị trấn Đầm Hà	Phố Lê Lương, Thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà	Đầu tư trụ sở văn phòng kết hợp dịch vụ, thương mại	Diện tích: 1.833 m ²	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất trống	Phát triển dịch vụ, thương mại, hoạt động giải trí - văn hóa trên địa bàn	- Điều chỉnh Quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đầm Hà, Quy hoạch mở rộng thị trấn Đầm Hà đang trình UBND tỉnh phê duyệt theo văn bản số 8248/UBND -QH3 ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh. - Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đầm Hà	UBND huyện Đầm Hà
12	Dự án Chợ cửa khẩu Hoành Mô	Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu	Chợ là nơi giao lưu hàng hóa, dịch vụ thương mại của toàn huyện	Đầu tư Chợ Hoành Mô đảm bảo các tiêu chuẩn chợ hạng 2, diện tích khoảng 10.956m ² .	80 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Tổng diện tích đất thu hồi: 1,55 ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình: 1,15 ha; diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý: 0,4 ha; - Chi phí GPMB: khoảng 6,5 tỷ đồng.	Nhằm phát huy, nâng cao hiệu quả quản lý, chống thất thu, giảm chi phí quản lý, tăng thu ngân sách địa phương và đạt hiệu quả đầu tư	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu
13	Điểm dừng chân, bến xe khách tại thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu	Thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu	Xây dựng bến xe khách và điểm dừng chân đáp ứng nhu cầu của người dân và khách du lịch	Diện tích: 1,35 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	UBND huyện đang quản lý quỹ đất	Giải quyết vấn đề giao thông trên địa bàn huyện, tạo thuận lợi với điểm dừng chân, đáp ứng nhu cầu của người dân và khách du lịch đến với huyện Bình Liêu.	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 2688/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 Trung tâm thị trấn Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn ngoài năm 2030. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu. - Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt Quy hoạch 1/500 điểm dừng chân, bến xe khách tại thị trấn Bình Liêu, huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu
14	Đầu tư hạ tầng Khu phi thuế quan	Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu.	Diện tích: khoảng 92,37 ha.	Khoảng 800 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất lâm nghiệp, đất đồi...	Thúc đẩy phát triển du lịch địa phương thông qua việc thu hút khách du lịch đến vui chơi giải trí, tạo công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động.	- Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng KKTCK Hoành Mô - Đồng Văn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu. - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 vùng xây dựng tập trung và các khu phát triển phân tán, khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

II. Hạ tầng Logistics (08 dự án)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
15	Dự án Bến cảng tổng hợp tại hòn Con Ong	Phường Cẩm Thịnh và Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả	Đầu tư Bến cảng làm hàng tổng hợp, container và bến chuyên dùng hàng lỏng phục vụ nhu cầu xuất, nhập hàng hóa theo Quy hoạch chi tiết Nhóm Cảng biển phía Bắc của Bộ Giao thông Vận tải, Quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh. Dự án nằm trong Cụm cảng Hòn Nét - Con Ong được quy hoạch là cụm cảng nước sâu có khả năng đón tàu 50.000 - 200.000 DWT.	+ Diện tích: 101 ha + Độ sâu hơn 13m + Công suất bốc dỡ hàng hóa hiện tại: 20.000 tấn/năm. Theo quy hoạch, gồm: H14 + Bến cảng tổng hợp Cẩm Phả: Phát triển các Bến tổng hợp tại Khu vực Hòn Con Ong cho tàu từ 30.000 đến 50.000 tấn. Quy hoạch đến năm 2030 dự kiến đạt khoảng từ 7 đến 11 triệu tấn/năm. + Bến cảng chuyên dùng hàng lỏng: Xây dựng bến xăng dầu tại khu vực Cẩm Phả cho tàu đến 20.000 tấn. Năng lực thông qua dự kiến năm 2020 đạt khoảng 0,5 đến 1,0 triệu tấn/năm; năm 2030 dự kiến đạt khoảng 2,5 triệu tấn/năm.	7.000 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Núi đá vôi, đất mặt nước	- Khai thác tiềm năng vận chuyển hàng hóa, phát triển hệ thống cảng biển, dịch vụ logistics. - Tập dụng lợi thế cảng nước sâu để đáp ứng nhu cầu chuyển tải của tàu từ 70.000 - 150.000 tấn hoặc lớn hơn.	- Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phả đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050. - Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cẩm Phả. - Quyết định số 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ Giao thông và Vận tải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Nhóm cảng biển phía Bắc (nhóm 1) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Thông tư 01/2018/TT-BGTVT ngày 03/01/2018 của Bộ Giao thông và Vận tải về việc công bố vùng nước biển và khu vực hàng hải thuộc địa phận tỉnh Quảng Ninh.	UBND thành phố Cẩm Phả, Sở Giao thông Vận tải
16	Bến xe khách phía Đông Thành phố Móng Cái	Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái	Liên kết thống nhất với các cửa khẩu đường bộ, đường thủy và đường sắt, đáp ứng nhu cầu vận tải xuất nhập khẩu gia tăng, phù hợp với cấu trúc khu kinh tế phát triển mở rộng và cấu trúc quy hoạch xây dựng vùng tỉnh.	- Diện tích: 10 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp, chưa GPMB.	Giải quyết tình trạng quá tải bến xe khách trong nội thị, đáp ứng tốt nhu cầu vận tải hành khách trên địa bàn, từng bước hoàn thiện hạ tầng giao thông.	- Quyết định số 308/QĐ-TTg ngày 10/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái. - Quyết định số 2582/UBND-QH3 ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc địa điểm nghiên cứu lập quy hoạch, đầu tư xây dựng Bến xe khách Móng Cái. - Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái.	UBND thành phố Móng Cái
17	Xây dựng trạm kiểm soát liên ngành cầu Bắc Luân III thành phố Móng Cái	Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái	Đáp ứng yêu cầu hoạt động ngay sau khi cầu Bắc Luân III hoàn thành, đi vào hoạt động; nâng cao năng lực kiểm tra, kiểm soát công tác xuất nhập cảnh và xuất nhập khẩu hàng hóa dịch vụ.	- Diện tích: 77,46 ha, gồm: + Trụ sở làm việc trạm kiểm sát liên ngành. + Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: sân nền, giao thông, cấp thoát nước.	400 tỷ đồng	Hình thức đầu tư PPP	Đất đầm nuôi trồng thủy sản, đất rừng ngập mặn	Đảm bảo trật tự an ninh biên giới, phát triển đồng bộ, thống nhất hạ tầng kỹ thuật khu vực biên giới.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái. - Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 khu vực hai bên đường dẫn Cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2.000 khu vực Hai bên cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.	UBND thành phố Móng Cái
18	Cụm cảng, bến thủy nội địa dọc sông Đá Bạch	Tại xã Yên Đức, thị xã Đông Triều. Ranh giới cụ thể: Phía Bắc giáp đất ở dân cư hiện có; phía Đông giáp khu vực khai thác đá; phía Nam giáp sông Đá Bạch; phía Tây giáp cầu Lại Xuân (theo quy hoạch)	Đầu tư và phát triển Cụm cảng bến bãi thủy nội địa	- Diện tích: 200 ha	1.704 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB	- Đầu tư, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp. - Thu hút nhà đầu tư thứ cấp về công nghiệp, logistics. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Cụm cảng, bến thủy nội địa khu vực dọc sông Đá Bạch tại các xã: Yên Đức, Hoàng Quế, Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều (đoạn từ Bến Đụn đến giáp ranh thành phố Uông Bí). - Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Công nghiệp Đông Mạo Khê (phần khu số 12).	UBND thị xã Đông Triều
19	Khu dịch vụ và trung tâm thương mại cửa khẩu Bắc Phong Sinh	Xã Quảng Đức, huyện Hải Hà (Khu kinh tế cửa khẩu Bắc Phong Sinh)	Mục tiêu nhằm đáp ứng điều kiện về nâng cấp Cửa khẩu Bắc Phong Sinh thành cửa khẩu song phương, tiến tới thành cửa khẩu Quốc gia.	- Diện tích: khoảng 3,5 ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất, giao thông	Góp phần hình thành khu kinh tế cửa khẩu chính, có hệ thống hạ tầng hiện đại, đáp ứng các yêu cầu về dân cư, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và tạo cảnh quan đẹp.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
20	Bến Cánh Mũi Chua tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	Thôn Thủy, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên	- Là bến cảng hàng hóa tổng hợp địa phương phục vụ xuất nhập khẩu hàng hóa bằng đường biển cho huyện Tiên Yên và khu vực Cao Bằng, Lạng Sơn thông qua tuyến Quốc lộ 4B. - Nâng cấp cảng, luồng lạch đảm bảo khối lượng và chất lượng vận chuyển hàng hóa	- Diện tích: 10,83 ha; - Công suất thông qua khoảng 0,5 – 1 triệu tấn/năm. - Phương tiện ra vào cảng: Tàu biển trọng tải đến 3000DWT; tàu thủy nội địa trọng tải: đến 2000DWT. - Các hạng mục công trình dự kiến: + Công trình bến, bờ kè: 2,27 ha + Đất xây dựng kho, bãi chứa hàng: 3,6ha + Đất khu điều hành: 0,27ha + Đất khu dịch vụ: 0,79ha + Đất giao thông, HTKT: 3,14 ha + Đất cây xanh cảnh quan: 0,76 ha	Khoảng 505 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Bến cảng hiện trạng (4ha), còn lại là đất mặt nước. - Chi phí GPMB: khoảng 5 tỷ đồng.	Đầu tư phát triển, tạo điều kiện thuận lợi cho hệ thống cảng biển Quảng Ninh kết nối với các trung tâm kinh tế, các cửa khẩu, khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh... tạo ưu thế cạnh tranh phát triển cảng biển và ngành dịch vụ Logistics.	- Quyết định số 2367/QĐ-BGTVT ngày 29/7/2016 của Bộ GTVT về việc "Phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển phía Bắc (nhóm 1) giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; - Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 3876/QĐ-UBND, ngày 09/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Yên. - Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm đô thị Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bến cảng Mũi Chua tại xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Tiên Yên
21	Khu phức hợp bến xe và dịch vụ tổng hợp Tiên Yên	Xã Đông Ngụ, huyện Tiên Yên	Đầu tư khu phức hợp bến xe và dịch vụ tổng hợp, là điểm trung chuyển hàng hóa quan trọng của tỉnh Quảng Ninh với các tỉnh miền núi phía Bắc	- Diện tích: khoảng 25 ha	200 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư nhà nước	- Đất nông nghiệp, lâm nghiệp	- Là điểm luân chuyển khách và hàng hóa quan trọng của tỉnh Quảng Ninh và các tỉnh miền núi phía Bắc qua Quốc lộ 4B. - Phát triển khu dịch vụ tổng hợp gồm logistics, điểm dừng chân - Giải quyết vấn đề đỗ xe hiện nay.	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 3876/QĐ-UBND, ngày 09/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Yên. - Quyết định số 3701/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu thương mại và dịch vụ bến xe đầu cầu Khe Tiên, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Tiên Yên
22	Dự án Trung tâm Logistics thuộc khu kinh tế cửa khẩu Hoàng Mô - Đồng Văn	Cửa khẩu Hoàng Mô, huyện Bình Liêu	Xây dựng Kho bãi hàng hóa tổng hợp phục vụ xuất nhập khẩu	- Diện tích: 27,3 ha	216 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất sản xuất nông nghiệp (20ha), đất giao thông (2,3 ha), đất ở (2,2 ha), đất chưa sử dụng (1,1 ha), đất công trình công cộng (0,89 ha), đất mặt nước (sông suối, thủy lợi) (1,5ha); - Tổng diện tích đất thu hồi: 27,31ha. Trong đó, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình 22,25ha, diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý 5,09ha. - Chi phí GPMB: 50 tỷ đồng	Góp phần hoàn thiện các khu chức năng trong khu vực cửa khẩu	- Quyết định số 998/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoàng Mô - Đồng Văn, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu. - Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/2000 Vùng xây dựng tập trung và các khu phân tán, Khu kinh tế cửa khẩu Hoàng Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu. - Quyết định số 92A/QĐ-BQLKKT ngày 22/4/2016 của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu trung tâm Logistics thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Hoàng Mô - Đồng Văn, huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu
III. Hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp (09 dự án)										
23	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Cẩm Phá	Phường Móng Dương, thành phố Cẩm Phá	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN	- Diện tích: 400 ha	3000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất	- Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hóa các tiện ích. - Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận	- Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Cẩm Phá đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050. - Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cẩm Phá.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
24	Cụm Công nghiệp Yên Thọ	Phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều	Cụm công nghiệp phục vụ di dời cơ sở công nghiệp	- Diện tích 41,4 ha	730 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB	- Đầu tư, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp. - Thực hiện di dời cơ sở công nghiệp gây ô nhiễm môi trường và thu hút nhà đầu tư thứ cấp. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Đông Triều - Uông Bí - Quảng Yên (khu vực Tây Nam Quốc lộ 18A), tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Mạo Khê, thị xã Đông Triều (Phần khu số 3) tại các phường, xã: Mạo Khê, Kim Sơn, Yên Thọ, thị xã Đông Triều. - Văn bản số 4572/UBND-XD6 ngày 01/7/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc bổ sung quy hoạch Cụm Công nghiệp Yên Thọ, thị xã Đông Triều, trong đó xem xét bổ sung Cụm công nghiệp Yên Thọ trong khi lập Quy hoạch tỉnh theo quy định của Luật Quy hoạch. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều.	UBND thị xã Đông Triều
25	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Đông Triều	Xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	- Diện tích: 150 ha	1.050 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất lúa.	- Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hóa các tiện ích; - Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đông Triều và khu nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động khu công nghiệp gắn liền với khu công nghiệp Đông Triều tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
26	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Tiên Yên	Xã Đông Ngũ, huyện Tiên Yên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	- Diện tích: 150 ha	Khoảng 1.200 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp, ao đầm và một phần diện tích nhỏ là khu dân cư hiện trạng	- Hình thành Khu công nghiệp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, thân thiện môi trường, tối ưu hóa các tiện ích. - Góp phần giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động của địa phương và các khu vực lân cận.	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050. - Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Yên. - Văn bản số 8242/UBND-QH3 ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc lập quy hoạch phân khu KCN Tiên Yên (trong đó đồng ý chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu KCN Tiên Yên tại xã Đông Ngũ, huyện Tiên Yên).	Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh
27	Cụm Công nghiệp Đông Ngũ	Xã Đông Ngũ, huyện Tiên Yên	- Quy hoạch và đầu tư hạ tầng kỹ thuật để thu hút nhà đầu tư thứ cấp lĩnh vực đa ngành, đa nghề, trừ những ngành nghề ảnh hưởng đến môi trường và những ngành nghề pháp luật không cho phép. - Di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp; phát triển ngành công nghiệp chế biến, chế tạo.	- Diện tích: 75 ha	500 tỷ	100% vốn nhà đầu tư	Đất trồng rừng sản xuất, đất nông nghiệp	Thực hiện di dời các cơ sở công nghiệp trên địa bàn huyện; thu hút phát triển công nghiệp chế biến chế tạo, cụ thể hóa Nghị quyết 01-NQ/TU ngày 16/11/2020 của BCH Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh.	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050; - Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Yên.	UBND huyện Tiên Yên
28	Cụm công nghiệp phía Đông Đầm Hà (Cụm A)	Xã Tân Bình, huyện Đầm Hà	- Quy hoạch và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để thu hút nhà đầu tư thứ cấp lĩnh vực: Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông - lâm - thủy sản, sửa chữa cơ khí. - Phục vụ di dời dự án vào cụm công nghiệp.	Diện tích: 75 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp khác		- Quyết định số 397/2016/QĐ-UBND ngày 04/2/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án: Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.	UBND huyện Đầm Hà

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
29	Cụm công nghiệp phía Đông Đầm Hà (Cụm B)	Xã Tân Bình, huyện Đầm Hà	- Quy hoạch và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để thu hút nhà đầu tư thứ cấp lĩnh vực: - Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm - thủy sản, sửa chữa cơ khí. - Phục vụ đi dৌর dự án vào cụm công nghiệp.	Diện tích: 75 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp khác	- Phát triển cụm công nghiệp, thu hút các doanh nghiệp công nghiệp chế biến chế tạo theo tinh thần Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 16/11/2020 của BCH Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh.	- Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đầm Hà đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đầm Hà.	UBND huyện Đầm Hà
30	Cụm công nghiệp phía Tây Đầm Hà (Cụm A)	Xã Dục Yên, huyện Đầm Hà	- Quy hoạch và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để thu hút nhà đầu tư thứ cấp lĩnh vực: - Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm - thủy sản, sửa chữa cơ khí. - Phục vụ đi dৌর dự án vào cụm công nghiệp.	Diện tích: 55 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp khác			UBND huyện Đầm Hà
31	Cụm công nghiệp phía Tây Đầm Hà (Cụm B)	Xã Dục Yên, huyện Đầm Hà	- Quy hoạch và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật để thu hút nhà đầu tư thứ cấp lĩnh vực: - Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm - thủy sản, sửa chữa cơ khí. - Phục vụ đi dৌর dự án vào cụm công nghiệp.	Diện tích: 50 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất rừng sản xuất và đất nông nghiệp khác			UBND huyện Đầm Hà
IV. Văn hóa - Thể thao - Du lịch (20 dự án)										
32	Phát triển cộng đồng và khai thác tiềm năng phát triển dịch vụ du lịch tại tuyến đường dẫn lên cầu Bãi Cháy, khu vực đường Đặng Bá Hát và khu dân cư lân cận tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long	Phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long	- Góp phần cải tạo tuyến đường Đặng Bá Hát, xây dựng tuyến phố đi bộ chính song song với tuyến đường Đặng Bá Hát và 05 ngõ đi hiện trạng nối từ đường Đặng Bá Hát với đường Lê Thánh Tông; - Xây dựng các công trình mới để khai thác dịch vụ, du lịch, thương mại.	- Cải tạo hạ tầng kỹ thuật với diện tích 1,81 ha; - Xây dựng các công trình có quy mô khoảng 02 tầng, gồm các hạng mục: (1) Đất ở kết hợp dịch vụ; (2) Đất cây xanh có dịch vụ thương mại; (3) Đất dịch vụ thương mại; (4) Cải tạo đất ngõ hiện trạng, vỉa hè.	61,42 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Bao gồm: + Đất ở: 226,1 m ² + Đất trồng cây lâu năm: 10.578,3 m ² + Đất giao thông, khu do Nhà nước quản lý: 7.271,6 m ² . + Trên đất có cây trồng, công trình do dân tự bỏ kinh phí xây dựng và trồng. - GPMB: khoảng 6,7 tỷ đồng	- Tạo khu phố đi bộ du lịch điểm nhấn (hướng nhìn ra Vịnh Hạ Long). - Cải tạo cảnh quan khu vực tuyến đường Đặng Bá Hát. - Tăng thu ngân sách địa phương và tạo việc làm cho lao động khu vực.	- Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long. - Quyết định số 7833/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Phát triển dịch vụ du lịch tại tuyến đường dẫn lên cầu Bãi Cháy, khu vực đường Đặng Bá Hát và khu dân cư lân cận tại phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long.	UBND thành phố Hạ Long
33	Tổ hợp nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, đô thị cao cấp tại khu vực hồ Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Hình thành địa điểm hấp dẫn du lịch, nghỉ dưỡng các trải nghiệm văn hóa, khu thể thao vui chơi gần với Đề án mở rộng và phát triển Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử	Diện tích: 566,04 ha	2550 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	- Đất rừng sản xuất 60,1%, đất trồng cây lâu năm 8,8%, đất trồng cây hàng năm 30,8%, đất ở 2% - Chi phí GPMB khoảng 550 tỷ đồng	Hình thành địa điểm hấp dẫn du lịch, nghỉ dưỡng các trải nghiệm văn hóa, khu thể thao vui chơi với Đề án mở rộng và phát triển Khu di tích lịch sử và danh thắng Yên Tử. Tạo hiệu quả sử dụng đất, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước, tạo khu du lịch khuyến khích phát triển kinh tế địa phương, nguồn lực lao động.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 5538/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc công nhận Khu du lịch Hồ Yên Trung, thành phố Uông Bí là Khu du lịch cấp tỉnh. - Quyết định số 5176/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp nghỉ dưỡng vui chơi giải trí, đô thị tại khu vực hồ Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
34	Khu du lịch sinh thái Lũng Xanh	Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Phát huy các yếu tố tự nhiên, địa hình và đặc trưng văn hóa của khu vực, hình thành một điểm du lịch hấp dẫn với các khu nghỉ dưỡng, các trải nghiệm văn hóa, các khu thể thao, vui chơi, trải nghiệm	- Diện tích 856 ha; - Giai đoạn I: 346,12 ha	1268,2 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất lâm nghiệp 95%, đất trồng cây lâu năm 5%; - Chi phí GPMB khoảng 62,8 tỷ đồng	Tạo hiệu quả sử dụng đất và nguồn thu ngân sách nhà nước. Hình thành khu du lịch khuyến khích phát triển kinh tế địa phương, nguồn lực lao động.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí
35	Trung tâm Văn hóa, thể dục thể thao thành phố Uông Bí	Phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí	Đầu tư xây dựng Khu Trung tâm thể dục thể thao, Khu tổ chức văn hóa, giải trí tham quan, dịch vụ công cộng	- Diện tích: 25 ha.	2500 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản 95%, đất ở 5%	Hình thành khu Trung tâm thể thao của Thành phố, tăng hiệu quả sử dụng đất, phát triển kinh tế của khu vực	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu I, tại phường Yên Thanh và phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.	UBND thành phố Uông Bí

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
36	Công viên nghĩa trang và đài hóa thân tại xã Quảng Nghĩa	Xã Quảng Nghĩa, thành phố Móng Cái	Đầu tư xây dựng nghĩa trang và đài hóa thân phục vụ nhu cầu của nhân dân trên địa bàn Thành phố Móng Cái.	- Diện tích: Khoảng 115 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư.	Đất rừng, chưa GPMB	Dự kiến là Đài hóa thân đầu tiên của thành phố, nâng cao đời sống văn hóa và vẻ đẹp văn minh đô thị, đảm bảo thân thiện môi trường.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái.	UBND thành phố Móng Cái
37	Trung tâm văn hóa, dịch vụ gắn với công trình công Tỉnh	Tại khu vực công Tỉnh nằm trên địa bàn xã Bình Dương, thị xã Đông Triều.	Hình thành Tổ hợp dịch vụ, thể dục thể thao	- Diện tích 100 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB	- Khu vực đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí, thể dục thể thao cho du khách dừng chân tại Đông Triều (cửa ngõ phía Tây của Tỉnh). - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 Khu vực cửa ngõ Phía Tây, thị xã Đông Triều (phân khu số 4) tại các phường xã: Bình Dương, Việt Dân, Thủy An, thị xã Đông Triều.	UBND thị xã Đông Triều
38	Xây dựng khu du lịch, trải nghiệm làng quê Việt tại xã Thủy An	Tại xã Thủy An, thị xã Đông Triều. Nằm trong tuyến du lịch nhà Trần và trải nghiệm khung cảnh làng quê Việt Nam.	Hình thành khu Du lịch và phát triển sản phẩm du lịch về trải nghiệm làng quê	- Diện tích: Do Nhà đầu tư nghiên cứu đề xuất gắn với làng quê hiện có	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB	- Tạo điểm đến du lịch trải nghiệm cảnh quan làng quê Việt, tận dụng lợi thế cảnh quan thiên nhiên khu vực. - Thu hút du khách trong và ngoài nước. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng Đông Triều - Uông Bí - Quảng Yên (Khu vực Tây Nam Quốc lộ 18A), tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp - Cây xanh phía Tây thị xã Đông Triều (Phân khu số 9) tại các xã: Bình Dương, Nguyễn Huệ, Thủy An, thị xã Đông Triều. - Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2.000 Khu nông nghiệp, cây xanh phía Tây (phân khu số 9) - đang triển khai lập (đã cấp nhật).	UBND thị xã Đông Triều
39	Công viên nghĩa trang nhân dân huyện Hải Hà	Xã Quảng Thành, huyện Hải Hà	Giải quyết nhu cầu về an táng, chôn cất	- Diện tích: 45,23 ha	99 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng phòng hộ 6,9 ha, đất rừng sản xuất 34 ha, đất lúa 4,8 ha, còn lại đất khác.	Giải quyết nhu cầu an táng, chôn cất giai đoạn 2017 - 2045; tạo công ăn việc làm đang kể cho một bộ phận người lao động, góp phần ổn định an sinh xã hội.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà	UBND huyện Hải Hà
40	Khu du lịch Cái Chiên	Xã Cái Chiên, huyện Hải Hà	Xây dựng hạ tầng du lịch và các công trình dịch vụ trong khu du lịch nhằm mục tiêu phát triển xã đảo Cái Chiên trở thành khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái cao cấp của Tỉnh	- Diện tích: 200 ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng sản xuất, đất phi nông nghiệp đất chưa sử dụng, đất khác	Tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương, góp phần cho sự phát triển ngành du lịch dịch vụ tỉnh Quảng Ninh nói chung, trong đó có huyện Hải Hà.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà. - Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu trung tâm đảo Cái Chiên, huyện Hải Hà thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái. - Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh công nhận Khu du lịch Cái Chiên, huyện Hải Hà là khu du lịch cấp tỉnh.	UBND huyện Hải Hà
41	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hải Hà	Thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà	Đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Hải Hà nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tập luyện thi đấu thể thao và các hoạt động biểu diễn văn nghệ thuật, giao lưu cho các tầng lớp nhân dân lao động trên địa bàn huyện	- Diện tích: 5,7 ha	Khoảng 10,5 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất giao thông 0,8 ha, đất thể thao 2,5 ha, đất giao dục 0,76 ha, đất hàng năm 2,2 ha, đất lúa 0,7 ha.	Phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tập luyện thi đấu thể thao và các hoạt động biểu diễn văn hóa nghệ thuật, giao lưu cho các tầng lớp nhân dân lao động trên địa bàn huyện... Trưng bày quảng cáo và giới thiệu các hội hoa xuân, triển lãm; tuyên truyền quảng bá về các thành tựu kinh tế văn hoá xã hội... Phục vụ khách du lịch tham quan sinh thái	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
42	Du lịch sinh thái thác Pác Sủi, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Thôn Pác Sủi, xã Yên Than, huyện Tiên Yên	Là Khu du lịch đáp ứng nhu cầu du lịch và trải nghiệm của khách du lịch	- Diện tích: 190 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất lâm nghiệp do người dân quản lý và sử dụng (187ha), đất sông suối (3ha). - Chi phí GPMB: 30 tỷ đồng.	- Khai thác tiềm năng du lịch của huyện và tạo việc làm cho người lao động;	- Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên đến năm 2030 tầm nhìn đến 2050. - Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng mở rộng thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tiên Yên.	UBND huyện Tiên Yên
43	Đầu tư, quản lý, khai thác làng văn hóa dân tộc Dao tại thôn Sơn Hải, xã Nam Sơn, Huyện Ba Chẽ	Xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ	Khai thác, phát triển du lịch tâm linh, du lịch cộng đồng, trải nghiệm bản sắc văn hóa truyền thống trên địa bàn huyện Ba Chẽ.	- Diện tích: khoảng 8 ha	150 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất.	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất phi nông nghiệp, lâm nghiệp, sông suối	Phát triển dịch vụ du lịch của huyện, đáp ứng nhu cầu phục vụ khách tham quan, du lịch trong và ngoài nước, giới thiệu tiềm năng du lịch tâm linh, văn hóa, sinh thái tự nhiên, gắn kết giới thiệu quảng bá các sản phẩm nông, lâm sản của huyện, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch của địa phương nói riêng và của tỉnh Quảng Ninh nói chung.	- Quyết định số 3921/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng (tỉ lệ 1/10.000) huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2025 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ba Chẽ. - Quyết định 3857/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án "Bảo tồn và phát huy giá trị bản sắc văn hóa dân tộc Dao gắn với phát triển du lịch cộng đồng tại thôn Sơn Hải, xã Nam Sơn". - Văn bản số 4364/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết khu sinh hoạt cộng đồng dân tộc người Dao tại thôn Sơn Hải, xã Nam Sơn, huyện Ba Chẽ. (Hiện UBND huyện Ba Chẽ đang lập quy hoạch chi tiết dự án).	UBND huyện Ba Chẽ
44	Điểm dịch vụ ăn nghỉ và giải trí tại phố Trần Phú, thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà	Phố Trần Phú, Thị trấn Đầm Hà, huyện Đầm Hà	Đầu tư khu dịch vụ ăn nghỉ và giải trí	Diện tích: 3.396 m2	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất sản xuất nông nghiệp, và đất khác	Phát triển dịch vụ, thương mại, hoạt động giải trí - văn hóa trên địa bàn	- Điều chỉnh Quy hoạch Xây dựng vùng huyện Đầm Hà, Quy hoạch mở rộng thị trấn Đầm Hà đang trình UBND tỉnh phê duyệt theo văn bản số 8248/UBND -QH3 ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh. - Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đầm Hà.	UBND huyện Đầm Hà
45	Dự án du lịch cộng đồng tại xã Đồng Văn, huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh	Bản Sóng Moóc, xã Đồng Văn, huyện Bình Liêu	Đầu tư hạ tầng khu du lịch cộng đồng phục vụ khách du lịch trong và ngoài nước, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện Bình Liêu nói riêng và của tỉnh Quảng Ninh nói chung.	Diện tích: 11,86ha Giai đoạn 1: 6,8 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	- Đất trồng rừng, đất bằng chưa sử dụng, đất trồng cây lâu năm. - Tổng diện tích thu hồi đất: 11,86 ha. Trong đó: diện tích đất thu hồi của hộ gia đình 9,56 ha; diện tích đất thu hồi do UBND xã quản lý 2,3ha. - Chi phí GPMB: khoảng 7 tỷ đồng.	Khai thác tiềm năng về cảnh quan thiên nhiên và nét văn hóa độc đáo của người dân tộc Dao tại Bản Sóng Moóc	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu. - Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt tổng thể Quy hoạch phát triển du lịch huyện Bình Liêu đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	UBND huyện Bình Liêu
46	Khu du lịch trải nghiệm rừng Sớ Bình Liêu tại thôn Đồng Long, xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu	Xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu	Bảo vệ và phát huy những giá trị cảnh quan tại khu vực; gìn giữ văn hóa, bản sắc của đồng bào các dân tộc trên địa bàn huyện; hình thành khu du lịch trải nghiệm có chất lượng cao; phát triển và mở rộng ý tưởng ngành du lịch xanh, bền vững; từng bước thúc đẩy phát triển kinh tế, du lịch địa phương.	- Diện tích: 71 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ yếu là đất rừng sản xuất (khoảng 38,03 ha; chiếm 23,8%); đất trồng Sớ (khoảng 14,4ha; chiếm 16,1%); đất trồng cây lâu năm (khoảng 10,82 ha; chiếm 15,3); đất trồng lúa (khoảng 2,18 ha; chiếm 3,1%) và các loại đất khác...	- Tạo công ăn việc làm cho người dân, nâng cao thu nhập, mang lại hiệu quả lợi ích cho doanh nghiệp, người dân và địa phương. - Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cải tạo môi trường, bảo tồn và phát triển kinh tế đặc trưng, giá trị của rừng Sớ Bình Liêu; - Tạo cơ sở pháp lý để quản lý quy hoạch trên địa bàn, làm cơ sở cho triển khai dự án đầu tư xây dựng.	- Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết Khu du lịch trải nghiệm rừng Sớ Bình Liêu tại thôn Đồng Long, xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu. - Quyết định số 5092/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 ngày 30/9/2020 của UBND huyện Bình Liêu về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch trải nghiệm rừng Sớ Bình Liêu tại thôn Đồng Long, xã Đồng Tâm, huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
47	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí chuyên đề sân golf Cỏ Tô	Xã Đồng Tiến, huyện Cỏ Tô	Đầu tư khu du lịch nghỉ dưỡng, giải trí chuyên đề sân golf, Hotel-resorts, khu thể thao ngoài trời.	- Diện tích: 105 ha	2.000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp và đất ở hiện trạng	Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo sản phẩm dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí cao cấp, thu hút khách du lịch cao cấp đến Cỏ Tô, phát huy sản phẩm du lịch quanh năm	- Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện đảo Cỏ Tô đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Cỏ Tô, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Cỏ Tô
48	Dự án Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng Nam Hà	Xã Đồng Tiến, huyện Cỏ Tô	Xây dựng khu đô thị, khu du lịch nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn quốc tế, Hotel-resorts, khu thể thao ngoài trời	- Diện tích: 92 ha	3.000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất lâm nghiệp, đất nông nghiệp và đất thổ cư	Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo sản phẩm dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí cao cấp, thu hút khách du lịch cao cấp đến Cỏ Tô, phát huy sản phẩm du lịch quanh năm	- Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện đảo Cỏ Tô đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Cỏ Tô, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Cỏ Tô
49	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, trung tâm giải trí và thể thao biển Cỏ Tô con	Xã Đồng Tiến, huyện Cỏ Tô	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn quốc tế; trung tâm giải trí thể thao biển	- Diện tích: 85 ha	1.000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý	Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, hình thành khu du lịch, dịch vụ, vui chơi giải trí hiện đại, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch, kinh tế của địa phương	- Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện đảo Cỏ Tô đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Cỏ Tô, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Cỏ Tô
50	Dự án Khu vui chơi, giải trí vịnh Trường Xuân	Xã Đồng Tiến, thị trấn Cỏ Tô, huyện Cỏ Tô	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn quốc tế, Hotel-resorts, khu thể thao ngoài trời gần với mặt nước vịnh Trường Xuân	- Diện tích: 100 ha	2.000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp	Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo sản phẩm dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí cao cấp, thu hút khách du lịch cao cấp đến Cỏ Tô, phát huy sản phẩm du lịch quanh năm	- Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện đảo Cỏ Tô đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Cỏ Tô, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Cỏ Tô
51	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng vịnh Ba Châu	Xã Thanh Lân, huyện Cỏ Tô	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn quốc tế, Hotel-resorts, khu thể thao ngoài trời	- Diện tích: 66 ha	2.000 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp	Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo sản phẩm dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí cao cấp, thu hút khách du lịch cao cấp đến Cỏ Tô, phát huy sản phẩm du lịch quanh năm	- Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện đảo Cỏ Tô đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Cỏ Tô, tỉnh Quảng Ninh.	UBND huyện Cỏ Tô
V. Y tế - Giáo dục đào tạo (03 dự án)										
52	Đại học quốc tế Móng Cái	Phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái	Xây dựng trường đại học Móng Cái đạt tiêu chuẩn quốc tế ngoài công lập nhằm đào tạo, bồi dưỡng lực lượng lao động kỹ thuật cao, trình độ đại học với các ngành nghề đào tạo: Sư phạm, thủy sản, du lịch, dịch vụ, Luật, ngoại ngữ, công nghệ thông tin, Kế toán, kiểm toán, quản trị, công nghệ sinh hoạt, công nghệ môi trường, điều khiển tự động.	- Diện tích: từ 18 - 35 ha	2.980 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp và một phần đất ở	Dự án hoàn thành sẽ góp phần quan trọng trong công tác đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, có tác phong công nghiệp, có ý thức kỷ luật cho các ngành kinh tế mũi nhọn khu vực miền Đông của tỉnh.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phát triển giáo dục và đào tạo tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái.	UBND thành phố Móng Cái
53	Bệnh viện quốc tế Móng Cái	Dự kiến tại phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái	Xây dựng Bệnh viện đa khoa quy mô 200 giường đạt tiêu chuẩn quốc tế JCI hoặc tương đương	- Diện tích: 19,5 ha - Quy mô: khoảng 200 giường	800 tỷ đồng hoặc do nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất ở, đất rừng sản xuất, đất nông nghiệp và đất nghĩa trang	Đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh chất lượng cao cho nhân dân thành phố Móng Cái và khu vực lân cận, góp phần hoàn thiện hệ thống dịch vụ y tế của tỉnh, giúp phát triển kinh tế-xã hội tỉnh.	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống y tế tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái.	UBND thành phố Móng Cái

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
54	Bệnh viện Quốc tế Vân Đồn	Dự án tại xã Đại Xuyên, huyện Vân Đồn	Đầu tư Bệnh viện đa khoa đạt tiêu chuẩn quốc tế JCI hoặc tương đương.	- Diện tích: 6,77 ha - Quy mô: khoảng 200 giường	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư	Đất lúa	Đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh chất lượng cao cho nhân dân huyện Vân Đồn và khu vực lân cận, góp phần hoàn thiện hệ thống dịch vụ y tế của tỉnh, giúp phát triển kinh tế-xã hội tỉnh.	- Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040. - Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vân Đồn. - Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống y tế tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Sân bay, Khu Kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.	Sở Y tế, UBND huyện Vân Đồn
VI. Môi trường (07 dự án)										
55	Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp Đông Triều tại xã An Sinh	Tại thôn Tân Tiến, xã An Sinh; khu vực nghiên cứu nằm ở phía Bắc tuyến đường nối Tỉnh lộ 345 với Tỉnh lộ 398B (tỉnh Hải Dương)	Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp và nguy hại	- Diện tích 10 ha - Giai đoạn 1: 5 ha	353 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB	- Thu gom và xử lý rác thải công nghiệp, rác thải nguy hại trên địa bàn thị xã Đông Triều và các địa phương lân cận. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Văn bản số 8835/UBND-QH1 ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về địa điểm nghiên cứu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhà máy xử lý rác thải công nghiệp Đông Triều tại thôn Tân Tiến, xã An Sinh, thị xã Đông Triều. - Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 05/4/2021 của UBND thị xã, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Nhà máy xử lý rác thải công nghiệp Đông Triều, tại thôn Tân Tiến, xã An Sinh, thị xã Đông Triều. - Cập nhật vào Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Đông Triều (hiện đang trình nhiệm vụ quy hoạch).	UBND thị xã Đông Triều
56	Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Cẩm Phả	Phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả	Xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Cẩm Phả	- Quy mô công suất: 38000 m3/ngày đêm - Diện tích khu xử lý: khoảng 4,2 ha	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, ODA	Đất hạ tầng kỹ thuật	Nâng cao tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn, góp phần cải tạo môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.	- Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cẩm Phả. - Quy hoạch phân khu các phường trên địa bàn thành phố Cẩm Phả. - Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ninh (đang báo cáo BCH Đảng bộ tỉnh).	Sở Xây dựng
57	Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Uông Bí	Thành phố Uông Bí	Xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Uông Bí	- Quy mô công suất: 35.000 m3/ngày đêm	Do nhà đầu tư đề xuất	PPP, ODA	Đất hạ tầng kỹ thuật	Nâng cao tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn; góp phần cải tạo môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.	- Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn 2050. - Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Uông Bí. - Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ninh (đang báo cáo BCH Đảng bộ tỉnh). - Quy hoạch phân khu các khu chức năng trên địa bàn thành phố Uông Bí.	Sở Xây dựng
58	Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thị xã Đông Triều	02 vị trí tại phường Hồng Phong và phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều	Xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thị xã Đông Triều	- Quy mô công suất: 42.800 m3/ngày đêm	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, ODA	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB.	Nâng cao tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn; góp phần cải tạo môi trường; nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Chương trình phát triển đô thị tỉnh (đang báo cáo BCH Đảng bộ tỉnh). - Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Mạo Khê, thị xã Đông Triều (Phân khu số 3). - Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh, phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam Đông Triều (phân khu số 10).	Sở Xây dựng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
59	Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn thị xã Quảng Yên	Thị xã Quảng Yên	Xử lý nước thải trên địa bàn thị xã Quảng Yên	- Quy mô công suất: 42.000 m ³ /ngày đêm	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, ODA	Đất hạ tầng kỹ thuật	Nâng cao tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn, góp phần cải tạo môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh. - Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng Quảng Yên – Uông Bí – Đông Triều (Khu vực Tây Nam Quốc lộ 18A), tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 09/10/2020; - Quyết định 728/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh tỷ lệ 1/10.000 đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Các quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã. - Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Ninh (đang báo cáo BCH Đảng bộ tỉnh)	Sở Xây dựng
60	Xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn huyện Văn Đồn	Huyện Văn Đồn	Xử lý nước thải trên địa bàn khu kinh tế	- Quy mô công suất: 55.000 m ³ /ngày đêm	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, ODA	Đất hạ tầng kỹ thuật	Nâng cao tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn; góp phần cải tạo môi trường, nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân.	- Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Văn Đồn đến năm 2040; - Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Văn Đồn.	Sở Xây dựng
61	Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung huyện Hải Hà	Thị trấn Quảng Hà, Huyện Hải Hà	Xây dựng hệ thống nước thải tập trung cho khu vực huyện Hải Hà (bao gồm cả nhà máy xử lý nước thải và hệ thống đường thu nước)	- Quy mô công suất: 3.000 m ³ /ngày đêm và tuyến đường thu gom dài 19 km. - Khu vực xử lý nước thải rộng 1,2 ha.	2741 tỷ đồng (hoặc do nhà đầu tư đề xuất)	PPP, ODA	Hiện trạng đất khu xử lý là Đất nông nghiệp	Đáp ứng yêu cầu về xử lý môi trường	- Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 16/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế cửa khẩu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 17/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2013 đến 2020. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà

VII. Nông - Lâm - ngư nghiệp (09 dự án)

62	Dự án sản xuất giống, nuôi thương phẩm và chế biến thức ăn cho tôm sử dụng công nghệ cao (Giai đoạn 2)	Xã Cộng Hòa, thành phố Cẩm Phá	Sản xuất giống, nuôi thương phẩm và chế biến thức ăn cho tôm sử dụng công nghệ cao	- Diện tích: khoảng 105 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất mặt nước, đầm cỏ phải giải phóng mặt bằng	Tạo sản phẩm giống, thức ăn cho thủy sản, đáp ứng nhu cầu sản xuất, nuôi trồng thủy sản	- Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Cẩm Phá	Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn
63	Trồng cây lâm nghiệp, cây dược liệu kết hợp trồng các loại rau sạch ngắn ngày bằng công nghệ cao tại khu Đồi Sắn, phường Mạo Khê	Tại khu Đồi Sắn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.	Khu trồng cây dược liệu, rau sạch, lâm nghiệp	- Diện tích: khoảng 23,4 ha	22 tỷ đồng	100% vốn nhà đầu tư	Đất hoàn nguyên khai thác than; do UBND thị xã quản lý	- Sử dụng quỹ đất sau hoàn nguyên môi trường khai thác than. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương. - Cung cấp nguồn sản phẩm nông nghiệp sạch, an toàn cho thị trường.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Mạo Khê, thị xã Đông Triều (Phần khu số 3). - Văn bản số 4469/UBND-QH1 ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v địa điểm nghiên cứu Quy hoạch Khu trồng cây dược liệu và rau sạch chất lượng cao tại khu Đồi Sắn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều; - Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thị xã Đông Triều “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trồng cây dược liệu và rau sạch chất lượng cao tại khu Đồi Sắn, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều”.	UBND thị xã Đông Triều

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
64	Vùng sản xuất nông nghiệp trung tâm vùng công nghiệp cao	Ta phước Hồng Phong (Cá khia khu vực phường Hùng Đạo), thị xã Đông Triều	Sản xuất nông nghiệp công nghệ cao	- Diện tích: khoảng 100 - 200 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân, chưa GPMB	- Sản xuất các sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (không hình thành trung tâm dân cư). - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh, phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng vùng Đông Triều - Lũng Bi - Quảng Yên (khu vực Tây Nam Quốc lộ 18A) tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 (Quy hoạch phân khu ý lý 1/2000 Khu vực phía Nam Đông Triều - Phần khu số 2). Đất nông nghiệp theo hướng công nghệ cao. - Cấp nhật vào Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch dùng Đông Triều (hiện đang - Quyết định số 7826/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt QH chung xây dựng KKT của khu Móng cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế của khu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 21/1/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung giai đoạn 2017 - 2020. - Quyết định số 3452A/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND huyện Hải Hà về việc phê duyệt quy hoạch 1/500 khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và cung cấp thực phẩm an toàn.	UBND thị xã Đông Triều
65	Dự án Khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và cung cấp thực phẩm an toàn tại Thôn 4 xã Quảng Chính, huyện Hải Hà	Thôn 4, xã Quảng Chính, huyện Hải Hà	Xây dựng Khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và cung cấp thực phẩm an toàn	- Diện tích: 2,1 ha	150 tỷ đồng (hoặc do nhà đầu tư đề xuất)	Vốn nhà đầu tư, vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước	Đất sản xuất, đất nông nghiệp và đất rừng	Tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương, góp phần xóa đói, giảm nghèo, dự án sử dụng đầy truyền hiện đại theo tiêu chuẩn đồng bộ và khép kín.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt QH chung xây dựng KKT của khu Móng cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế của khu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà. - Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt QH chung xây dựng KKT của khu Móng cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế của khu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà
66	Dự án tổ hợp sản xuất giống, nuôi biển công nghệ cao và chế biến thủy hải sản tập trung tại xã Đường Hoa, huyện Hải Hà	Xã Đường Hoa, huyện Hải Hà	Xây dựng khu sản xuất, xử lý sơ chế, nuôi biển công nghệ cao, cung cấp thực phẩm an toàn	- Diện tích: 21,4 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, PPP	Đất rừng sản xuất, đất lúa, đất ỏ, đất lâu năm, đất giao thông	Tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương, góp phần xóa đói, giảm nghèo. Cung cấp thực phẩm an toàn.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt QH chung xây dựng KKT của khu Móng cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế của khu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà
67	Khu chăn nuôi công nghệ cao tại xã Quảng Sơn	Xã Quảng Sơn, huyện Hải Hà	Xây dựng khu chăn nuôi tập trung công nghệ cao và cung cấp thực phẩm an toàn	- Diện tích: 30 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, PPP	Đất rừng sản xuất	Tạo công ăn việc làm cho người lao động địa phương, góp phần xóa đói, giảm nghèo. Cung cấp thực phẩm an toàn.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt QH chung xây dựng KKT của khu Móng cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 368/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế của khu Móng Cái (Quảng Ninh) đến năm 2040. - Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Hà.	UBND huyện Hải Hà
68	Dự án khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung tại xã Quảng Tân	Xã Quảng Tân, huyện Đông Hà	Giết mổ ra sức gia cầm	- Diện tích: 02 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất rừng sản xuất	Đảm bảo an toàn thực phẩm cho người tiêu dùng, bảo vệ môi trường	- Điều chỉnh Quy hoạch Xây dựng vùng vùng Đông Hà, Quy hoạch mở rộng thị trấn Đông Hà đang trình UBND tỉnh phê duyệt theo văn bản số 8248/UBND-QH3 ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh. - Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hà. - Quy hoạch phát triển nông nghiệp huyện Đông Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/8/2015. - Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt Đề án Bảo vệ an toàn thực phẩm từ các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung giai đoạn 2014 - 2020. - Quyết định 5240/QĐ-UBND ngày 19/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung mạng lưới cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2018 - 2020.	UBND huyện Đông Hà

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
69	Dự án chăn nuôi lợn, gia cầm tập trung công nghệ cao tại xã Đức Yên	Xã Đức Yên, huyện Đầm Hà	Phát triển dự án chăn nuôi lợn, gia cầm tập trung công nghệ cao	- Diện tích: 70 ha	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	Đất rừng trồng	Đáp ứng nhu cầu thực phẩm sạch, an toàn	- Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng nguyên liệu rau, quả sạch tại thị trấn Đầm Hà đang trình UBND tỉnh phê duyệt theo văn bản số 8248/UBND - QH3 ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh. - Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đầm Hà. - Quy hoạch phát triển ngành nông nghiệp huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/8/2015; - Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư về Danh mục dự án khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp nông thôn theo Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ và Nghị quyết số 194/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2019 - 2023.	Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn
70	Dự án chăn nuôi lợn, gia cầm tập trung công nghệ cao tại xã Đầm Hà và xã Tân Lập	Xã Đầm Hà, xã Tân Lập, huyện Đầm Hà	Phát triển dự án chăn nuôi lợn, gia cầm tập trung công nghệ cao	- Diện tích: 14,8 ha	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	Đất rừng trồng	Đáp ứng nhu cầu thực phẩm sạch, an toàn	- Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng nguyên liệu rau, quả sạch tại thị trấn Đầm Hà đang trình UBND tỉnh phê duyệt theo văn bản số 8248/UBND - QH3 ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh. - Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đầm Hà. - Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch phát triển ngành nông nghiệp huyện Đầm Hà đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. - Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư về Danh mục dự án khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp nông thôn theo Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ và Nghị quyết số 194/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2019 - 2023.	Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn
VIII. Dự án công nghiệp chế biến chế tạo vào Khu công nghiệp (10 dự án)										
71	Dự án thứ cấp đầu tư vào KCN Việt Hưng	Nằm trong KCN Việt Hưng thuộc phường Việt Hưng, thành phố Hà Long	Thu hút đầu tư các ngành: sản xuất và lắp ráp ô tô, công nghiệp hỗ trợ	- Tổng diện tích: 158,48ha (Diện tích đất công nghiệp: 116,31 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 122 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN. - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất. - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 07/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hà Long đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hà Long. - Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 KCN Việt Hưng giai đoạn 1 và giai đoạn 2 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại các Quyết định: số 3368/QĐ-UBND ngày 18/10/2016; số 5232/QĐ-UBND ngày 19/12/2018.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
72	Dự án thứ cấp đầu tư vào KCN Hải Yên	Nằm trong KCN Hải Yên thuộc Phường Hải Yên, thành phố Móng Cái	Thu hút đầu tư các ngành: Sản xuất vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; Sản xuất hàng tiêu dùng; Công nghiệp may, thêu xuất khẩu; Công nghiệp cơ khí, chế tạo máy; Công nghiệp lắp ráp điện tử; Chế biến nông lâm sản; Kho tàng, bãi tập kết nguyên vật liệu...	- Tổng diện tích: 182,4 ha (Diện tích đất công nghiệp: 130,92 ha); - Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê: 69,28 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN. - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh. - Nâng cao trình độ chuyên môn và quản lý cho nhân lực Việt Nam.	- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KKTCK Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái. - Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Hải Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 04/6/2012.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
73	Dự án thủ cấp vào KCN Đông Triều	Nằm trong KCN Đông Triều thuộc xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều	Thu hút đầu tư đa ngành như: công nghiệp tự động hóa, lắp ráp, điện tử, viễn thông.	- Tổng diện tích: 178,31 ha - Diện tích cho dự án thủ cấp: Nhà đầu tư đề xuất	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Đất nông nghiệp giao các hộ dân; chưa GPMB	- Loại hình đầu tư: Tự động hóa, lắp ráp, điện tử, viễn thông. - Tạo thêm việc làm cho lao động địa phương.	- Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Triều. - Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đông Triều và khu nhà ở, công trình xã hội, văn hóa, thể thao cho người lao động khu công nghiệp gắn liền với khu công nghiệp Đông Triều tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều.	UBND thị xã Đông Triều
74	Dự án thủ cấp vào KCN Đông Mai	Nằm trong KCN Đông Mai thuộc Phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên	Thu hút các dự án ứng dụng công nghệ cao được khuyến khích phát triển; Dự án sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ ưu tiên phát triển (không bao gồm: Ngành da-giày và Hóa chất, chất trợ, thuốc nhuộm phục vụ ngành nhuộm hoàn tất vải thuộc ngành dệt may); Sản xuất sản phẩm công nghệ sinh học; Dự án công nghệ thông tin; Dự án sản xuất vật liệu mới, vật liệu xây dựng nhẹ, vật liệu quý hiếm; Dự án sản xuất phụ kiện, linh kiện điện tử, cụm chi tiết điện tử; Dự án sản xuất, lắp ráp ô tô, phụ tùng ô tô; Dự án sản xuất máy công cụ, thiết bị, máy móc, phụ tùng phục vụ cho sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp; Sản xuất vật liệu thay thế vật liệu Amiăng; Dự án sản xuất, chế biến các sản phẩm nông, nghiệp sạch; Dự án sản xuất, tinh chế thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản; Dự án sản xuất sản phẩm đồ uống...	- Tổng diện tích: 151,89 ha (Diện tích đất công nghiệp: 105,99 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: khoảng 57 ha	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh tỷ lệ 1/10.000 đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 KCN Đông Mai, tại phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 07/2/2019. - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thị xã Quảng Yên.	Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh
75	Dự án thủ cấp vào KCN Sông Khoai	Nằm trong KCN Sông Khoai thuộc địa giới xã Sông Khoai, phường Minh Thành, phường Đông Mai và một phần phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên	Thu hút đầu tư các ngành: - Các ngành công nghệ chế biến, chế tạo thông thường. - Các ngành nghề công nghệ cao theo Quyết định số 66/2014/QĐ-TTg ngày 25/11/2014 và Quyết định số 13/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. - Các ngành phụ trợ cho công nghệ cao và công nghiệp chế biến, chế tạo thông thường khác.	- Tổng diện tích: 714 ha (Diện tích đất công nghiệp: 485,13 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 75,69 ha - Hiện nay Chủ đầu tư hạ tầng đang tiếp tục tiến hành GPMB các giai đoạn tiếp theo.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thị xã Quảng Yên. - Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh tỷ lệ 1/10.000 đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. - Quy hoạch chung Khu phức hợp Đô thị, Công nghiệp công nghệ cao tại thành phố Uông Bí và thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2035 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 01/5/2016. - Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1:2.000 KCN Sông Khoai, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 30/3/2017; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 01/11/2017.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
76	Dự án thủ cấp vào KCN Nam Tiên Phong	Nằm trong KCN Nam Tiên Phong thuộc khu vực phía Nam xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên	Thu hút đầu tư các ngành: - Ngành công nghiệp nhẹ. - Ngành công nghiệp nặng. - Ngành hóa chất. - Ngành công nghiệp thực phẩm. - Ngành liên quan đến công nghiệp cảng và cảng	- Tổng diện tích: 487,4ha (Diện tích đất công nghiệp: 317,2 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 286 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thị xã Quảng Yên. - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016. - Quyết định số 2165/QĐ- UBND ngày 29/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN và Cảng Nam Tiên Phong, Đầm Nhà mạc, tại xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 4349/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp và Cảng Nam Tiên Phong, Đầm Nhà Mạc, tại xã Tiên Phong, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
77	Dự án thủ cấp vào KCN Bắc Tiên Phong	Nằm trong KCN Bắc Tiên Phong thuộc địa giới các xã Phong Cốc, Liên Hòa, Liên Vỹ và xã Tiên Phong (phía Bắc), Thị xã Quảng Yên	Thu hút đầu tư các ngành: - Ngành công nghiệp nhẹ. - Nhóm ngành liên quan đến Cảng biển: Cung ứng các dịch vụ cảng biển (bốc xếp hàng hóa, giao nhận và lưu giữ hàng hóa...); các dịch vụ thương mại, logistics, kho bãi và các ngành công nghiệp liên quan đến cảng biển, logistics. - Nhóm ngành dịch vụ logistics.	- Tổng diện tích: 1.192,9ha (Diện tích đất công nghiệp: 351,5 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 329 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thị xã Quảng Yên. - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016. - Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
78	Dự án thủ cấp vào KCN Bạch Đằng	Nằm trong KCN Bạch Đằng thuộc khu vực Đầm nhà Mạc, thị xã Quảng Yên	Thu hút đầu tư các ngành: - Kinh doanh khai thác Cảng biển; - Kho, bãi và dịch vụ Logistics, vận tải đa phương thức; - Các dự án công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường và có nhu cầu vận chuyển lớn	- Tổng diện tích: 176,5 ha (Diện tích đất công nghiệp: 124,35 ha); - Đã giải phóng mặt bằng: 148 ha/176,5 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 31/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thị xã Quảng Yên. - Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ Cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016. - Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN, cảng tổng hợp và dịch vụ kho bãi tại Khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh thuộc Khu dịch vụ Cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 4079/QĐ-UBND ngày 02/12/2016.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

STT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất	Hiệu quả dự án	Căn cứ lập dự án	Cơ quan đề xuất
79	Dự án thứ cấp vào KCN Texhong – Hải Hà (giai đoạn 1)	Nằm trong KCN Texhong – Hải Hà được quy hoạch tại phía Đông Nam huyện Hải Hà thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái	Thu hút đầu tư các ngành: Dệt may, cơ khí, sửa chữa, linh kiện ô tô (không khuyến khích các ngành công nghiệp có nhu cầu sử dụng nước cao do hạn chế nguồn cung trữ khi chứng minh được giải pháp phù hợp)	- Tổng diện tích: 660 ha (Diện tích đất công nghiệp: 485,3 ha); - Diện tích mặt bằng sạch: 120 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN đang triển khai GPMB và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN để tạo thêm quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thứ cấp	- Tăng tỉ lệ lấp đầy của KCN; - Thu hút các nhà đầu tư lớn, chọn lọc các dự án có hàm lượng khoa học công nghệ, kỹ thuật cao, thân thiện môi trường. - Thúc đẩy chuyển giao công nghệ, công nghiệp phụ trợ trong nước phát triển, thúc đẩy hình thành chuỗi giá trị trong sản xuất; - Tạo nguồn thu bền vững cho địa phương và tỉnh.	- Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu công nghiệp – Cảng biển Hải Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Móng Cái. - Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Hải Hà thuộc Khu công nghiệp – cảng biển Hải Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh. - Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Hải Hà thuộc Khu công nghiệp – cảng biển Hải Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 21/12/2015. - Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Hải Hà thuộc Khu công nghiệp – cảng biển Hải Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 21/12/2015, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 18/12/2018.	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
80	Nhà máy chế biến và sản xuất miến dong, nông lâm sản và trung tâm giới thiệu sản phẩm OCOP tại thôn Mạ Chặt, xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu	Xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu	Phát triển sản xuất nông nghiệp, quảng bá hình ảnh huyện Bình Liêu, tạo ra nhiều việc làm cho người lao động.	- Diện tích: 15,32 ha.	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư	UBND huyện đang quản lý quỹ đất.	Phát triển ngành nghề địa phương, nâng cao chất lượng sản phẩm và tạo thêm việc làm cho nhân dân	- Quyết định số 3919/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2010 - 2025 và tầm nhìn ngoài 2025. - Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Liêu. - Văn bản số 1729/UBND-QH3 ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc địa điểm nghiên cứu lập Quy hoạch Nhà máy chế biến và sản xuất miến dong, nông lâm sản và trung tâm giới thiệu sản phẩm OCOP tại thôn Mạ Chặt, xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu. - Quyết định số 2162/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND huyện Bình Liêu về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Nhà máy chế biến và sản xuất miến dong, nông lâm sản và trung tâm giới thiệu sản phẩm OCOP tại thôn Mạ Chặt, xã Vô Ngại, huyện Bình Liêu.	UBND huyện Bình Liêu