

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số: 1037/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Uông Bí, ngày 01 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với điểm quy hoạch cấp đất ở tại một số quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn các phường Quang Trung, phường Vàng Danh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND, ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai";

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất";

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ "Quy định về thu tiền sử dụng đất";

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất";

Căn cứ Quyết định số 4482/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất";

Căn cứ công văn số 6644/STC - QLG&CS ngày 29/12/2017 của Sở Tài chính Quảng Ninh về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Liên phòng Tài chính Kế hoạch - Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTrLP-TCKH-TNMT ngày 29/3/2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để đấu giá thu tiền cấp quyền sử dụng đất tại một số vị trí trên địa bàn Thành phố, cụ thể như sau:

STT	Vị trí khu đất	Vị trí ô đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Bước giá để đấu giá (đồng/ô đất)
-----	----------------	--------------	--	-------------------------------------

STT	Vị trí khu đất	Vị trí ô đất	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Bước giá để đấu giá (đồng/ô đất)
I	Phường Quang Trung			
1	Điểm quy hoạch cấp đất phía Tây Trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên Ưông Bí	Các ô số 20, 21, 22 (144 m ² /ô), 24 (130,5 m ² /ô)	6.000.000	30.000.000
		Ô số 23 (144 m ²)	7.200.000	30.000.000
IV	Phường Vàng Danh			
1	Điểm quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 4, khu 4, phường vàng Danh	Ô số 02 (200,5 m ²)	6.000.000	10.000.000
2	Điểm quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu 7, phường Vàng Danh	Ô số 02 (199m ²)	2.800.000	5.000.000

Điều 2: Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố căn cứ vào Văn bản số 2064/UBND-TM3 ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản”, thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Thành phố và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; giám sát và yêu cầu đơn vị được thuê để tổ chức đấu giá đăng công khai tài sản đấu giá (là các ô đất đấu giá) trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, để việc đấu giá được thực hiện đảm bảo tính dân chủ, công khai minh bạch.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

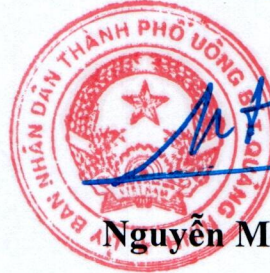
1. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Trung tâm truyền thông và văn hóa thành phố; Chi cục trưởng chi cục Thuế; Chủ tịch UBND các phường Quang Trung, Vàng Danh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Trung tâm truyền thông và văn hóa thành phố chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Thành phố theo đúng quy định./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, TCKH, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Hà