

Số: 446/TB-UBND

Uông Bí, ngày 01 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Kết quả tiếp công dân ngày 01 tháng 9 năm 2020  
tại Trụ sở tiếp công dân của UBND thành phố Uông Bí.**

Ngày 01 tháng 9 năm 2020, đồng chí Bùi Văn Thành - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi tiếp công dân thường kỳ, cùng tham gia buổi tiếp công dân có các đồng chí: Đỗ Trường Sơn - Phó Chủ tịch HĐND thành phố, Bùi Văn Quảng - Phó Thủ trưởng cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra, Dương Thu Hà - Trưởng Ban tiếp công dân, Vũ Văn Khoa - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Nguyễn Phúc Quảng - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Phạm Thị Hải - CT Hội Liên hiệp Phụ nữ, Nguyễn Thị Mai - PCT Hội Nông dân, Lê Trung Nghĩa - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố.

Công dân đến Trụ sở tiếp công dân Thành phố đề nghị, kiến nghị một số nội dung liên quan đến chính sách đất đai, giải phóng mặt bằng và một số nội dung khác. Tại buổi tiếp công dân, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã tiếp, nhận đơn, kết luận và chỉ đạo xử lý, giải quyết như sau:

**UBND phường Phương Đông**

1. Các hộ dân: ông Đào Đức Viện, bà Đinh Thị Viên, ông Vũ Văn Dừa, bà Phạm Thị Gái, ông Nguyễn Văn Khỏe, bà Mạc Thị Chi, ông Bùi Đức Vân, bà Phạm Thị Thu, bà Lê Thị Tường trú tại khu Dốc Đỏ 2, phường Phương Đông kiến nghị: Trong quá trình thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường Dốc Đỏ - Yên Tử các hộ dân chấp hành bàn giao đất sớm nhưng chỉ được hỗ trợ 20.000đ/m<sup>2</sup>, các hộ gia đình bàn giao đất sau lại được hỗ trợ 67.000đ/m<sup>2</sup> đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết để các hộ gia đình đỡ thiệt thòi.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Phương Đông xem xét, trả lời nội dung kiến nghị của công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

2. Bà Trần Kim Oanh trú tại khu Bí Trung 1, phường Phương Đông đề nghị UBND thành phố xem xét lại việc cấp Giấy CNQSDĐ của gia đình vị trí thửa đất thuộc thửa 40, tờ bản đồ số 98 khu Bí Trung 1, phường Phương Đông.

Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra, giải quyết nội dung kiến nghị của công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

**3.** Ông Nguyễn Quốc Bảo cư trú tại tổ 1, khu Cầu Sến, phường Phương Đông đề nghị xem xét lại thời điểm xây dựng nhà của gia đình ông vì ông cho rằng sau bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Ưông Bí - Hạ Long gia đình đã thực hiện việc tháo dỡ nhà cũ và xây dựng lại nhà mới.

Giao UBND phường Phương Đông kiểm tra xác định rõ các căn cứ để giải quyết nội dung kiến nghị của công dân, báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian trước ngày 15/9/2020.

### **UBND phường Quang Trung**

**4.** Bà Vũ Thị Tạm trú tại tổ 27, khu 8, phường Quang Trung đề nghị UBND thành phố xem xét xác định lại nguồn gốc thửa đất nông nghiệp của gia đình để có cơ sở lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình khi thực hiện Dự án khu dân cư khu 8, phường Quang Trung.

Giao UBND phường Quang Trung kiểm tra, làm rõ trả lời nội dung kiến nghị của công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

### **UBND phường Thanh Sơn**

**5.** Bà Trần Thị Hương trú tại tổ 5, khu 4, phường Thanh Sơn đề nghị UBND thành phố xem xét cấp Giấy CNQSDĐ cho gia đình tại khu tập thể cung đường sắt Ưông Bí.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Ưông Bí - Quảng Yên và các phòng, ban, đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết trả lời nội dung kiến nghị của công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

**6.** Nguyễn Thị Nghị trú tại tổ 2, khu 9, phường Thanh Sơn đề nghị UBND thành phố xác định lại ranh giới vị trí thửa đất của gia đình bà và gia đình ông Nguyễn Thanh Tùng tại vị trí thửa đất số 1A, tờ bản đồ số 68 thuộc tổ 2, khu 9 phường Thanh Sơn.

Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra, giải quyết nội dung kiến nghị của công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

**7.** Bà Bùi Thị Thắm đại diện các hộ (bà Vũ Thị Chinh, Phạm Ngọc Ninh, Lê Thị Lệnh (đại diện các hộ Đào Thị Hoàn, Đinh Thị Tịnh, Trần Thị Nhi, Nguyễn Quang Khuyến, Nguyễn Thị Cúp, Nguyễn Thị Tuyết) trú tại tổ 1, khu 7, phường Thanh Sơn không đồng ý nội dung trả lời Công văn số 1929/UBND-KTTTr ngày

11/8/2020 liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà và 09 hộ dân khi thực hiện Dự án khu Văn phòng - khu dân cư đô thị tại phường Thanh Sơn do Công ty Cổ phần Cơ giới Thăng Long làm chủ đầu tư.

Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra chủ trì cùng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, phường Thanh Sơn, Chi cục Thuế khu vực Ưông Bí - Quảng Yên sắp xếp lịch đối thoại trực tiếp với công dân. Thời gian trong tháng 9/2020.

**8.** Ông Khúc Thanh Hường trú tại khu 3, phường Thanh Sơn đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Khúc Thanh Hường và gia đình ông Hoàng Văn Bảo (hộ giáp ranh).

Ban tiếp công dân hướng dẫn công dân khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo qui định.

**9.** Ông Nguyễn Văn Viễn cư trú tại tổ 1, khu 3, phường Thanh Sơn đề nghị UBND thành phố xem xét lại nguồn gốc đất của gia đình để xác định lại hạn mức đất ở trên cơ sở đó cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại thửa đất gia đình đang sinh sống.

Giao UBND phường Thanh Sơn làm rõ nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của gia đình ông Viễn, chuyển Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra, giải quyết nội dung kiến nghị của công dân; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

**10.** Các hộ dân: bà Nguyễn Thị Số trú tại tổ 4, khu 7, bà Phạm Thị Lý trú tại tổ 5 khu 6, ông Nguyễn Thanh Hùng trú tại tổ 7 khu 7, bà Hoàng Thị Tân trú tại tổ 5 khu 6 phường Thanh Sơn kiến nghị: Các hộ gia đình có mua đất khai hoang thuộc khu tập thể cũ của bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển nhưng đến nay chưa được cấp Giấy CNQSDĐ, đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố sắp xếp lịch mời các hộ dân đối thoại do đồng chí Bùi Văn Thành - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì (thành phần tham gia buổi đối thoại gồm có phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Thanh Sơn).

**11.** Bà Nguyễn Thị Tọ trú tại tổ 2, khu 8, phường Thanh Sơn (ủy quyền cho con gái là Nguyễn Thị Ánh đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và gia đình ông Mai Công Bình.

Giao UBND phường Thanh Sơn xem xét giải quyết, nếu trường hợp 02 hộ gia đình không thỏa thuận được hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định.

### **UBND phường Quang Trung**

12. Bà Nguyễn Thị Mừng trú tại tổ 2, khu 2, phường Quang Trung đề nghị UBND thành phố xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất của gia đình bà đang sử dụng và gia đình được nộp tiền theo giá quy định của UBND Tỉnh.

Giao UBND phường Quang Trung tham mưu, báo cáo trình lãnh đạo UBND thành phố xem xét chỉ đạo giải quyết; báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

13. Bà Bùi Thị Dậu trú tại tổ 26, khu 7, phường Quang Trung đề nghị: Năm 2015 thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư xen kẽ khu 7, phường Quang Trung, trong quá trình thực hiện Dự án đã chiếm dụng vào một phần diện tích đất của gia đình, hiện nay có một phần diện tích đất nằm trên cống thoát nước, vỉa hè của tuyến đường; đề nghị UBND thành phố xem xét làm thủ tục cấp đổi Giấy CNQSDĐ cho gia đình để thuận lợi việc làm thủ tục tặng cho các con.

Giao UBND phường Quang Trung rà soát lại Dự án và báo cáo làm rõ vụ việc của bà Bùi Thị Dậu, gửi kết quả về Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

14. Bà Phạm Thị Thuận (con trai Nguyễn Xuân Tình) kiến nghị việc: khi thu hồi đất để thực hiện Dự án khu dân cư đô thị khu 5B, gia đình đã thực hiện và bàn giao mặt bằng theo quy định đến nay gia đình mới được giao 02 ô đất tái định cư nhưng giá cao hơn giá đất thu hồi của gia đình; còn 01 ô (theo đề nghị của gia đình và đã được UBND thành phố chấp thuận tại cuộc họp ngày 19/12/2018 chưa được giao), đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra, trả lời nội dung kiến nghị của công dân. báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

### **UBND phường Trưng Vương**

15. Ông Nguyễn Thanh Sơn Giám đốc Công ty 27-7 đề nghị UBND thành phố sớm giao đất cho Doanh nghiệp tại Cụm Công nghiệp Phương Nam để Doanh nghiệp di chuyển máy móc thiết bị, xây dựng nhà xưởng sớm ổn định sản xuất.

Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan làm việc với ông Sơn để xác định rõ vị trí tại Cụm công nghiệp theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt, trên cơ sở đó xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty. Thời gian xong trước ngày 15/9/2020.

### **UBND phường Yên Thanh**

16. Bà Phạm Thị Hiền, ông Đỗ Như Hưng trú tại phường Yên Thanh đề nghị làm rõ nội dung liên quan đến việc thưởng tiền độ cho các hộ dân khi thực hiện Dự án khu đô thị Yên Thanh do Công ty Việt Long làm chủ đầu tư.

Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra xem xét giải quyết theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND&UBND thông báo kết quả tiếp công dân và yêu cầu các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND thành phố, UBND các xã, phường có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung thông báo, gửi kết quả về UBND thành phố qua Ban Tiếp công dân để tổng hợp theo dõi./.

**Nơi nhận:**

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND Thành phố (b/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (b/c);
- Các đơn vị liên quan (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Dương Thu Hà**